



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI  
LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CAMPO POLIVALENTE COPERTO IN LOCALITÀ MASSERIA DELLA  
CORTE "MARCO MATTIUCCI" NEL COMUNE DI SARNO (SA)  
- PROGETTO STRALCIO DI COMPLETAMENTO  
CIG: 7464505065**

## VERBALE DI GARA N° 1

### VERIFICA DELL'AMMISSIBILITÀ DELLE DITTE PARTECIPANTI

L'anno **DUEMIDICIOTTO** il giorno **TREDICI** del mese di **GIUGNO**, alle **10.15**, in seduta pubblica, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto Ing. Francesco SANTORELLI, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal dott. Aniello POTO in qualità di testimone, procede alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura di cui all'oggetto mediante l'apertura della "Busta A – Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità della correttezza formale e della completezza della documentazione in essa contenuta.

Sono presenti, in rappresentanza delle ditte partecipanti:

- Sig. Michel SQUILLANTE, nato a Sarno il 2.011.1976 - Legale rappresentante della ditta EMICOS Sas

Preliminarmente, si da atto che:

- Con Determinazione a contrarre del Responsabile del Settore 5 "Lavori Pubblici - Ecologia" della Stazione Appaltante n. 177 del 03.04.2018 (Reg. Gen. n. 624 del 06.04.2018), predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art.32 c.2 del d.lgs. n.50/2016, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- Con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 53 del 11.05.2018 (Reg. Gen. n. 393 del 14.05.2018), sono stati approvati gli atti di gara tra i quali il Bando / Disciplinare di gara;
- Che in conformità a quanto disposto dalla Stazione appaltante, con nota prot. n. 10487 del 16.05.2018 la lettera di invito, in uno con la documentazione di gara, è stata trasmessa alle 15 ditte contenute nell'elenco trasmesso con nota del 23.04.2018, assunta agli atti in pari data al prot. n. 8912;
- Che gli atti di gara fissavano, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 31.05.2018;
- Che con nota prot. n. 11668 del 31.05.2018, l'Ufficio Protocollo del Comune di Bellizzi (Comune capofila della CUC Sele Picentini) ha comunicato che relativamente a tale procedura sono pervenuti n. 8 plichi come di seguito dettagliato:

N	DITTA PARTECIPANTE	PROVENIENZA	ESTREMI DELLA CONSEGNA
1	ATI: TECNOTETTO Srl - COSTRUZIONI VITALE Srl	NOLA	Prot. n. 11301 del 28.05.2018
2	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO Scarl	NAPOLI	Prot. n. 11450 del 29.05.2018
3	COMEDIL di Piccolo Pasquale	ACERRA	Prot. n. 11502 del 30.05.2018
4	C.R.A. COSTRUZIONI DI Rea Ciro	CERCOLA	Prot. n. 11503 del 30.05.2018
5	ATI: E.MI.COS. Sas - C.F. LEGNO Srl	SARNO	Prot. n. 11579 del 31.05.2018
6	ATI: PAPPACENA SALVATORE Srl - TIPIESSE Srl	SARNO	Prot. n. 11581 del 31.05.2018
7	AUFIERO Sas	SARNO	Prot. n. 11608 del 31.05.2018
8	INFRASTRUTTURE TERRITORIALI	AVERSA	Prot. n. 11617 del 31.05.2018

Atteso quanto innanzi premesso, si da avvio all'apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica della documentazione amministrativa in essi contenuta procedendo in ordine cronologico con riferimento al protocollo di presentazione delle offerte.



CENTRALE UNICA  
SUSCETTIBILITÀ  
SELE PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

**1 - ATI: TECNOTETTO Srl - COSTRUZIONI VITALE Srl**

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori DUE plichi, integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione all'ordine di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si continua, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 0892-6141-1586-6612

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara**

**2 - CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO Scarl**

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori DUE plichi, integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione all'ordine di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si continua, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 2309-8909-9836-3045

Impresa designata all'esecuzione dei lavori: L.G.S. Costruzioni Srl, con sede in Terracina (LT) Via del Porto, 11 - (P.IVA 03388260618)

