



# Comune di BELLIZZI

PROVINCIA DI SALERNO

C.A.P.: 84092 - Codice Fiscale e Partita IVA: 02615970650  
Tel. 0828 358 011 - Fax 0828 355 849

- ORIGINALE -

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.106 DEL venti settembre duemiladiciotto

O G G E T T O : Approvazione del progetto esecutivo delle opere di Urbanizzazione Primaria del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) approvato con deliberazione di GC n. 39 del 12/04/2018 inerente l'ambito A.T.18

L'anno duemiladiciotto, il giorno venti del mese di settembre, alle ore 12,45 nei locali della Casa Comunale. La Giunta Comunale, convocata nei modi d'uso, si è riunita sotto la presidenza del sig. VOLPE DOMENICO, Sindaco nelle persone dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
VOLPE DOMENICO	SINDACO	SI
STRIFEZZA Vitantonio	ASSESSORE	SI
FLORIO Cristina	ASSESSORE	SI
SIANI Fabiana	ASSESSORE	SI
FEREOLI Antonio	ASSESSORE	SI
DELL'ANGELO Bruno	ASSESSORE	SI

Assiste il Segretario Comunale, Dott.ssa CONSOLI ANNALISA

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell' argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- Che la pianificazione urbanistica del Comune di Bellizzi è disciplinata dal Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 72 del 11/12/2007 e pubblicato sul BURC n. 12 del 25/03/2008 e successiva variante regolarmente approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno, n. 156 del 8 agosto 2011 e pubblicata sul BURC N. 61 del 26 settembre 2011;
- Che le Norme tecniche di Attuazione del P.R.G. all'art. 11 comma 1 normano come segue: "*Il P.R.G. individua ambiti urbani, identificati con la sigla A.T., nei quali le trasformazioni edilizie ed urbanistiche sono conformate e regolamentate da Piani urbanistici attuativi (P.u.a.), estesi all'intero ambito o a parte di essi*";
- Che i sig.ri DE LIGIO Marco e DE LIGIO Valentina, in qualità di proprietari dell'area individuata catastalmente al foglio 2 particelle 1358, 1360, 1362, 1364, 1366, 1368, 1369, 1370, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 925 e 177 con nota prot. n. 12093 del 05/06/2017, hanno presentato istanza per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) inerente l'ambito A.T.18 ai sensi dell'art. 14 delle Norme di Attuazione, composto dai seguenti elaborati:
  1. TAVOLA 01 Planimetria catastale- stralcio rilievo aerofotogrammetrico- stralcio PUC con zonizzazione-planimetria con indicazione dei vincoli operanti-planimetria con indicazione delle opere di urbanizzazione primaria esistenti- planimetria dello stato di fatto – piano quotato- sezioni stato di fatto;
  2. TAVOLA 02 Planimetria di zonizzazione di progetto- schema di zonizzazione con indicazione dei lotti fondiari, viabilità, verde- attrezzato e parcheggi;
  3. TAVOLA 03 Planimetria generale della viabilità di progetto sezioni stradali tipo;
  4. TAVOLA 04 Planimetria rete fognaria bianca e nera- particolari costruttivi;
  5. TAVOLA 05 Planimetria rete acqua potabile- planimetria rete energia- elettrica- Planimetria rete a gas metano- planimetria rete Telecom;
  6. TAVOLA 06 Impianti a rete: impianto pubblica illuminazione- particolari costruttivi;
  7. RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
  8. RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA;
  9. RELAZIONE TECNICA DI VALUTAZIONE ACUSTICA PREVISIONALE.
- Che l'area interessata all'attuazione del P.U.A. individuata come A.T.18 è riportata in catasto al foglio 2 particelle 1358, 1360, 1362, 1364, 1366, 1368, 1369, 1370, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 925 e 177 (porzione);
- Che il predetto P.U.A. è presentato su richiesta della totalità dei proprietari, rappresentanti, pertanto, il 100 per cento delle capacità edificatorie previste all'interno dell'A.T.18 del P.R.G. così come disciplinato dall'art.14 delle norme tecniche di attuazione;
- che il P.U.A. è stato presentato in conformità dell'art. 13 e 14 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- Che con deliberazione di GC n. 167 del 20/12/2017, si è adottata la proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito AT18 del vigente P.R.G.;

