



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI  
"LAVORI DI ADEGUAMENTO STATICO E ALLE NORME DI SICUREZZA  
SCUOLA MATERNA DI VIA PIO LA TORRE"  
CIG 7350096319 - CUP H27E13000200002**

## VERBALE DI GARA N° 1 VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI

L'anno **DUEMIDICIOTTO**, il giorno **VENTITRE** del mese di **APRILE**, alle **9:30**, in seduta pubblica, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto Arch. Giuseppe **RICCO**, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal dott. Aniello Poto in qualità di testimone, procede alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura di cui all'oggetto mediante l'apertura della "Busta A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità della correttezza formale e della completezza della documentazione in essa contenuta.

Sono presenti, in rappresentanza delle ditte partecipanti:

- Sig. Ivano **GENOVESE**, nato a Pomigliano d'Arco (NA) il 03.04.1967 - Legale Rappresentante della ditta **COSTRUZIONI Srls**;

Preliminarmente, si da atto che:

- Con Determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Gestione del Territorio del Comune di San Marzano sul Sarno n. 1 del 17.10.2018 (Reg. Gen. n. 16 del 18.01.2018), predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art.32 c.2 del d.lgs. n.50/2016, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- Con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 09 del 29.01.2018 (Reg. gen. n. 73 del 29.01.2018), sono stati approvati gli atti di gara tra i quali il Bando / Disciplinare di gara;
- Che in conformità all'art. 36, comma 9 secondo periodo, del D.lgs n. 50/2016 ed all'art. 3, commi 1 lett. a), del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, l'avviso di gara è stato pubblicato:
  - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) serie speciale relativa ai contratti pubblici;
  - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
  - sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
  - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
  - sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
  - su di uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale;
  - su di uno dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;
- Che il bando di gara fissava quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 09.03.2018;
- Che l'Ufficio Protocollo del Comune di Bellizzi (Comune capofila della CUC Sele Picentini) con nota prot. n. 5330 del 12.03.2018, ha comunicato che relativamente a tale procedura sono pervenuti i seguenti 16 plichi:

N	DITTA PARTECIPANTE	PROVENIENZA	ESTREMI DELLA CONSEGNA
1	FRANCO Costruzioni Generali Srl	Sarno (SA)	Prot. n. 4981 del 07.03.2018
2	BOCCIA Srl	Ottaviano (NA)	Prot. n. 5120 del 08.03.2018
3	A.P. COSTRUZIONI Srl	Casapesenna (CE)	Prot. n. 5182 del 08.03.2018
4	Soc. Coop. SA.GE. IMPIANTI arl	Quarto (NA)	Prot. n. 5240 del 09.03.2018
5	GIORDANO Rag. ATTILIO Srl	Salerno (SA)	Prot. n. 5242 del 09.03.2018
6	DAN.I.C. COSTRUZIONI Srl	Casoria (NA)	Prot. n. 5248 del 09.03.2018

7	ABE Srl	Castel San Giorgio (SA)	Prot. n. 5250 del 09.03.2018
8	Geom. ALFONSO MARTINELLI	San Cipriano d'Aversa (CE)	Prot. n. 5254 del 09.03.2018
9	EDIL L.C. Srl	Angri (SA)	Prot. n. 5255 del 09.03.2018
10	PASQUALE E MANUEL FASANO Costruzioni Generali Srl	Vietri sul Mare (SA)	Prot. n. 5257 del 09.03.2018
11	PROGRESS IMPIANTI GROUP Srl	San Marzano sul Sarno (SA)	Prot. n. 5263 del 09.03.2018
12	COSTRUZIONI Srls	Scafati (SA)	Prot. n. 5265 del 09.03.2018
13	GENIALE Srl	Ercolano (NA)	Prot. n. 5267 del 09.03.2018
14	GUADAGNO EMILIO	Boscoreale (NA)	Prot. n. 5270 del 09.03.2018
15	P.R.L. Srl	Napoli (NA)	Prot. n. 5280 del 09.03.2018
16	BACCARI Costruzioni Srls	Nocera Inferiore (SA)	Prot. n. 5282 del 09.03.2018

Atteso quanto innanzi premesso, si da avvio all'apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica della documentazione amministrativa in essi contenuta procedendo in ordine cronologico con riferimento al protocollo di presentazione delle offerte.

#### 1 - FRANCO Costruzioni Generali Srl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione amministrativa

BUSTA B – Offerta tecnica

BUSTA C – Offerta tempo

BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: -3073-5243-7268-6631

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara**

#### 2 - BOCCIA Srl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione amministrativa

BUSTA B – Offerta tecnica

BUSTA C – Offerta tempo

BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 6854-75147-2761-8271

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara**

#### 3 - A.P. COSTRUZIONI Srl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione amministrativa

BUSTA B – Offerta tecnica

BUSTA C – Offerta tempo

BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 5007-0292-9464-2968

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara**

#### 4 - Soc. Coop. SA.GE. IMPIANTI arl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione amministrativa

BUSTA B – Offerta tecnica  
 BUSTA C – Offerta tempo  
 BUSTA D – Offerta economica  
 Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.  
 Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.  
 PASSOE: 4625-4787-7560-6637  
 Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara**

**5 - GIORDANO Rag. ATTILIO Srl**  
 Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:  
 BUSTA A – Documentazione amministrativa  
 BUSTA B – Offerta tecnica  
 BUSTA C – Offerta tempo  
 BUSTA D – Offerta economica  
 Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.  
 Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.  
 PASSOE: 1788-6956-5169-0758  
 Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara**

**6 - DAN.I.C. COSTRUZIONI Srl**  
 Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:  
 BUSTA A – Documentazione amministrativa  
 BUSTA B – Offerta tecnica  
 BUSTA C – Offerta tempo  
 BUSTA D – Offerta economica  
 Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.  
 Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.  
 PASSOE: 1205-2868-3612-4770  
 Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara**

**7 - ABE Srl**  
 Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:  
 BUSTA A – Documentazione amministrativa  
 BUSTA B – Offerta tecnica  
 BUSTA C – Offerta tempo  
 BUSTA D – Offerta economica  
 Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.  
 Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.  
 PASSOE: 0004-7719-8028-9247  
 Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara**

**8 - Geom. ALFONSO MARTINELLI**  
 Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:  
 BUSTA A – Documentazione amministrativa  
 BUSTA B – Offerta tecnica  
 BUSTA C – Offerta tempo  
 BUSTA D – Offerta economica  
 Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.  
 Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti

CENTRAL E INFORMATICA  
 DELLE PICENTINI  
 SERVIZIO IN-HOUSE

5

di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.  
PASSOE: 0057-7581-5823-9630  
Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara**

**9 - EDIL L.C. Srl**

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:  
BUSTA A – Documentazione amministrativa  
BUSTA B – Offerta tecnica  
BUSTA C – Offerta tempo  
BUSTA D – Offerta economica  
Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.  
Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.  
PASSOE: 1090-0136-1715-7438  
Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara**

**10 - PASQUALE E MANUEL FASANO Costruzioni Generali Srl**

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:  
BUSTA A – Documentazione amministrativa  
BUSTA B – Offerta tecnica  
BUSTA C – Offerta tempo  
BUSTA D – Offerta economica  
Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.  
Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.  
PASSOE: 0847-6184-2339-2403  
Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara**

**11 - PROGRESS IMPIANTI GROUP Srl**

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:  
BUSTA A – Documentazione amministrativa  
BUSTA B – Offerta tecnica  
BUSTA C – Offerta tempo  
BUSTA D – Offerta economica  
Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.  
Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.  
PASSOE: 6374-0228-8258-8038  
Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara**

**12 - COSTRUZIONI Srls**

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:  
BUSTA A – Documentazione amministrativa  
BUSTA B – Offerta tecnica  
BUSTA C – Offerta tempo  
BUSTA D – Offerta economica  
Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.  
Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.  
L'operatore economico partecipa AVVALENDOSI dei requisiti di: CHILD 44 Srl  
PASSOE: 0224-8478-0943-8372  
Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara**

SE SERVIZIO IN  
DI CUMULATIVITÀ

Handwritten signature or scribble.