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara**

**3 - COMEDIL di Piccolo Pasquale**

La presente impresa non risulta compresa tra le 15 ditte invitate alla procedura negoziata, pertanto, **viene ESCLUSA e non si procede all'apertura del plico**

**4 - C.R.A. COSTRUZIONI DI Rea Ciro**

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori DUE plichi, integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione all'ordine di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si continua, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 0205-3174-9597-4470

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la ditta non è in possesso dei requisiti previsti dal disciplinare di gara non essendo in possesso delle categorie OG11 e OS32. Pertanto, l'impresa **viene ESCLUSA dalla successiva fase di gara**

**5 - ATI: E.MI.COS. Sas - C.F. LEGNO Srl**

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori DUE plichi, integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione all'ordine di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si continua, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 7173-0278-3495-2396

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara**

**6 - ATI: PAPPACENA SALVATORE Srl - TIPIESSE Srl**

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori DUE plichi, integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta economica



Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione all'ordine di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si continua, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 4201-1278-7593-9253

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara**

#### 7 - AUFIERO Sas

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori DUE plichi, integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione all'ordine di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si continua, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 7025-9315-2012-9213

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la ditta non è in possesso dei requisiti previsti dal disciplinare di gara non essendo in possesso delle categorie OG11 e OS32. Pertanto, l'impresa **viene ESCLUSA dalla successiva fase di gara**

#### 8 - INFRASTRUTTURE TERRITORIALI

La presente impresa non risulta compresa tra le 15 ditte invitate alla procedura negoziata, pertanto, **viene ESCLUSA e non si procede all'apertura del plico**

A seguito delle verifiche effettuate si da atto che:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	ATI: TECNOTETTO Srl - COSTRUZIONI VITALE Srl	AMMESSA	-----
2	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO Scarl	AMMESSA	-----
3	COMEDIL di Piccolo Pasquale	ESCLUSA	Non rientra tra le ditte invitate alla procedura negoziata
4	C.R.A. COSTRUZIONI DI Rea Ciro	ESCLUSA	Non in possesso dei requisiti previsti da disciplinare
5	ATI: E.MI.COS. Sas - C.F. LEGNO Srl	AMMESSA	-----
6	ATI: PAPPACENA SALVATORE Srl - TIPIESSE Srl	AMMESSA	-----
7	AUFIERO Sas	ESCLUSA	Non in possesso dei requisiti previsti da disciplinare
8	INFRASTRUTTURE TERRITORIALI	ESCLUSA	Non rientra tra le ditte invitate alla procedura negoziata

Terminata la fase istruttoria della Documentazione Amministrativa si da atto che ai sensi dell'art. 97 - comma 3 bis, essendo il numero delle imprese ammesse inferiore a 5, non si è proceduto al sorteggio per determinare il metodo di calcolo della soglia di anomalia così come previsto dall'art. 97, comma 2 del Dlgs 50/2016.

Alle ore **11:40**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avvisate, mediante pubblicazione di apposito avviso all'indirizzo [www.comune.bellizzi.sa.it](http://www.comune.bellizzi.sa.it) – sezione Bandi e concorsi - ed all'indirizzo [www.cucselepicientini.it](http://www.cucselepicientini.it), circa la data della prossima seduta pubblica in occasione della quale si procederà all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Francesco SANTORELLI



Il Testimone

Dott. Aniello POTO



CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE







# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI  
LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CAMPO POLIVALENTE COPERTO IN LOCALITÀ MASSERIA DELLA  
CORTE "MARCO MATTIUCCI" NEL COMUNE DI SARNO (SA)  
- PROGETTO STRALCIO DI COMPLETAMENTO  
CIG: 7464505065**

## VERBALE DI GARA N° 2

### VERIFICA DELL'OFFERTA ECONOMICA E FORMAZIONE GRADUATORIA

L'anno **DUEMIDICOTTO** il giorno **VENTUNO** del mese di **GIUGNO**, alle **9:45**, *in seduta pubblica*, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto Ing. Francesco SANTORELLI, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal dott. Aniello POTO in qualità di testimone, procede alla apertura dei plichi contenenti l'OFFERTA ECONOMICA ed alla formazione della graduatoria definitiva.