- Che con deliberazione di GC n. 39 del 12/04/2018, è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito AT18 del vigente P.R.G. e pubblicato sul BURC n. 32 del 30/04/2018;
- Che i sig.ri DE LIGIO Marco e DE LIGIO Valentina, in qualità di soggetti attuatori, con nota prot. n. 12292 del 11/06/2018, con riferimento al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) approvato con deliberazione di GC n. 39 del 12/04/2018 inerente l'ambito A.T.18, hanno trasmesso il progetto esecutivo delle opere di Urbanizzazione Primaria, composto dai seguenti elaborati:
  - A. Relazione Generale;
  - B. Relazioni specialistiche;
    - 1. Viabilità, parcheggi e area a verde;
    - 2. Rete della di pubblica illuminazione ed alimentazione elettrica;
    - 3. Relazione per le reti di smaltimento delle acque di pioggia;
    - 4. Relazione per le reti di smaltimento delle acque nere;
    - 5. Predisposizione della rete Telecom a servizio dei lotti;
    - 6. Rete idrica di adduzione;
  - C. Elaborati grafici del progetto esecutivo
    - Tavola 1 Viabilità, parcheggi e area a verde;
    - Tavola 2 Rete pubblica illuminazione;
    - Tavola 3 Rete Fognatura acque bianche;
    - Tavola 4 Rete Fognatura acque nere;
    - Tavola 5 Rete Telecom;
    - Tavola 6 Rete idrica;
  - D. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
  - E. Piano di Sicurezza e coordinamento;
  - F. Cronoprogramma dei lavori;
  - G. Computo Metrico estimativo;
  - H. Elenco Prezzi Unitari;
  - I. Quadro incidenza della manodopera;
  - J. Quadro incidenza della sicurezza;
  - K. Quadro economico;
  - L. Capitolato Speciale d'appalto;
  - M. Schema di contratto.
- Che la realizzazione delle opere di urbanizzazione, così come riportate nel progetto de quo, e la successiva cessione gratuita al Comune, con le relative aree di sedime, saranno disciplinate da apposita convezione, come da schema approvato con delibera di CC n. 04 del 27/02/2018, sottoscritta dal soggetto attuatore e dal Responsabile dell'Area Tecnica Sviluppo del Territorio, Innovazione e Sportello Impresa;
- Che con nota prot. n.14657 del 12/07/2018, il progettista incaricato del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) approvato con deliberazione di GC n. 39 del 12/04/2018 inerente l'ambito A.T.18, ha trasmesso degli elaborati sostitutivi ed integrativi al progetto esecutivo delle opere di Urbanizzazione Primaria, in particolare:
  - B. Relazioni specialistiche;
    - 2. Rete della di pubblica illuminazione ed alimentazione elettrica;
  - C. Elaborati grafici del progetto esecutivo
    - Tavola 0 stato di fatto, piano quotato e sezioni
    - Tavola 1 Viabilità, parcheggi e area a verde;
    - Tavola 2 Rete pubblica illuminazione;
    - Tavola 3 Rete Fognatura acque bianche;

ATTESO che il progetto esecutivo è stato sottoposto a verifica e validazione, come previsto dall'art. 26 del D.lgs. 50/2016, con rapporto conclusivo conservato agli atti;

LETTO il nulla osta rilasciato dal settore Genio Civile di Salerno in data 07/09/2018 Prot. 2018.0564369 in relazione alla concessione per lo scarico nell'alveo Vallemonio delle acque superficiali;

RITENUTO pertanto di dover provvedere all'approvazione del progetto esecutivo delle opere di Urbanizzazione Primaria del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) approvato con deliberazione di GC n. 39 del 12/04/2018 inerente l'ambito A.T.18;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n° 50 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE;

VISTO il D.P.R. 207/2010 per la parte vigente;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnico amministrativa di cui all'art. 49 comma 1 del D.lgs. 18.8.2000 n.267;

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente Regolamento Comunale di Contabilità e dell'art. 48 del D.lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi legalmente resi

#### DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa e che qui si danno per ripetute:

DI APPROVARE il progetto esecutivo delle opere di Urbanizzazione Primaria del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.), approvato con deliberazione di GC n. 39 del 12/04/2018, inerente l'ambito A.T.18, Così come trasmesse con nota prot. n. 12292 del 11/06/2018, sostituite ed integrate con nota prot. n.14657 del 12/07/2018, ossia:

- A. Relazione Generale;
- B. Relazioni specialistiche;
  - 1. Viabilità, parcheggi e area a verde;
  - 2. Rete della di pubblica illuminazione ed alimentazione elettrica;
  - 3. Relazione per le reti di smaltimento delle acque di pioggia;
  - 4. Relazione per le reti di smaltimento delle acque nere;
  - 5. Predisposizione della rete Telecom a servizio dei lotti;
  - 6. Rete idrica di adduzione;
- C. Elaborati grafici del progetto esecutivo
  - Tavola 0 stato di fatto, piano quotato e sezioni
  - Tavola 1 Viabilità, parcheggi e area a verde;
  - Tavola 2 Rete pubblica illuminazione;
  - Tavola 3 Rete Fognatura acque bianche;
  - Tavola 4 Rete Fognatura acque nere;
  - Tavola 5 Rete Telecom;
  - Tavola 6 Rete idrica;
- D. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- E. Piano di Sicurezza e coordinamento;
- F. Cronoprogramma dei lavori;
- G. Computo Metrico estimativo;
- H. Elenco Prezzi Unitari;
- I. Quadro incidenza della manodopera;

- J. Quadro incidenza della sicurezza;
- K. Quadro economico;
- L. Capitolato Speciale d'appalto;

DI DARE ATTO che la esecuzione delle opere in argomento e la cessione con le relative aree di sedime sarà regolata da apposita convenzione, come da schema approvato con delibera di CC n. 04 del 27/02/2018, da sottoscrivere tra il Responsabile dell'Area Tecnica Sviluppo del Territorio, Innovazione e Sportello Impresa ed il soggetto attuatore;

DI DARE ATTO che la presente Deliberazione di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, validato con esito positivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione delle stesse;

DI DARE ATTO che per l'espletamento delle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento di quanto trattasi, è nominato l'ing. Pino Schiavo, Responsabile dell'Area Tecnica Sviluppo del Territorio, Innovazione e Sportello Impresa;

DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'area Tecnica Sviluppo del Territorio, Innovazione e Sportello Impresa a sottoscrivere la convenzione di cui sopra;

DI DICHIARARE l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4<sup>^</sup> comma del D.lgs.18.08.2000, n. 267;

**SETTORE:** AREA TECNICA SVILUPPO DEL TERRITORIO, INNOVAZIONE E SPORTELLO IMPRESA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  GIUNTA  CONSIGLIO

REDATTORI DELLA PROPOSTA: **ING. PINO SCHIAVO**

PROP.: 1036 DATA: 19/09/2018

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo delle opere di Urbanizzazione Primaria del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) approvato con deliberazione di GC n. 39 del 12/04/2018 inerente l'ambito A.T.18

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole Data <u>20/09/2018</u>  IL RESPONSABILE Ing. Pino Schiavo
IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere favorevole Data <u>20/09/2018</u>  IL RESPONSABILE Dott.ssa Anna Maria Del Vecchio

DELIBERAZIONE N. 106 DEL 20-09-2018



# Comune di BELLIZZI

PROVINCIA DI SALERNO

C.A.P.: 84092 - Codice Fiscale e Partita IVA: 02615970650  
Tel. 0828 358 011 - Fax 0828 355 849

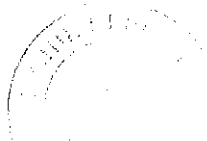
Verbale della Deliberazione di Giunta Comunale

N. 106 del venti settembre duemiladiciotto

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Volpe Domenico, Sindaco



IL SEGRETARIO GENERALE

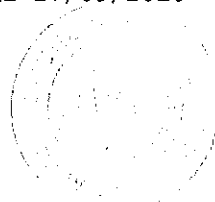
dott.ssa Annalisa CONSOLI

Originale in carta semplice per uso amministrativo. Come dagli atti d'Ufficio, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Comunale in data 27/09/2018 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 12/10/2018

Dalla Residenza Municipale, addì 27/09/2018

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Annalisa CONSOLI



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000 recante il T.U.E.L.

Dalla Residenza Municipale, addì 27/09/2018

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Annalisa CONSOLI