Alle ore 11.40 il sig. Ivano GENOVESE, Legale Rappresentante della ditta COSTRUZIONI Srls, abbandona la seduta.

**13 - GENIALE Srl**

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:  
 BUSTA A – Documentazione amministrativa  
 BUSTA B – Offerta tecnica  
 BUSTA C – Offerta tempo  
 BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 2092-0044-8177-4041

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara**

**14 - GUADAGNO EMILIO**

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:  
 BUSTA A – Documentazione amministrativa  
 BUSTA B – Offerta tecnica  
 BUSTA C – Offerta tempo  
 BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 1300-8637-6290-9151

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara**

**15 - P.R.L. Srl**

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:  
 BUSTA A – Documentazione amministrativa  
 BUSTA B – Offerta tecnica  
 BUSTA C – Offerta tempo  
 BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.

L'operatore economico partecipa AVVALENDOSI dei requisiti di: CINELLI ANTONELLO

PASSOE:5649-8153-1985-1834

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara**

**16 - BACCARI Costruzioni Srls**

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:  
 BUSTA A – Documentazione amministrativa  
 BUSTA B – Offerta tecnica  
 BUSTA C – Offerta tempo  
 BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 5878-4074-1886-4930

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara**

A seguito delle verifiche effettuate si da atto che:

CENTRALE UNICA  
DI CUMMILLENZA  
SELE PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	FRANCO Costruzioni Generali Srl	AMMESSA	-----
2	BOCCIA Srl	AMMESSA	-----
3	A.P. COSTRUZIONI Srl	AMMESSA	-----
4	Soc. Coop. SA.GE. IMPIANTI arl	AMMESSA	-----
5	GIORDANO Rag. ATTILIO Srl	AMMESSA	-----
6	DAN.I.C. COSTRUZIONI Srl	AMMESSA	-----
7	ABE Srl	AMMESSA	-----
8	Geom. ALFONSO MARTINELLI	AMMESSA	-----
9	EDIL L.C. Srl	AMMESSA	-----
10	PASQUALE E MANUEL FASANO Costruzioni Generali Srl	AMMESSA	-----
11	PROGRESS IMPIANTI GROUP Srl	AMMESSA	-----
12	COSTRUZIONI Srls	AMMESSA	-----
13	GENIALE Srl	AMMESSA	-----
14	GUADAGNO EMILIO	AMMESSA	-----
15	P.R.L. Srl	AMMESSA	-----
16	BACCARI Costruzioni Srls	AMMESSA	-----

Alle ore **12.15**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avvisate, mediante pubblicazione di apposito avviso all'indirizzo [www.comune.bellizzi.sa.it](http://www.comune.bellizzi.sa.it) – sezione Centrale Unica di Committenza, circa la data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione Giudicatrice appositamente nominata procederà all'apertura della BUSTA B – OFFERTA TECNICA ed alla sola verifica ed elencazione della documentazione ivi presente.

Successivamente la Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame della documentazione costituente l'Offerta Tecnica ed alla attribuzione dei relativi punteggi.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE**

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Arch. Giuseppe RICCO

**Il Testimone**

Dott. Aniello POTO



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI  
"LAVORI DI ADEGUAMENTO STATICO E ALLE NORME DI SICUREZZA  
SCUOLA MATERNA DI VIA PIO LA TORRE"  
CIG 7350096319 - CUP H27E13000200002**

**VERBALE DI GARA N° 2  
VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA B**

L'anno **DUEMIDICIOTTO**, il giorno **TRENTA** del mese di **MAGGIO**, alle **16.15**, in seduta pubblica, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 47 del 02.05.2018 (Reg. Gen. n. 355 del 02.05.2018), per procedere, in seduta pubblica, all'apertura della BUSTA B – OFFERTA TECNICA presentata dagli operatori economici partecipanti alla presente procedura ed alla sola verifica ed elencazione di quanto in esse contenuto.

Sono presenti:

- Ing. Alessia CIANCIO – Funzionario del Comune di Olevano sul Tusciano;
- Ing. Paolo CARRAFIELLO - Funzionario del Comune di Montecorvino Rovella;
- Ing. Antonio SORIA – Funzionario del Comune di Campagna;

Assume le funzioni di Presidente Paolo CARRAFIELLO.

Si da atto che tutti i componenti la Commissione Giudicatrice hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 77 – comma 9 – del d.lgs 50/2016, la dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo 9 del Codice.

Non Sono, inoltre, presenti in rappresentanti delle ditte partecipanti;

Preliminarmente, la Commissione Giudicatrice prende atto del verbale di gara n.1 del 23.04.2018 dal quale risulta che a seguito della apertura della "Busta A – Documentazione Amministrativa", della conseguente verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta, è risultato quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	FRANCO Costruzioni Generali Srl	AMMESSA	-----
2	BOCCIA Srl	AMMESSA	-----
3	A.P. COSTRUZIONI Srl	AMMESSA	-----
4	Soc. Coop. SA.GE. IMPIANTI arl	AMMESSA	-----
5	GIORDANO Rag. ATTILIO Srl	AMMESSA	-----
6	DAN.I.C. COSTRUZIONI Srl	AMMESSA	-----
7	ABE Srl	AMMESSA	-----
8	Geom. ALFONSO MARTINELLI	AMMESSA	-----
9	EDIL L.C. Srl	AMMESSA	-----
10	PASQUALE E MANUEL FASANO Costruzioni Generali Srl	AMMESSA	-----
11	PROGRESS IMPIANTI GROUP Srl	AMMESSA	-----
12	COSTRUZIONI Srls	AMMESSA	-----
13	GENIALE Srl	AMMESSA	-----
14	GUADAGNO EMILIO	AMMESSA	-----
15	P.R.L. Srl	AMMESSA	-----
16	BACCARI Costruzioni Srls	AMMESSA	-----

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede all'apertura dei plichi relativi alla BUSTA B ed alla verifica della documentazione tecnica in essi contenuta procedendo in ordine cronologico rispetto alla acquisizione del relativo plico presso il protocollo del Comune capofila. Si da atto che in tale fase della procedura non sarà effettuata alcuna valutazione e/o considerazione in merito alle soluzioni tecniche presentate dalla ditte partecipanti.

Nell'ambito dei plichi contenenti l'offerta tecnica delle ditte partecipanti/ammesse, vengono rinvenuti i seguenti documenti:

#### 1 - FRANCO Costruzioni Generali Srl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- Dichiarazione copia conforme relativa all'offerta tecnica;
- Elenco Elaborati Allegati;
- Quadro sintetico delle migliori offerte;
- Descrizione Tecnica – Elemento A1;
- Descrizione Tecnica – Elemento A2;
- Descrizione Tecnica – Elemento A3;
- Computo Metrico;
- Quadro Comparativo;
- Schede tecniche;
- Tavole Elemento A1;
- Tavole Elemento A2;
- Tavole Elemento A3;
- Supporto informatico (CDROM).

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.

#### 2 - BOCCIA Srl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- Dichiarazione copia conforme relativa all'offerta tecnica;
- Elenco Elaborati Costituenti l'offerta tecnica;
- Relazione Generale e sintetica;
- Relazione Tecnica – Elemento A1;
- Elaborati Grafici – Elemento A1;
- Relazione Tecnica – Elemento A2;
- Elaborati Grafici – Elemento A2;
- Relazione Tecnica – Elemento A3;
- Elaborati Grafici – Elemento A3;
- Computo Metrico;
- Quadro sintetico delle migliori offerte;
- Quadro di raffronto;
- Schede tecniche;
- Supporto informatico (CDROM).

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva

#### 3 - A.P. COSTRUZIONI Srl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- Dichiarazione copia conforme relativa all'offerta tecnica;
- Elenco Elaborati;
- Quadro sintetico delle migliori proposte;
- Relazione generale e sintetica;
- Relazione Tecnica – Elemento A1;
- Elaborati Grafici – Elemento A1;
- Quadro sintetico delle migliori offerte;
- Quadro di raffronto non estimativo;
- Computo Metrico senza prezzi;
- Relazione Tecnica – Elemento A2;
- Elaborati Grafici – Elemento A2;
- Relazione Tecnica – Elemento A3;
- Elaborati Grafici – Elemento A3;
- Supporto informatico (CDROM).

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva



#### 4 - Soc. Coop. SA.GE. IMPIANTI arl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- Elenco Elaborati;
- Quadro sintetico delle migliori proposte;
- Relazione generale e di sintesi;
- Relazione Tecnica – Elemento A1;
- Relazione Tecnica – Elemento A2;
- Relazione Illuminotecnica impianto esterno;
- Quadro di raffronto senza prezzi;
- Relazione Tecnica – Elemento A3;
- Computo metrico senza prezzi;
- Supporto informatico (CDROM).
- Dichiarazione copia conforme relativa all'offerta tecnica;

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva

#### 5 - GIORDANO Rag. ATTILIO Srl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- Elenco Elaborati;
- Relazione Generale e quadro sintetico delle migliori;
- Elaborato – Criterio 1;
- Elaborato - Criterio 2;
- Elaborato - Criterio 3;
- Computo metrico;
- Quadro Comparativo;
- Supporto informatico (CDROM).
- Dichiarazione copia conforme relativa all'offerta tecnica;
- Elaborati Grafici;

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva

#### 6 - DAN.I.C. COSTRUZIONI Srl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- Dichiarazione copia conforme relativa all'offerta tecnica;
- Elenco Elaborati;
- Quadro sintetico delle migliori;
- Relazione generale sintetica;
- Computo metrico non estimativo complessivo;
- Quadro di raffronto senza prezzi;
- Relazione tecnica criterio A1;
- Elaborati grafici criterio A1;
- Relazione Tecnica sub criterio A2;
- Elaborati grafici sub criterio A2;
- Relazione Tecnica sub criterio A3;
- Elaborati grafici sub criterio A3;
- Supporto informatico (CDROM).

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva

#### 7 - ABE Srl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- Dichiarazione copia conforme relativa all'offerta tecnica;
- Elenco Elaborati;
- Quadro comparativo non estimativo;
- Computo metrico non estimativo;
- Relazione generale sintetica;
- Relazione tecnica relativa al criterio 1;
- Relazione tecnica relativa al criterio 2;
- Relazione tecnica relativa al criterio 3;
- Elaborati Grafici;
- Supporto informatico (CDROM).

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva

**8 - Geom. ALFONSO MARTINELLI**

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- Dichiarazione copia conforme relativa all'offerta tecnica;
- Elenco Elaborati;
- Relazione generale e sintetica;
- Elenco indici relazioni R1 – R2 – R3;
- Relazione Tecnica qualitativa – Sub elemento A1;
- Relazione Tecnica qualitativa – Sub elemento A2;
- Relazione Tecnica qualitativa – Sub elemento A3;
- Elaborati grafici - allegati alla relazione R1;
- Elaborati grafici - allegati alla relazione R2;
- Elaborati grafici - allegati alla relazione R3;
- Quadro di raffronto senza prezzi;
- Computo metrico senza prezzi complessivo;
- Elenco elaborati aggiuntivi;
- APE;
- Immagini fotorealistiche;
- Schede tecniche infissi;
- Supporto informatico (CDROM).

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva

**9 - EDIL L.C. Srl**

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- Dichiarazione copia conforme relativa all'offerta tecnica;
- Elenco elaborati;
- Relazione generale sintetica;
- Relazione tecnica descrittiva Sub criterio A1;
- Relazione tecnica descrittiva Sub criterio A2;
- Relazione tecnica descrittiva Sub criterio A3;
- Computo metrico senza prezzi;
- Quadro comparativo;
- Elaborati grafici Sub criterio A1;
- Elaborati grafici Sub criterio A2;
- Elaborati grafici Sub criterio A3;
- Supporto informatico (CDROM).

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva

**10 - PASQUALE E MANUEL FASANO Costruzioni Generali Srl**

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- Elenco Elaborati;
- Quadro sintetico delle migliori offerte;
- Relazione criterio A1;
- Elaborati grafici criterio A1;
- Relazione criterio A2;
- Elaborati grafici criterio A2;
- Relazione criterio A3;
- Elaborati grafici criterio A3;
- Computo metrico;
- Quadro comparativo;
- Supporto informatico (CDROM).
- Dichiarazione copia conforme relativa all'offerta tecnica;
- Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva

**11 - PROGRESS IMPIANTI GROUP Srl**

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- Dichiarazione copia conforme relativa all'offerta tecnica;
- Elenco elaborati;
- Quadro sintetico delle migliori;
- Relazione di sintesi;
- Relazione elemento A1;

INFORMATICA  
SERVIZIO CLIENTI  
SERVIZIO INFORMATICA

- Relazione elemento A2;
- Relazione elemento A3;
- Computo metrico senza prezzi;
- Quadro di raffronto senza prezzi;
- Elaborati grafici elementi A1 – A2 – A3;
- Supporto informatico (CDROM).

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva

#### 12 - COSTRUZIONI Srls

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- Tavole Grafiche criterio A1 dalla n. 1 alla n. 5;
- Tavole Grafiche criterio A2 dalla n. 1 alla n. 5;
- Tavole Grafiche criterio A3 dalla n. 1 alla n. 5;
- Dichiarazione copia conforme relativa all'offerta tecnica;
- Elenco elaborati;
- Relazione Tecnica sub criterio A1;
- Relazione Tecnica sub criterio A2;
- Relazione Tecnica sub criterio A3;
- Relazione generale e sintetica delle miglorie offerte;
- Computo metrico;
- Quadro comparativo;
- Supporto informatico (CDROM).

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva

#### 13 - GENIALE Srl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- Dichiarazione copia conforme relativa all'offerta tecnica;
- Elenco elaborati;
- Quadro sintetico delle miglorie;
- Relazione generale e sintetica;
- Relazione tecnica criterio A1;
- Relazione tecnica criterio A2;
- Relazione tecnica criterio A3;
- Computo metrico senza prezzi;
- Quadro di raffronto senza prezzi;
- Supporto informatico (CDROM e dichiarazione di conformità).

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva

#### 14 - GUADAGNO EMILIO

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- dichiarazione copia conforme relativa all'offerta tecnica;
- Elenco elaborati;
- Quadro sintetico delle miglorie;
- Relazione generale e sintetica;
- Relazione tecnica criterio A1;
- Relazione tecnica criterio A2;
- Relazione tecnica criterio A3;
- Computo metrico;
- Quadro di raffronto;
- Elaborati grafici A1;
- Elaborati grafici A2;
- Elaborati grafici A3;
- Supporto informatico (CDROM).

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva

#### 15 - P.R.L. Srl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- Dichiarazione copia conforme relativa all'offerta tecnica;
- Elenco elaborati;
- Quadro sintetico;
- Relazione generale e sintetica;
- Relazione descrittiva criterio A1;

- Elaborati grafico-descrittivi del criterio A1;
- Schede tecniche relative alle proposte del criterio A1;
- Relazione descrittiva criterio A2;
- Elaborati grafico-descrittivi del criterio A2;
- Schede tecniche relative alle proposte del criterio A2;
- Relazione descrittiva criterio A3;
- Elaborati grafico-descrittivi del criterio A3;
- Schede tecniche relative alle proposte del criterio A3;
- Computo metrico non estimativo;
- Quadro di raffronto;
- Supporto informatico (CDROM).

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva

#### 16 - BACCARI Costruzioni Srls

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- Dichiarazione copia conforme relativa all'offerta tecnica;
- Elenco elaborati;
- Quadro sintetico delle migliorie;
- Relazione generale e sintetica;
- Relazione descrittiva elemento di valutazione A1;
- Relazione descrittiva elemento di valutazione A2;
- Relazione descrittiva elemento di valutazione A3;
- Grafici descrittivi elemento A1;
- Grafici descrittivi elemento A2;
- Grafici descrittivi elemento A3;
- Schede tecniche elemento A1;
- Schede tecniche elemento A2;
- Schede tecniche elemento A3;
- Computo metrico non estimativo;
- Quadro di raffronto non estimativo;
- Supporto informatico (CDROM).

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva

Alle ore **18.30**, la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta dando atto che le successive fasi della gara saranno espletate in una o più sedute riservate.

Tutti i plichi vengono consegnanti al personale della CUC e conservati all'interno dell'apposito locale adibito ad archivio.

La data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione di gara, appositamente nominata, procederà all'apertura della BUSTA C – OFFERTA TEMPO e BUSTA D OFFERTA ECONOMICA ed alla conseguente stesura della graduatoria definitiva, sarà resa nota alle ditte partecipanti mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet della del comune di capofila all'indirizzo: [www.comune.bellizzi.sa.it](http://www.comune.bellizzi.sa.it) - sezione *Bandi e concorsi* - e sul sito internet della Centrale Unica di Committenza all'indirizzo [www.cucselepicientini.it](http://www.cucselepicientini.it).

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

#### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Alessia CIANCIO

Ing. Paolo CARRAFIELLO

Ing. Antonio SORIA

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SELE PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI  
"LAVORI DI ADEGUAMENTO STATICO E ALLE NORME DI SICUREZZA  
SCUOLA MATERNA DI VIA PIO LA TORRE"  
CIG 7350096319 - CUP H27E13000200002**

## **VERBALE DI GARA N° 3 ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – CONTENUTO DELLA BUSTA B**

L'anno **DUEMIDICIOTTO**, il giorno **TREDICI** del mese di **GIUGNO**, alle **15.30**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 47 del 02.05.2018 (Reg. Gen. n. 355 del 02.05.2018), per procedere, *in seduta pubblica*, all'apertura della BUSTA B – OFFERTA TECNICA presentata dagli operatori economici partecipanti alla presente procedura ed alla sola verifica ed elencazione di quanto in esse contenuto.

Sono presenti:

- Ing. Alessia CIANCIO – Funzionario del Comune di Olevano sul Tusciano;
- Ing. Paolo CARRAFIELLO - Funzionario del Comune di Montecorvino Rovella;
- Ing. Antonio SORIA – Funzionario del Comune di Campagna;

Il Presidente, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione Giudicatrice procede, pertanto, con la verifica e valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti, ed ammessi alla presente fase di gara, procedendo in ordine cronologico con riferimento al numero protocollo di acquisizione delle offerte al protocollo del Comune di Bellizzi.

Durante la presente seduta di gara, la Commissione procede ad analizzare e valutare la documentazione tecnica presentata dai seguenti operatori economici:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	FRANCO Costruzioni Generali Srl	AMMESSA	-----
2	BOCCIA Srl	AMMESSA	-----
3	A.P. COSTRUZIONI Srl	AMMESSA	-----
4	Soc. Coop. SA.GE. IMPIANTI arl	AMMESSA	-----
5	GIORDANO Rag. ATTILIO Srl	AMMESSA	-----
6	DAN.I.C. COSTRUZIONI Srl	AMMESSA	-----

Alle **19.00**, vista l'ora tarda, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

La Commissione rimanda i lavori alle ore 18.00 del 21.06.2018 per proseguire, *sempre in seduta riservata*, con la valutazione delle offerte tecniche relativa alle altre ditte partecipanti.

Tutti i plichi costituenti la documentazione di gara presentata dagli operatori economici partecipanti vengono custoditi a cura della CUC SELE PICENTINI nell'apposito locale adibito ad archivio.

Alle ore **18.00** del **21.06.2018** si è nuovamente riunita la Commissione Giudicatrice, come innanzi costituita, per proseguire con le attività di valutazione delle offerte tecniche.

In occasione della presente seduta vengono analizzate le offerte presentate dalle seguenti ditte:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
7	ABE Srl	AMMESSA	-----
8	Geom. ALFONSO MARTINELLI	AMMESSA	-----
9	EDIL L.C. Srl	AMMESSA	-----
10	PASQUALE E MANUEL FASANO Costruzioni Generali Srl	AMMESSA	-----
11	PROGRESS IMPIANTI GROUP Srl	AMMESSA	-----
12	COSTRUZIONI Srls	AMMESSA	-----

Alle **20.30**, vista l'ora tarda, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

La Commissione rimanda i lavori alle ore 15.00 del 11.07.2018 per proseguire, sempre in seduta riservata, con la valutazione delle offerte tecniche relativa alle altre ditte partecipanti.

Tutti i plichi costituenti la documentazione di gara presentata dagli operatori economici partecipanti vengono custoditi a cura della CUC SELE PICENTINI nell'apposito locale adibito ad archivio.

Alle ore **15.30** del **11.07.2018** si è nuovamente riunita la Commissione Giudicatrice, come innanzi costituita, per proseguire con le attività di valutazione delle offerte tecniche.

In occasione della presente seduta vengono analizzate le offerte presentate dalle seguenti ditte:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
13	GENIALE Srl	AMMESSA	-----
14	GUADAGNO EMILIO	AMMESSA	-----
15	P.R.L. Srl	AMMESSA	-----
16	BACCARI Costruzioni Srls	AMMESSA	-----

Ultimata la fase di analisi e valutazione delle offerte presentate, la Commissione procede con l'attribuzione dei punteggi conformemente a quanto previsto dall'art. 21 del Disciplinare di gara attribuendo, ogni Commissario e per ognuna delle offerte ammesse, un coefficiente variabile tra 0 e 1 per ognuno dei criteri/sub-criteri di valutazione previsti dal Disciplinare.

Pertanto, a ciascuno dei Componenti della Commissione viene consegnato un prospetto appositamente predisposto nel quale sono riportati la denominazione delle ditte e la numerazione attribuita agli elementi oggetto di valutazione dell'offerta tecnica previsti dal disciplinare.

Ciascun componente della Commissione trascrive sul proprio prospetto il coefficiente assegnato per ciascuna ditta e per ciascuno degli elementi oggetto di valutazione. Tali prospetti vengono successivamente digitalizzati e, una volta stampati, vengono sottoscritti dai Commissari (ogni Commissario appone la propria sigla sia sul proprio prospetto sia su quello relativo agli altri Commissari) ed allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Terminata la fase di assegnazione dei coefficienti, con l'ausilio di apposito foglio elettronico realizzato con Microsoft EXCEL, vengono, inizialmente, determinati i valori medi dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari. Successivamente, i valori medi relativi ad ogni criterio di valutazione vengono riparametrizzati ovvero trasformati in coefficienti definitivi riportando ad 1 il valore più alto e proporzionando a tale valore massimo gli altri valori ottenuti.

Il risultato delle operazioni innanzi descritte è riassunto nella **"TABELLA RELATIVA AI PUNTEGGI OTTENUTI A SEGUITO DELLE VALUTAZIONI DELL'OFFERTA TECNICA"** allegata in calce al presente verbale.