Non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti nonostante l'avviso di seduta pubblica sia stato pubblicato sul sito internet della CUC coerentemente con quanto previsto dall'art. 19.1 del Bando/Disciplinare di gara

Preliminarmente si da atto che a seguito della verifica della documentazione amministrativa di cui al verbale di gara n. 1 del 13.06.2018 è risultato quanto riportato nella tabella che segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	ATI: TECNOTETTO Srl - COSTRUZIONI VITALE Srl	AMMESSA	-----
2	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO Scarl	AMMESSA	-----
3	COMEDIL di Piccolo Pasquale	ESCLUSA	Non rientra tra le ditte invitate alla procedura negoziata
4	C.R.A. COSTRUZIONI DI Rea Ciro	ESCLUSA	Non in possesso dei requisiti previsti da disciplinare
5	ATI: E.MI.COS. Sas - C.F. LEGNO Srl	AMMESSA	-----
6	ATI: PAPPACENA SALVATORE Srl - TIPIESSE Srl	AMMESSA	-----
7	AUFIERO Sas	ESCLUSA	Non in possesso dei requisiti previsti da disciplinare
8	INFRASTRUTTURE TERRITORIALI	ESCLUSA	Non rientra tra le ditte invitate alla procedura negoziata

Pertanto si procede all'apertura dei plichi relativi all'OFFERTA ECONOMICA presentata dai QUATTRO operatori economici ammessi alla presente fase di gara.

Si da atto, inoltre, che le buste contenenti l'offerta economica, conservate presso la sede della Centrale di Committenza Sele Picentini, risultano tutte integre, sigillate e correttamente conservate.

Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 97, comma 3 bis del d.lgs 50/2016, essendo il numero delle ditte ammesse **inferiore a CINQUE** non è prevista la determinazione della soglia di anomalia.

Ai sensi di quanto, invece, previsto dal comma 8 del medesimo art. 97 del Codice, essendo il numero delle ditte ammesse **inferiore a DIECI** NON è esercitabile l'**esclusione automatica delle offerte** che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2.

Si procede, pertanto all'apertura delle buste ammesse rilevando per ognuna di esse il ribasso percentuale offerto. Nella tabella che segue sono indicati i ribassi offerti da ognuno degli operatori economici ammessi:

N°	N. Prot.	MITTENTE	Esito verifica documentazione amministrativa	% ribasso sull'importo a base di gara	POSIZIONE
1	11301	ATI: TECNOTETTO Srl - COSTRUZIONI VITALE Srl	AMMESSA	28,505	1
2	11450	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO Scarl	AMMESSA	23,784	2
3	11502	COMEDIL di Piccolo Pasquale	ESCLUSA	----	----
4	11503	C.R.A. COSTRUZIONI DI Rea Ciro	ESCLUSA	----	----
5	11579	ATI: E.MI.COS. Sas - C.F. LEGNO Srl	AMMESSA	12,762	4
6	11581	ATI: PAPPACENA SALVATORE Srl - TIPIESSE Srl	AMMESSA	18,880	3
7	11608	AUFIERO Sas	ESCLUSA	----	----
8	11617	INFRASTRUTTURE TERRITORIALI	ESCLUSA	----	----

Dalla suddetta tabella risultato che:

- Ditte partecipanti 8
- Ditte ammesse alla apertura dell'offerta economica 4
- Ditte ammesse a seguito della apertura dell'offerta economica: 4
- Ribasso di aggiudicazione 28,505 %

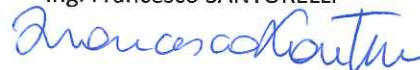
Atteso quanto innanzi risulta che l'operatore economico primo classificato è la ditta "RTI: TECNOTETTO Srl - COSTRUZIONI VITALE Srl" con sede in Nola (NA) alla via Vittorio veneto, 183 - P.IVA 06672611214, per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **28,505 %**, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 205.879,15**, oltre **€ 2.384,65** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di contratto pari ad **€ 208.263,80**.

Alle ore **10.15** il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Francesco SANTORELLI



**Il Testimone**

Dott. Aniello POTO



CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE