



Area P.I., Cultura,
Servizi Demografici e Servizi alla Persona

Determinazione

N. 853 di Registro Generale del 21-09-2018

Numero di settore: 81 del 20.09.2018

Proposta n. 1047 del 20.09.2018

OGGETTO: "ORTI SOCIALI 1° LOTTO - VIA MACHIAVELLI" - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

L'anno duemiladiciotto, il giorno venti del mese di Settembre nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTA la propria precedente determina n. 850 del 20.09.2018, esecutiva, ad oggetto: "ORTI SOCIALI 1° LOTTO - VIA MACHIAVELLI" - ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO - PROVVEDIMENTI";

CONSIDERATO che occorre procedere all'approvazione dello schema di contratto di comodato d'uso gratuito da sottoscrivere con i suddetti complessivi n. 17 cittadini ai sensi dell'art. 8 del vigente regolamento

VISTO lo schema di contratto predisposto dall'Ufficio Servizi Sociali;

RITENUTO procedere alla sua approvazione;

VISTE le disposizioni legislative vigenti in materia;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il Decreto sindacale n. 8/2017;

DATO ATTO che con la firma della presente determinazione, la scrivente ne attesta la regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende integralmente ritrascritta;
- 2) APPROVARE l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito, nella forma di scrittura privata autenticata, da sottoscrivere tra il responsabile Area P.I., Cultura, Servizi Demografici e Servizi alla Persona e i n. 20 assegnatari di un appezzamento di terreno ricompreso negli "Orti Sociali 1° Lotto - via Machiavelli" realizzati sulla particella 310 del foglio 1.

Ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 e s.m.i. si rende noto che il Responsabile del Procedimento di cui trattasi è il Dr. Bruna Coralluzzo.

Il Responsabile dell'Area P.I., Cultura,
Servizi Demografici e Servizi alla Persona
Carmine RUSSOMANDO

Rep. n. _____ del _____

COMUNE DI BELLIZZI – PROVINCIA DI SALERNO

CONTRATTO COMODATO D'USO GRATUITO TRA COMUNE DI BELLIZZI E N. 20 ASSEGNATARI "ORTI SOCIALI 1° LOTTO - VIA MACHIAVELLI", UBICATI SULLA PARTICELLA 310 DEL FOGLIO 1.

L'anno 2018, il giorno _____, del mese di _____, in Bellizzi, presso la Sede Municipale,-----

T R A

A) Il Comune di Bellizzi alla Via Manin, 23, C.F.02615970650, rappresentato da _____, nato a _____ il _____, in qualità di Responsabile dell'Area P.I., Cultura, Servizi Demografici e Servizi alla Persona, giusto decreto sindacale n. _____ del _____, il quale interviene, agisce e stipula esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del medesimo Comune in seguito denominato comodante;-----

E

B) I seguenti signori:

1. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____;
2. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____;
3. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____;
4. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____;
5. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____;
6. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____;
7. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____;
8. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____;
9. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____;
10. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____;
11. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____;
12. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____;
13. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____;
14. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____;
15. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____;
16. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____;
17. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____;
18. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____;
19. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____;
20. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____;

P R E M E S S O:-----

CHE il regolamento per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani sociali su terreni di proprietà del Comune di Bellizzi, è stato approvato con delibera di C.C. n. 13 del 21.3.2014 e successiva delibera di C.C. n. 16 del 15.4.2014 ed entrato in vigore in data 05.04.2014;

CHE con determina del Responsabile di Area n. 634 del 03.07.2018, esecutiva, è stata, tra l'altro, approvata la graduatoria generale dei primi 20 richiedenti che possono essere assegnatari di un appezzamento all'interno degli "ORTI SOCIALI 1° LOTTO - VIA MACHIAVELLI", realizzati sulla particella 310 del foglio 1;

CHE con determina del Responsabile Area P.I., Cultura, Servizi Demografici e Servizi alla Persona n. 850 del 20.09.2018, esecutiva, è stato, tra l'altro, stabilito l'ordine di assegnazione degli appezzamenti elencati a fianco di ciascun nominativo, giusto elenco allegato alla detta determina, così come risultante dalla planimetria predisposta dall'UTC, prot. n. 5774 del 14.04.2014;

CHE con determina del Responsabile Area P.I., Cultura, Servizi Demografici e Servizi alla Persona n. _____ del _____, esecutiva, si approvava lo schema del presente contratto di comodato d'uso gratuito;

Tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue;-----

ART. 1 – Il Comune di Bellizzi assegna in comodato d'uso gratuito ai seguenti cittadini l'appezzamento di terreno contraddistinto con il numero indicato a fianco di ciascuno di essi, come da allegata planimetria redatta dall'UTC, giusta nota prot. 5774 del

14.04.2014, sito in Bellizzi (SA) alla via Machiavelli, distinti in catasto al foglio I, particella 310, denominati "ORTI SOCIALI 1° LOTTO - VIA MACHIAVELLI", affinché lo coltivino secondo le modalità previste nel "Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani sociali su terreni di proprietà del Comune di Bellizzi, approvato con delibera di C.C. n. 13 del 21.3.2014 e successiva delibera di C.C. n. 16 del 15.4.2014 ed entrato in vigore in data 05.04.2014:

- A. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
- B. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
- C. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
- D. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
- E. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
- F. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
- G. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
- H. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
- I. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
- J. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
- K. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
- L. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
- M. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
- N. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
- O. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
- P. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
- Q. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
- R. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
- S. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
- T. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;

per il raggiungimento degli scopi dell'iniziativa, con l'obbligo di restituirlo al termine della scadenza del presente contratto o al decadere di uno dei requisiti e/o obblighi di gestione.-----

ART. 2 - Il presente contratto di comodato ha la durata di anni 3(tre) decorrenti dal _____ e fino al _____ per i suddetti cittadini;-----

ART. 3 - I suddetti assegnatari con la sottoscrizione del presente contratto si impegnano a rispettare il vigente regolamento sopra menzionato nella sua interezza;

ART. 4 - Con la sottoscrizione del presente contratto gli assegnatari che hanno presentato certificato medico che indica prescrizioni e/o limitazioni alla gestione dell'orto, si impegnano, sotto la propria personale responsabilità a rispettare le prescrizioni e/o limitazioni indicate dal proprio medico curante, con esonero da parte del Comune di Bellizzi di qualsivoglia responsabilità conseguente al mancato rispetto delle stesse;

ART. 5 - L'assegnazione alla scadenza potrà essere rinnovata così come previsto nel relativo regolamento;-----

ART. 6 - Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi, efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili;-----

ART. 7 – Per quanto non previsto in questo contratto si rinvia alle norme del Codice Civile, oltre alle altre leggi vigenti in materia di contratto;-----

ART. 8 - Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Salerno.-----

ART. 9 – Tutte le spese connesse al presente atto, ivi inclusi bolli e spese di registrazione, sono a carico del comodante, per la natura sociale dell’iniziativa, giusto art. 8 del regolamento vigente.

Letto, confermato e sottoscritto-----

Per il Comune di Bellizzi : Il Responsabile Area P.I., Cultura, Servizi Demografici e Servizi alla Persona _____

Per gli assegnatari:

1. Sig. _____
2. Sig. _____
3. Sig. _____
4. Sig. _____
5. Sig. _____
6. Sig. _____
7. Sig. _____
8. Sig. _____
9. Sig. _____
10. Sig. _____
11. Sig. _____
12. Sig. _____
13. Sig. _____
14. Sig. _____
15. Sig. _____
16. Sig. _____
17. Sig. _____
18. Sig. _____
19. Sig. _____
20. Sig. _____

Repubblica Italiana
Comune di Bellizzi (SA) P.Iva 02615970650

Io sottoscritto Dott. _____, Segretario Generale in Bellizzi, senza assistenza di testimoni, avendovi i richiedenti d'accordo tra loro e con il mio consenso rinunciato, certifico che i sottodesignati richiedenti stessi, della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, hanno apposto in mia presenza le superiori proprie firme in calce all'atto su esteso ed in margine ai fogli intermedi:

_____, Responsabile Area P.I., Cultura, Servizi Demografici e Servizi alla Persona, nato a _____ il _____, residente per la carica presso la Sede Municipale;

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____
16. _____
17. _____

Le parti hanno richiesto la forma della scrittura privata autenticata.
Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Segretario Generale