In relazione a quanto previsto dall'art. 21.2 del Disciplinare di gara, il quale stabilisce che *"Saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti il cui punteggio tecnico attribuito dalla Commissione in relazione ai criteri di natura discrezionale siano inferiori a 30 punti"*, la Commissione da atto che a seguito delle analisi e valutazioni effettuate sulle offerte tecniche presentate, i seguenti operatori economici:

- Soc. Coop. SA.GE. IMPIANTI arl
- PASQUALE E MANUEL FASANO Srl
- GUADAGNO EMILIO
- BACCARI COSTRUZIONI Srl

NON HANNO SUPERATO il valore minimo di 30 punti e, pertanto, **vengono esclusi** dalla successiva fase di gara.

Ne consegue che gli Operatori economici ammessi alla successiva fase di gara per i quali si procederà, nella prossima seduta, all'apertura delle buste contenenti l'OFFERTA ECONOMICA sono i seguenti:

N	DITTA PARTECIPANTE	PUNTEGGIO
1	FRANCO Costruzioni Generali Srl	47,967
2	BOCCIA Srl	74,887
3	A.P. COSTRUZIONI Srl	42,427
5	GIORDANO Rag. ATTILIO Srl	47,767
6	DAN.I.C. COSTRUZIONI Srl	36,034
7	ABE Srl	68,714
8	Geom. ALFONSO MARTINELLI	31,820
9	EDIL L.C. Srl	44,707
11	PROGRESS IMPIANTI GROUP Srl	80,000
12	COSTRUZIONI Srls	67,048
13	GENIALE Srl	37,064
15	P.R.L. Srl	44,974

Completata la fase di analisi e valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice alle ore **18.30** conclude i lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche.

La data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione di gara procederà all'apertura della "BUSTA C - OFFERTA TEMPO" e della "BUSTA D - OFFERTA ECONOMICA" ed alla conseguente stesura della graduatoria definitiva, sarà resa nota alle ditte partecipanti mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet della CUC all'indirizzo: [www.comune.bellizzi.sa.it](http://www.comune.bellizzi.sa.it) - sezione Bandi e concorsi - e [www.cucselepicientini.it](http://www.cucselepicientini.it).

Tutti i plichi costituenti la documentazione di gara presentata dagli operatori economici partecipanti vengono custoditi a cura della CUC SELE PICENTINI nell'apposito locale adibito ad archivio.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Antonio SORIA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Paolo CARRAFIELLO

Ing. Alessia CIANCIO

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI  
"LAVORI DI ADEGUAMENTO STATICO E ALLE NORME DI SICUREZZA DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA PIO LA TORRE  
DEL COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO"  
CIG 7350096319 - CUP H27E13000200002**

**TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 1 - Ing. Paolo CARRAFIELLO**

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE		
	A1	A2	A3
FRANCO Costruzioni Generali Srl	0,65	0,45	0,35
BOCCIA Srl	0,85	0,85	0,90
A.P. COSTRUZIONI Srl	0,35	0,35	0,65
Soc. Coop. SA.GE. IMPIANTI arl	0,15	0,15	0,15
GIORDANO Rag. ATTILIO Srl	0,40	0,45	0,55
DAN.I.C. COSTRUZIONI Srl	0,40	0,55	0,20
ABE Srl	0,70	0,65	0,80
Geom. ALFONSO MARTINELLI	0,25	0,25	0,40
EDIL L.C. Srl	0,55	0,55	0,20
PASQUALE E MANUEL FASANO Costruzioni Generali Srl	0,35	0,35	0,15
PROGRESS IMPIANTI GROUP Srl	0,95	0,80	0,85
COSTRUZIONI Srls	0,65	0,65	0,70
GENIALE Srl	0,45	0,50	0,35
GUADAGNO EMILIO	0,15	0,15	0,25
P.R.L. Srl	0,45	0,65	0,45
BACCARI Costruzioni Srls	0,15	0,30	0,20

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

*Peleepele*  
*[Signature]*

CENTRALE UNICA

SERVIZIO IN HOUSE



**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI  
"LAVORI DI ADEGUAMENTO STATICO E ALLE NORME DI SICUREZZA DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA PIO LA TORRE  
DEL COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO"  
CIG 7350096319 - CUP H27E13000200002**

**TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 2 - Ing. Alessia CIANCIO**

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE		
	A1	A2	A3
FRANCO Costruzioni Generali Srl	0,60	0,50	0,40
BOCCIA Srl	0,80	0,80	0,85
A.P. COSTRUZIONI Srl	0,40	0,40	0,60
Soc. Coop. SA.GE. IMPIANTI arl	0,20	0,10	0,20
GIORDANO Rag. ATTILIO Srl	0,45	0,50	0,60
DAN.I.C. COSTRUZIONI Srl	0,35	0,50	0,25
ABE Srl	0,75	0,70	0,75
Geom. ALFONSO MARTINELLI	0,30	0,30	0,45
EDIL L.C. Srl	0,50	0,60	0,25
PASQUALE E MANUEL FASANO Costruzioni Generali Srl	0,40	0,30	0,20
PROGRESS IMPIANTI GROUP Srl	0,90	0,85	0,80
COSTRUZIONI Srls	0,70	0,70	0,75
GENIALE Srl	0,40	0,45	0,30
GUADAGNO EMILIO	0,20	0,20	0,30
P.R.L. Srl	0,40	0,60	0,40
BACCARI Costruzioni Srls	0,20	0,35	0,25

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE




**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI  
"LAVORI DI ADEGUAMENTO STATICO E ALLE NORME DI SICUREZZA DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA PIO LA TORRE  
DEL COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO"  
CIG 7350096319 - CUP H27E13000200002**

**TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 3 - Ing. Antonio SORIA**

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE		
	A1	A2	A3
FRANCO Costruzioni Generali Srl	0,55	0,55	0,45
BOCCIA Srl	0,70	0,70	0,75
A.P. COSTRUZIONI Srl	0,45	0,45	0,55
Soc. Coop. SA.GE. IMPIANTI arl	0,25	0,05	0,25
GIORDANO Rag. ATTILIO Srl	0,50	0,55	0,65
DAN.I.C. COSTRUZIONI Srl	0,30	0,45	0,30
ABE Srl	0,80	0,75	0,70
Geom. ALFONSO MARTINELLI	0,35	0,35	0,50
EDIL L.C. Srl	0,45	0,65	0,30
PASQUALE E MANUEL FASANO Costruzioni Generali Srl	0,45	0,25	0,25
PROGRESS IMPIANTI GROUP Srl	0,85	0,80	0,85
COSTRUZIONI Srls	0,75	0,75	0,80
GENIALE Srl	0,35	0,40	0,25
GUADAGNO EMILIO	0,25	0,25	0,35
P.R.L. Srl	0,35	0,55	0,35
BACCARI Costruzioni Srls	0,25	0,40	0,30

SERVIZIO IN HOUSE  
 SEL E PICENTINI  
 DI COMMITTENZA

**CENTRALE UNICA  
 DI COMMITTENZA  
 SEL E PICENTINI  
 SERVIZIO IN HOUSE**

  


**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI**  
**"LAVORI DI ADEGUAMENTO STATICO E ALLE NORME DI SICUREZZA DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA PIO LA TORRE DEL COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO"**  
**CIG 7350096319 - CUP H27E13000200002**

**TABELLA RELATIVA AI PUNTEGGI OTTENUTI A SEGUITO DELLE VALUTAZIONI DELL'OFFERTA TECNICA**

CRITERIO DI VALUTAZIONE	A1			A2			A3			PUNTEGGIO TOTALE NON RIPARAM.	PUNTEGGIO TOTALE RIPARAM.
	PUNTEGGIO MAX			30			20				
	A	B	C	A	B	C	A	B	C		
FRANCO Costruzioni Generali Srl	0,600	18,000	20,000	0,500	15,000	18,367	0,400	8,000	9,600	41,000	47,967
BOCCIA Srl	0,783	23,500	26,111	0,783	23,500	28,776	0,833	16,667	20,000	63,667	74,887
A.P. COSTRUZIONI Srl	0,400	12,000	13,333	0,400	12,000	14,694	0,600	12,000	14,400	36,000	42,427
Soc. Coop. SA.GE. IMPIANTI arl	0,200	6,000	6,667	0,100	3,000	3,673	0,200	4,000	4,800	13,000	15,140
GIORDANO Rag. ATTILIO Srl	0,450	13,500	15,000	0,500	15,000	18,367	0,600	12,000	14,400	40,500	47,767
DAN.I.C. COSTRUZIONI Srl	0,350	10,500	11,667	0,500	15,000	18,367	0,250	5,000	6,000	30,500	36,034
ABE Srl	0,750	22,500	25,000	0,700	21,000	25,714	0,750	15,000	18,000	58,500	68,714
Geom. ALFONSO MARTINELLI	0,300	9,000	10,000	0,300	9,000	11,020	0,450	9,000	10,800	27,000	31,820
EDIL L.C. Srl	0,500	15,000	16,667	0,600	18,000	21,041	0,250	5,000	6,000	38,000	44,707
PASQUALE E MANUEL FASANO Costruzioni Generali Srl	0,400	12,000	13,333	0,300	9,000	11,020	0,200	4,000	4,800	25,000	29,154
PROGRESS IMPIANTI GROUP Srl	0,900	27,000	30,000	0,817	24,500	30,000	0,833	16,667	20,000	68,167	80,000
COSTRUZIONI Srls	0,700	21,000	23,333	0,700	21,000	25,714	0,750	15,000	18,000	57,000	67,048
GENIALE Srl	0,400	12,000	13,333	0,450	13,500	16,531	0,300	6,000	7,200	31,500	37,064
GUADAGNO EMILIO	0,200	6,000	6,667	0,200	6,000	7,347	0,300	6,000	7,200	18,000	21,214
P.R.L. Srl	0,400	12,000	13,333	0,600	18,000	22,041	0,400	8,000	9,600	38,000	44,974
BACCARI Costruzioni Srls	0,200	6,000	6,667	0,350	10,500	12,857	0,250	5,000	6,000	21,500	25,524

<b>A</b>	Media dei coefficienti attribuiti dai singoli componenti la Commissione Giudicatrice
<b>B</b>	Punteggio relativo al criterio di valutazione prima della riparametrizzazione
<b>C</b>	Punteggio relativo al criterio di valutazione dopo la riparametrizzazione

**CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE**

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE**



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI  
"LAVORI DI ADEGUAMENTO STATICO E ALLE NORME DI SICUREZZA  
SCUOLA MATERNA DI VIA PIO LA TORRE"**

**CIG 7350096319 - CUP H27E13000200002**

## VERBALE DI GARA N° 4

### ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

### APERTURA DELLA BUSTA C "OFFERTA TEMPO", DELLA BUSTA D "OFFERTA ECONOMICA"

### E FORMAZIONE GRADUATORIA

L'anno <sup>DICIOTTO</sup> **DUEMILADICIASSETTE** il giorno <sup>DICIOTTO</sup> **VENTISETTE** del mese di <sup>LUGLIO</sup> **GIUGNO**, alle **17:15** presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini" sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 47 del 02.05.2018 (Reg. Gen. n. 355 del 02.05.2018), per procedere, *in seduta pubblica*, alla apertura delle buste relative alla OFFERTA TEMPO ed alla OFFERTA ECONOMICA, alla assegnazione dei relativi punteggi ed alla formazione della graduatoria finale.

Sono presenti:

- Ing. Alessia CIANCIO – Funzionario del Comune di Olevano sul Tusciano;
- Ing. Paolo CARRAFIELLO - Funzionario del Comune di Montecorvino Rovella;
- Ing. Antonio SORIA – Funzionario del Comune di Campagna;

Sono presenti, in rappresentanza delle ditte partecipanti:

- Sig. Ivano GENOVESE, nato a Pomigliano d'Arco (NA) il 03.04.1967 - Legale Rappresentante della ditta COSTRUZIONI Srls;

Il Presidente, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, il Presidente da lettura del verbale n° 3 (13.06.2018 - 11.07.2018) relativo alle risultanze delle valutazioni effettuate dalla Commissione Giudicatrice relativamente al contenuto delle OFFERTE TECNICHE (BUSTA B) presentate dalle ditte partecipanti ed ammesse.

Da tale verbale risulta che alle ditte ammesse alla fase di gara sono stati attribuiti i seguenti punteggi complessivi:

N	DITTA PARTECIPANTE	PUNTEGGIO
1	FRANCO Costruzioni Generali Srl	47,967
2	BOCCIA Srl	74,887
3	A.P. COSTRUZIONI Srl	42,427
5	GIORDANO Rag. ATTILIO Srl	47,767
6	DAN.I.C. COSTRUZIONI Srl	36,034
7	ABE Srl	68,714
8	Geom. ALFONSO MARTINELLI	31,820
9	EDIL L.C. Srl	44,707
11	PROGRESS IMPIANTI GROUP Srl	80,000
12	COSTRUZIONI Srls	67,048
13	GENIALE Srl	37,064
15	P.R.L. Srl	44,974

Inoltre, i seguenti operatori economici, i quali hanno attenuto i punteggi complessivi indicati di seguito

N	DITTA PARTECIPANTE	PUNTEGGIO
4	Soc. Coop. SA.GE. IMPIANTI arl	15,140
10	PASQUALE E MANUEL FASANO Srl	29,154
14	GUADAGNO EMILIO	21,214
16	BACCARI COSTRUZIONI Srl	25,524

non avendo superato il valore minimo di 30 punti stabilito dall'art. 21.2 del Bando/Disciplinare di gara **vengono esclusi** dalla successiva fase di gara e, pertanto, per detti concorrenti non si procederà all'apertura dei plichi contenenti l'offerta TEMPO e l'offerta ECONOMICA

La Commissione da inizio all'apertura delle buste contenenti l'OFFERTA TEMPO. Si da atto che tutti i plichi relativi alla OFFERTA TEMPO, conservati a cura della CUC Sele Picentini nell'apposito locale adibito ad archivio, risultano integri e sigillati sui lembi di chiusura non evidenziando nulla che possa far ipotizzare la loro manomissione.

Si procede, pertanto all'apertura delle singole buste relative agli operatori economici ammessi rilevando, per ognuna di esse, il ribasso in giorni offerto sui tempi di esecuzione previsti dal cronoprogramma allegato al progetto a base di gara, dandone lettura ai presenti.

L'intera documentazione relativa all'offerta tempo presentata dai singoli operatori economici viene apposta la sigla di tutti i componenti della Commissione Giudicatrice.

Da quanto rilavato relativamente alle **OFFERTE TEMPO** presentate dai concorrenti ammessi a tale fase della procedura risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	CONTENUTO	RIBASSO IN GIORNI OFFERTO
1	FRANCO Costruzioni Generali Srl	CONFORME	56
2	BOCCIA Srl	CONFORME	56
3	A.P. COSTRUZIONI Srl	CONFORME	56
4	Soc. Coop. SA.GE. IMPIANTI arl		<b>ESCLUSA</b>
5	GIORDANO Rag. ATTILIO Srl	CONFORME	56
6	DAN.I.C. COSTRUZIONI Srl	CONFORME	56
7	ABE Srl	CONFORME (1)	56
8	Geom. ALFONSO MARTINELLI	CONFORME	56
9	EDIL L.C. Srl	CONFORME	56
10	PASQUALE E MANUEL FASANO Srl		<b>ESCLUSA</b>
11	PROGRESS IMPIANTI GROUP Srl	CONFORME	56
12	COSTRUZIONI Srls	CONFORME	56
13	GENIALE Srl	CONFORME	56
14	GUADAGNO EMILIO		<b>ESCLUSA</b>
15	P.R.L. Srl	CONFORME (2)	56
16	BACCARI COSTRUZIONI Srl		<b>ESCLUSA</b>

- (1) Relativamente alla ditta ABE Srl si precisa che nell'ambito del modello relativo all'Offerta Tempo ha indicato un "ribasso" sui tempi di esecuzione pari a 224 giorni mentre dall'allegato cronogramma si rileva che i tempi di esecuzione previsti sono pari a 224 giorni. Tuttavia, ai sensi di quanto previsto da Disciplinare di gara, il quale prevede che "Ai fini dell'attribuzione del punteggio, offerte tempo inferiori saranno ricondotte al valore minimo previsto di 224 giorni naturali e consecutivi. Rimane l'obbligo per l'appaltatore di eseguire i lavori nel tempo offerto in sede di gara", l'offerta tempo viene ricondotta al valore massimo di 56 giorni di ribasso sui tempi di esecuzione previsti dal progetto posto a base di gara.
- (2) Relativamente alla ditta PRL Srl si precisa che nell'ambito del modello relativo all'Offerta Tempo ha indicato un "ribasso" sui tempi di esecuzione pari a 59 coerentemente con quanto rilavabile dall'allegato cronogramma. Tuttavia, ai sensi di quanto previsto da Disciplinare di gara, il quale prevede che "Ai fini dell'attribuzione del punteggio, offerte tempo inferiori saranno ricondotte al valore minimo previsto di 224 giorni naturali e consecutivi. Rimane l'obbligo per l'appaltatore di eseguire i lavori nel tempo offerto in sede di gara", l'offerta tempo viene ricondotta al valore massimo di 56 giorni di ribasso sui tempi di esecuzione previsti dal progetto posto a base di gara.

Sulla scorta di quanto innanzi riportato, e di quanto previsto dal disciplinare di gara relativamente all'ELEMENTO TEMPO, ai concorrenti ammessi vengono attribuiti i seguenti punteggi:

PUNTEGGIO MAX	5		
	Ribasso offerto	Coefficiente	Punteggio ottenuto
FRANCO Costruzioni Generali Srl	56	1,000	5,000
BOCCIA Srl	56	1,000	5,000
A.P. COSTRUZIONI Srl	56	1,000	5,000
Soc. Coop. SA.GE. IMPIANTI arl	ESCLUSO		
GIORDANO Rag. ATTILIO Srl	56	1,000	5,000
DAN.I.C. COSTRUZIONI Srl	56	1,000	5,000
ABE Srl	56	1,000	5,000
Geom. ALFONSO MARTINELLI	56	1,000	5,000
EDIL L.C. Srl	56	1,000	5,000
PASQUALE E MANUEL FASANO Srl	ESCLUSO		
PROGRESS IMPIANTI GROUP Srl	56	1,000	5,000
COSTRUZIONI Srls	56	1,000	5,000
GENIALE Srl	56	1,000	5,000
GUADAGNO EMILIO	ESCLUSO		
P.R.L. Srl	56	1,000	5,000
BACCARI Costruzioni Srls	ESCLUSO		

La Commissione da inizio all'apertura delle buste contenenti l'OFFERTA ECONOMICA. Anche in tal caso, si da atto che tutti i plichi relativi alla OFFERTA ECONOMICA, conservati a cura della CUC Sele Picientini nell'apposito locale adibito ad archivio, risultano integri e sigillati sui lembi di chiusura non evidenziando nulla che possa far ipotizzare la loro manomissione.

Si procede, quindi, all'apertura delle singole buste relative agli operatori economici ammessi rilevando, per ognuna di esse, il ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara, dandone lettura ai presenti.

L'intera documentazione relativa all'offerta tempo presentata dai singoli operatori economici viene apposta la sigla di tutti i componenti della Commissione Giudicatrice.

Da quanto rilavato relativamente alle **OFFERTE ECONOMICHE** presentate dai concorrenti ammessi a tale fase della procedura risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	CONTENUTO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1	FRANCO Costruzioni Generali Srl	CONFORME	13,803
2	BOCCIA Srl	CONFORME	14,410
3	A.P. COSTRUZIONI Srl	CONFORME	9,268
4	Soc. Coop. SA.GE. IMPIANTI arl		<b>ESCLUSA</b>
5	GIORDANO Rag. ATTILIO Srl	CONFORME	13,880
6	DAN.I.C. COSTRUZIONI Srl	CONFORME	7,441
7	ABE Srl	CONFORME (1)	15,790
8	Geom. ALFONSO MARTINELLI	CONFORME	3,077
9	EDIL L.C. Srl	CONFORME	10,320
10	PASQUALE E MANUEL FASANO Srl		<b>ESCLUSA</b>
11	PROGRESS IMPIANTI GROUP Srl	CONFORME	16,910
12	COSTRUZIONI Srls	CONFORME	2,010
13	GENIALE Srl	CONFORME	13,533

14	GUADAGNO EMILIO		ESCLUSA
15	P.R.L. Srl	CONFORME	3,4294
16	BACCARI COSTRUZIONI Srl		ESCLUSA

- (1) Relativamente alla ditta ABE Srl si precisa che nell'ambito del modello relativo all'Offerta Economica ha indicato un "ribasso percentuale" sull'importo a base di gara pari al 15,790% mentre dall'allegato computo estimativo si rileva un importo complessivo pari ad € 621.823,52. Tale importo sembra derivare dall'applicazione di prezzi non ribassati alle quantità complessivamente previste, compreso le migliorie. Tuttavia, la commissione ritiene di ammettere il concorrente in quanto, anche se il disciplinare di gara richiede che vengano indicati ".....i prezzi unitari i quali devono corrispondere a quelli offerti dal concorrente e non a quelli del prezzario regionale", tale indicazione non è prevista quale "causa di esclusione".

Sulla scorta di quanto innanzi riportato, e di quanto previsto dal disciplinare di gara relativamente all'ELEMENTO PREZZO, ai concorrenti ammessi vengono attribuiti i seguenti punteggi:

PUNTEGGIO MAX	15		
	Ribasso offerto	Coefficiente	Punteggio ottenuto
FRANCO Costruzioni Generali Srl	13,803	0,929	13,939
BOCCIA Srl	14,410	0,943	14,146
A.P. COSTRUZIONI Srl	9,268	0,763	11,447
Soc. Coop. SA.GE. IMPIANTI arl	ESCLUSO		
GIORDANO Rag. ATTILIO Srl	13,880	0,931	13,965
DAN.I.C. COSTRUZIONI Srl	7,441	0,613	9,191
ABE Srl	15,790	0,974	14,617
Geom. ALFONSO MARTINELLI	3,077	0,253	3,801
EDIL L.C. Srl	10,320	0,850	12,747
PASQUALE E MANUEL FASANO Srl	ESCLUSO		
PROGRESS IMPIANTI GROUP Srl	16,910	1,000	15,000
COSTRUZIONI Srls	2,010	0,166	2,483
GENIALE Srl	13,533	0,923	13,847
GUADAGNO EMILIO	ESCLUSO		
P.R.L. Srl	3,4294	0,282	4,236
BACCARI Costruzioni Srls	ESCLUSO		

Successivamente alla fase di apertura delle buste contenenti l'OFFERTA TEMPO e l'OFFERTA ECONOMICA, la Commissione giudicatrice procede all'attribuzione dei relativi punteggi in coerenza con quanto riportato nell'ambito del disciplinare di gara.

Atteso quanto innanzi riportato nel presente verbale nonché di quanto riportato nel precedente verbale n. 3, relativo alle attività della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle Offerte Tecniche, nella tabella che segue si riporta il punteggio complessivamente ottenuto da ognuna delle ditte partecipanti ammesse.

	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	OFFERTA TEMPO	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
FRANCO Costruzioni Generali Srl	47,967	5,000	13,939	66,906
BOCCIA Srl	74,887	5,000	14,146	94,033
A.P. COSTRUZIONI Srl	42,427	5,000	11,447	58,875
Soc. Coop. SA.GE. IMPIANTI arl	ESCLUSO			

GIORDANO Rag. ATTILIO Srl	47,767	5,000	13,965	<b>66,732</b>
DAN.I.C. COSTRUZIONI Srl	36,034	5,000	9,191	<b>50,225</b>
ABE Srl	68,714	5,000	14,617	<b>88,332</b>
Geom. ALFONSO MARTINELLI	31,820	5,000	3,801	<b>40,621</b>
EDIL L.C. Srl	44,707	5,000	12,747	<b>62,454</b>
PASQUALE E MANUEL FASANO Srl	ESCLUSO			
PROGRESS IMPIANTI GROUP Srl	80,000	5,000	15,000	<b>100,000</b>
COSTRUZIONI Srls	67,048	5,000	2,483	<b>74,530</b>
GENIALE Srl	37,064	5,000	13,847	<b>55,910</b>
GUADAGNO EMILIO	ESCLUSO			
P.R.L. Srl	44,974	5,000	4,236	<b>54,210</b>
BACCARI Costruzioni Srls	ESCLUSO			

Da quanto innanzi deriva la seguente graduatoria:

N	DITTA PARTECIPANTE	PUNTEGGIO	POSIZIONE IN GRADUATORIA
1	FRANCO Costruzioni Generali Srl	66,906	5
2	BOCCIA Srl	94,033	2
3	A.P. COSTRUZIONI Srl	58,875	8
5	GIORDANO Rag. ATTILIO Srl	66,732	6
6	DAN.I.C. COSTRUZIONI Srl	50,225	11
7	ABE Srl	88,332	3
8	Geom. ALFONSO MARTINELLI	40,621	12
9	EDIL L.C. Srl	62,454	7
11	PROGRESS IMPIANTI GROUP Srl	100,00	1
12	COSTRUZIONI Srls	74,530	4
13	GENIALE Srl	55,910	9
15	P.R.L. Srl	54,210	10

A tal punto la Commissione da atto che ai sensi del Disciplinare di gara e dell'art. 97 – comma 3 del d.lgs 50/2016, il quale prevede che "Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara", sono risultate anomale le offerte presentate dai seguenti operatori economici:

- PROGRESS IMPIANTI GROUP Srl - PRIMO classificato
- BOCCIA Srl - SECONDO classificato

Alle ore **19.00**, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimettendo gli atti di gara al RUP per quanto di competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Ing. Alessia CIANCIO

Ing. Paolo CARRAFIELLO

Ing. Antonio SORIA

**CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE**





# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI  
"LAVORI DI ADEGUAMENTO STATICO E ALLE NORME DI SICUREZZA  
SCUOLA MATERNA DI VIA PIO LA TORRE"  
CIG 7350096319 - CUP H27E13000200002**

**VERBALE DI GARA N° 5  
VERIFICA E VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA  
GIUSTIFICAZIONE DELL'OFFERTA PRESENTATA IN SEDE DI GARA (art. 97 del d.lgs 50/2016)**

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **VENTISEI** del mese di **SETTEMBRE**, alle **15.30** presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini" sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, è presente l'arch. Giuseppe RICCO in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, unitamente alla Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 47 del 02.05.2018 (Reg. Gen. n. 355 del 02.05.2018), per procedere, *in seduta riservata*, alla verifica e valutazione della documentazione giustificativa dell'offerta presentata in sede di gara ai sensi di quanto specificatamente previsto dall'art. 97 del d.lgs 50/2016.

Sono, pertanto, presenti:

- Arch. Giuseppe RICCO - Responsabile Unico del Procedimento;
- Ing. Alessia CIANCIO – Componente della Commissione Giudicatrice;
- Ing. Paolo CARRAFIELLO – Componente della Commissione Giudicatrice;
- Ing. Antonio SORIA – Componente della Commissione Giudicatrice;

Preliminarmente, si precisa quanto segue:

- A seguito delle valutazioni effettuate relativamente all'OFFERTA TECNICA (verbale di gara n. 3 del 13.06.2018 - 11.07.2018) ed al contenuto dei plichi relativi all'OFFERTA TEMPO ed alla OFFERTA ECONOMICA (verbale di gara n. 4 del 18.07.2018) è risultato che l'offerta presentata dai concorrenti:
  - PROGRESS IMPIANTI GROUP Srl - PRIMO classificato
  - BOCCIA Srl - SECONDO classificatosono risultate anomale ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 del d.lgs 50/2016;
- Ai sensi dell'art. 97-comma 5 del d.lgs 50/2016, Il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto la documentazione giustificativa dell'offerta come di seguito specificato:
  - PROGRESS IMPIANTI GROUP Srl - nota prot. n. 10959 del 23.07.2018 (Comune di S. Marzano sul Sarno)
  - BOCCIA Srl - nota prot. n. 10960 del 23.07.2018 (Comune di S. Marzano sul Sarno)
- A seguito delle richieste di cui al punto che precede,
  - In data 09.08.2018, prot. n. 16323 (comune di Bellizzi) è pervenuta la documentazione giustificativa dell'offerta presentata dalla ditta PROGRESS IMPIANTI Srl;
  - In data 10.08.2018, prot. n. 16363 (Comune di Bellizzi) è pervenuta la documentazione giustificativa dell'offerta presentata dalla ditta BOCCIA Srl;

Atteso quanto innanzi, gli intervenuti, dopo aver vidimato l'intera documentazione pervenuta, procedono con la verifica e valutazione della documentazione stessa, a seguito della quale risulta quanto segue:

- La documentazione presentata dalla ditta PROGRESS IMPIANTI Srl consiste in:
  - Fascicolo denominato "Relazione giustificativa";
  - Fascicolo denominato "Preventivo fornitori";
  - Fascicolo denominato "Analisi prezzi e riepilogo totale";

L'analisi di tale documentazione consente di definire che l'offerta presentata è da ritenersi CONGRUA e CONVENIENTE per la Stazione Appaltante in quanto le giustifiche prodotte sono conformi a quanto riportato ai commi 4 e 5 dell'art. 97 del d.lgs 50/2016;

- La documentazione presentata dalla ditta BOCCIA Srl consiste in:

- Fascicolo denominato "Relazione giustificativa";
- Fascicolo contenente "Analisi prezzi"

L'analisi di tale documentazione consente di definire che l'offerta presentata è da ritenersi CONGRUA e CONVENIENTE per la Stazione Appaltante in quanto le giustifiche prodotte sono conformi a quanto riportato ai commi 4 e 5 dell'art. 97 del d.lgs 50/2016;

Atteso quanto innanzi, si da atto che l'operatore economico che ha presentato l'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA per l'Amministrazione è la ditta **PROGRESS IMPIANTI Srl, con sede in San Marzano sul Sarno (SA) alla via Cadut per la Patria, 5 (P.IVA 04733250650)**, per aver ottenuto il punteggio complessivo **100,00 PUNTI** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **16,910 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 444.858,73**, oltre **€ 15.881,91** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. **Importo di contratto € 460.740,64.**

Alle ore **17.30**, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimettendo gli atti di gara al RUP per quanto di competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Giuseppe RICCO

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Ing. Alessia CIANCIO

Ing. Paolo CARRAFIELLO

Ing. Antonio SORIA

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE