



# CITTA' DI BATTIPAGLIA

(Provincia di SALERNO)

Medaglia d'argento al merito civile

SETTORE "TECNICO ed URBANISTICA"

(S.T.U.)

piazza A. Moro - 84091 Battipaglia (SA) ☎ (centralino) 0828/677111

PEC: [protocollo@pec.comune.battipaglia.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.battipaglia.sa.it)

CITTA' DI BATTIPAGLIA  
PROTOCOLLO GENERALE  
SETTORE TECNICO E POLITICHE COMUNITARIE AMBIENTE

22 OTT. 2018

Prct N° 84261

**AVVISO DI SECONDO ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA  
PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI COMPRESI NEL PIANO DI DISMISSIONE E  
VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE  
TRIENNIO 2018/2020 - ANNUALITA' 2018**

**IL DIRIGENTE del Settore  
"TECNICO ed URBANISTICA"**

## VISTA

- ✦ la deliberazione di Consiglio Comunale n° 33 del 26 marzo 2018, con la quale è stato approvato il "Piano di dismissione e valorizzazione del Patrimonio comunale, Triennio 2018/2020", che ha individuato gli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni dalla Legge n° 133 del 06 agosto 2008;

## RICHIAMATO

- ✦ il disposto dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008, convertito con la Legge n° 133/2008:
  1. (comma 2) l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
  2. (comma 3) gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

## VISTO

- ✦ il "Regolamento delle alienazioni, locazioni e comodato d'uso del Patrimonio immobiliare" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 52 del 01 giugno 2010, così come integrato con deliberazione del Commissario Straordinario n° 43/C del 30 dicembre 2013, adottata ex art. 42 del T.U.E.L.;

## CONSIDERATO

- ✦ che questo Ente intende ricevere e vagliare offerte d'acquisto per gli immobili comunali, la cui alienazione è prevista per la prima Annualità 2018;

## VISTA

- ✦ la propria determinazione n° 1162 del 03 ottobre 2018, con la quale è stata avviata la procedura di vendita degli immobili comunali;

## VISTO

- ✦ l'art. 107 del D. Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.ei. (T.U.E.L.);

## INDICE

per il giorno mercoledì 05 dicembre 2018, alle ore 10.00, esperimento di vendita mediante asta pubblica, preceduta dal presente Avviso, di immobili comunali con il metodo delle offerte segrete, esclusivamente in aumento o pari rispetto al prezzo posto a base di gara.

**ART. 1****IMMOBILI**

IMMOBILE N.	DENOMINAZIONE/ UBICAZIONE	DATI CATASTALI	STATO/ USO (*)	VALORE A BASE D'ASTA (Euro)
1	ex MACELLO via Spineta, Battipaglia	CATASTO FABBRICATI fg. 5, part. 1612, Cat. D/8	Stato P Uso L	1.585.259,80
2	ex sorgente FESTOLA località Festola Olevano sul Tusciano	CATASTO FABBRICATI fg. 23, part. 552, sub. 1 CATASTO TERRENI fg. 23, part. 7-58-59-60-61-63-118	Stato P Uso L	309.860,00
3	ex ERSAC 1 e 2 via G. Gonzaga, Battipaglia	CATASTO TERRENI fg. 17, part. 676-681	Uso L	342.602,00

**(\*) NOTE:****STATO**

R = Ruderare: da demolire e ricostruire

P = Precario: da ristrutturare

D = Discreto: necessita di interventi di manutenzione straordinaria

B = Buono: richiede piccoli interventi di manutenzione ordinaria

O = Ottimo: non necessita di interventi

**USO**

L = Libero

O = Occupato

**ART. 2****CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trovano, con i relativi pesi ed oneri e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue anche se non dichiarate, con tutti i vincoli imposti dalle vigenti Leggi, senza l'obbligo da parte del Comune di Battipaglia, inoltre, di sgombero di materiale di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.

E' esclusa ogni garanzia in ordine alla conformità alle normative vigenti in materia di sicurezza di tutti gli impianti, nessuno escluso, a servizio degli immobili in vendita. Ove gli impianti non risultassero conformi, si tratterà di vizio conosciuto che non comporterà mancanza di qualità, essendosi tenuto conto di ciò nella determinazione del prezzo offerto. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo di gara, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa, dovendosi intendere, come dovrà espressamente dichiarare l'offerente, ben conosciuto l'immobile oggetto dell'offerta.

L'asta pubblica è singola per ciascun immobile e non sono ammesse offerte cumulative: pertanto, coloro che intendono partecipare per più immobili dovranno presentare offerta separata per ogni immobile.

Saranno a carico degli acquirenti tutte le eventuali imposte dirette ed indirette, le tasse, le spese notarili di rogito e di registrazione, nonché ogni altra spesa inerente certificazioni e documentazione necessaria per il perfezionamento della compravendita, le spese per l'eventuale adeguamento edilizio, impiantistico e strutturale degli stabili, così come le spese per una eventuale regolarizzazione catastale dei beni.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo immobile.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

L'offerta non è mai vincolante per il Comune di Battipaglia che, a sua insindacabile discrezione e senza necessità di alcuna motivazione, può sospendere o non effettuare la gara, ovvero, dopo l'effettuazione della stessa, può revocare la procedura, ovvero, dopo l'avvenuta aggiudicazione definitiva, può non procedere alla stipula del Contratto, senza che i partecipanti e gli aggiudicatari possano vantare e chiedere qualsivoglia indennizzo o risarcimento.

Eventuali soggetti, aventi diritto di prelazione ai sensi del Codice Civile, potranno esercitare tale diritto nei

modi previsti dal “Regolamento delle alienazioni, locazioni e comodato d’uso del Patrimonio immobiliare”, dimostrandone i requisiti.

### **ART. 3 MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA**

Sono ammesse alla gara le persone fisiche che risultino essere maggiorenni alla data di scadenza della domanda di partecipazione e le persone giuridiche, quali imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative e i consorzi, a condizione di essere iscritte al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di competenza.

Se a partecipare è un Ente privato diverso dalle società, occorre presentare oltre alla dichiarazione, copia conforme all’originale dell’atto costitutivo e, se non risulti dall’atto costitutivo, copia conforme all’originale dell’atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell’Ente al soggetto sottoscrittore dell’offerta e ad eventuali altri soggetti.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico ed allegata in originale o in copia autenticata.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, i quali, per la rappresentanza legale, dovranno conferire ad uno di essi procura speciale per atto pubblico da allegare in originale o copia autenticata, ovvero compilare TUTTI le dichiarazioni previste e sottoscrivere TUTTI l’offerta economica. In tal caso l’alienazione avverrà in comunione indivisa, salvo la facoltà, in sede di stipula contrattuale, di definire diverse quote di proprietà.

Le richieste dovranno pervenire, a pena di esclusione, esclusivamente all’Ufficio Protocollo Generale del Comune di Battipaglia ubicato presso la CASA COMUNALE ingresso lato via Turati, 84091 - Battipaglia (SA), mediante servizio postale raccomandato, corriere autorizzato ovvero consegna a mano, entro, e non oltre, le ore 12.00 del giorno lunedì 03 dicembre 2018; non saranno ritenute valide le richieste inviate a mezzo PEC, e-mail, etc.

Ai fini del rispetto della predetta scadenza, si considera la data e l’orario effettivo di ricezione desunta dalla registrazione al Protocollo del Comune. Tutte le richieste vengono spedite sotto la completa responsabilità e a rischio dei partecipanti; eventuali ritardi o disfunzioni non potranno essere invocati per la regolarizzazione delle istanze. Non saranno ammesse offerte integrative o modificative di quelle già consegnate.

Le richieste dovranno pervenire a mezzo PLICO UNICO, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante sul frontespizio, oltre ai dati identificativi del mittente, la dicitura:

<b>NON APRIRE</b> ASTA PUBBLICA del 05 dicembre 2018 per l’alienazione di Immobili Comunali Offerta irrevocabile di acquisto per l’IMMOBILE N. ....”
---

Il plico dovrà contenere, pena l’esclusione, 2 (due) distinte BUSTE, contenenti:

#### **BUSTA A**

chiusa e sigillata, riportante, oltre ai dati identificativi del mittente, la seguente dicitura:

<b>BUSTA A</b> <b>DOCUMENTAZIONE</b>
---

Essa dovrà contenere:

#### **1.**

Richiesta di acquisto del bene che si intende acquistare, riportante i dati del richiedente, con annessa autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, corredata da fotocopia di valido documento di identità, con la quale la persona fisica/titolare di ditta individuale/società/altro partecipante dichiara, tra l’altro:

#### persona fisica (MODELLO A1)

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente, senza riserva alcuna, tutte le condizioni riportate nell’Avviso;

- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto della richiesta, delle sue condizioni, della situazione giuridica ed edilizia, della consistenza e dell'attuale destinazione urbanistica e di volerlo acquistare senza riserve o modifica alcuna;
- di accettare l'acquisto dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, e con la destinazione in cui si trova, con i relativi pesi ed oneri e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti e vincoli imposti dalle vigenti leggi;
- di aver valutato tutte le condizioni, nessuna esclusa, che hanno influito sull'offerta, ritenendola equa;
- di essere a conoscenza che saranno a carico dell'aggiudicatario le spese tecniche per eventuali frazionamenti e/o aggiornamenti catastali, le spese di rogito notarile, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni e ogni altra spesa necessaria e conseguente alla compravendita;
- di essere a conoscenza che il Comune di Battipaglia, a sua insindacabile discrezione e senza necessità di alcuna motivazione, può sospendere o non effettuare la gara, ovvero, dopo l'effettuazione della stessa, può revocare la procedura, ovvero, dopo l'avvenuta aggiudicazione definitiva, può non procedere alla stipula del Contratto, senza poter chiedere qualsivoglia indennizzo o risarcimento;
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, né inabilitato, né di trovarsi in stato di fallimento e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non aver riportato sentenza penale di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile che comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- che sussistono le condizioni giuridiche di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che non sussistono cause di divieto connesse a tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui al D. Lgs. n° 159 del 06 settembre 2011 e s.m.ei.;
- di non essere debitore nei confronti del Comune di Battipaglia, a qualsiasi titolo;
- di non aver nulla a che pretendere a qualsiasi titolo dal Comune di Battipaglia in caso di mancata accettazione dell'offerta presentata, ancorché risultata la migliore.

**società (MODELLO A2)**

alle precedenti dichiarazioni, vanno aggiunte anche le seguenti:

- che la Ditta è iscritta, dal \_\_\_\_\_, presso la competente C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_;
- che la carica di Legale Rappresentante è ricoperta da:  
 nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_  
 luogo e data di nascita \_\_\_\_\_  
 (indicare eventuali altre persone designate a rappresentare la Ditta, come risulta depositato presso la stessa C.C.I.A.A.):  
 nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_  
 luogo e data di nascita \_\_\_\_\_  
 nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_  
 luogo e data di nascita \_\_\_\_\_
- che la Ditta si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, non ha presentato domanda di concordato, e a carico di essa non si sono verificate, né sono in corso, procedure di fallimento o concordato oppure ogni altra procedura della stessa natura;
- che i soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza legale non hanno riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato e non hanno in corso procedimento penali;
- che, per i soci e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza legale, sussistono le condizioni giuridiche di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che i soci e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza legale non sono debitori nei confronti del Comune di Battipaglia, a qualsiasi titolo.

**2.**

Quietanza, in originale o in copia autenticata, comprovante l'eseguito deposito della cauzione (20% valore posto a base d'asta) secondo le modalità indicate nel successivo ART. 4.

**3.**

Eventuale procura speciale, allegata in originale o copia autenticata, fatta per atto pubblico.

I requisiti richiesti per la partecipazione alla gara pubblica devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle domande e, in caso di aggiudicazione, i partecipanti dovranno essere in grado, in ogni momento, di certificare le dichiarazioni sottoscritte.

#### **BUSTA B**

chiusa e sigillata, riportante, oltre ai dati identificativi del mittente, la seguente dicitura:

BUSTA B OFFERTA ECONOMICA
------------------------------

Essa dovrà contenere: **(MODELLO B)**

Offerta economica, incondizionata e senza riserve, in bollo da Euro 16,00, nella forma di proposta irrevocabile ex art. 1329 del C.C. avente validità di giorni 180 (centoottanta) dalla data di scadenza del presente Avviso.

Essa dovrà essere sottoscritta dall'offerente o dal Legale Rappresentate, in caso di società o Enti, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore e riportare il prezzo offerto in cifre e lettere (in caso di discordanza prevarrà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione venditrice) del bene che si intende acquistare.

In caso di pagamento rateale, indicazione dell'importo che si intende rateizzare ed il numero di rate, per un massimo di 60, in cifre e in lettere.

#### **ART. 4**

##### **CAUZIONE**

Nella BUSTA A dovrà, pena esclusione, essere inserita la documentazione comprovante la costituzione della cauzione pari al 20% del valore posto a base della vendita, come di seguito specificato:

IMMOBILE (N.)	DENOMINAZIONE e UBICAZIONE	DEPOSITO CAUZIONALE (Euro)
1	ex MACELLO via Spineta, Battipaglia	317.051,96
2	ex sorgente FESTOLA località Festola, Olevano sul Tusciano	61.972,00
3	ex ERSAC 1 e 2 via G. Gonzaga, Battipaglia	68.520,40

che sarà considerata come acconto con valore di caparra confirmatoria, in caso di aggiudicazione, ed infruttifera di interessi.

Tale cauzione potrà essere costituita, esclusivamente, mediante:

1. assegno circolare non trasferibile, intestato alla Tesoreria del Comune di Battipaglia;
2. bonifico bancario sul conto corrente intestato al Comune di Battipaglia c/o l'Istituto di Credito Cassa Rurale ed Artigiana di Battipaglia, codice IBAN: IT680083787609000000309568.

Nella causale dovrà essere riportata la dicitura:

“Cauzione asta per alienazione Immobile del Comune di Battipaglia N. ....”

La cauzione del soggetto aggiudicatario resterà vincolata fino alla stipula del Contratto, mentre le cauzioni degli altri soggetti partecipanti alla gara saranno restituite dopo l'aggiudicazione definitiva dell'asta.

Qualora il soggetto aggiudicatario non mantenga l'offerta presentata, oppure non provveda alla stipulazione del contratto nel termine fissato, la cauzione sarà automaticamente incamerata dal Comune di Battipaglia, salvo eventuali ulteriori risarcimenti.

**ART. 5**  
**RATEIZZAZIONE**

Sono ammesse offerte che prevedono il pagamento in rate mensili per un massimo di 60 mesi del corrispettivo offerto, al netto dell'importo relativo al deposito cauzionale pari al 20% dell'importo posto a base di gara e del 30% dell'importo offerto da versare all'atto della sottoscrizione del contratto, come rappresentato nel seguente prospetto:

Importo offerto	Deposito cauzionale 20% dell'importo posto a base di gara	30% dell'importo offerto da versare all'atto della stipula del contratto	Parte che può essere rateizzata
X	Y	Z	$R = X - (Y+Z)$

Resta inteso che sull'importo che eventualmente si chiederà di rateizzare verranno calcolati gli interessi legali.

A garanzia della quota da rateizzare, dovrà essere prodotta apposita polizza fideiussoria bancaria e/o assicurativa di compagnia iscritta all'IVASS tesa a garantire il pagamento del prezzo; essa potrà essere attivata per intero anche in caso di ritardo nel pagamento di 2 (due) sole rate anche non consecutive e dovrà contenere la clausola di espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

**ART. 6**  
**MODALITA' DI GARA, DI AGGIUDICAZIONE e DI INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE, STIPULA CONTRATTO**

L'Asta si terrà con il metodo delle offerte segrete, migliori o pari rispetto al prezzo posto a base di gara, con le modalità di cui all'art. 73 lett. c) e all'art. 76 del R.D. n° 827 del 23 maggio 1924 e s.m.ei. e secondo la procedura di cui al vigente "Regolamento delle alienazioni, locazioni e comodato d'uso del Patrimonio immobiliare" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 52 del 01 giugno 2010, così come integrato con deliberazione del Commissario Straordinario n° 43 del 30 dicembre 2013, adottata ex art. 42 del T.U.E.L..

La procedura si espletterà il giorno mercoledì 05 dicembre 2018, alle ore 10.00, presso l'Ufficio del Dirigente del Settore "TECNICO ed URBANISTICA" del Comune di Battipaglia sito al piano 3° della CASA COMUNALE ubicata in piazza Aldo Moro di Battipaglia (SA) a mezzo apposita Commissione di gara, presieduta dallo stesso Dirigente, quale Presidente, e costituita da n° 2 componenti e da un segretario verbalizzante.

Se per qualsiasi motivo la gara non potesse compiersi nel giorno e l'ora stabiliti, la nuova data sarà comunicata sul sito internet dell'Ente.

Il Comune dichiarerà deserta l'Asta in caso di mancanza di offerte o qualora nessuna delle offerte pervenute sia ritenuta valida.

Sarà verificata l'ammissibilità alla gara delle offerte pervenute entro i termini previsti sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione presentata (BUSTA A) e, successivamente, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (BUSTA B) dei concorrenti precedentemente ammessi. Fatte salve le cause di esclusione dall'Asta espressamente previste dal presente Avviso e dalle leggi in materia, il Presidente di gara può comunque disporre l'esclusione del concorrente dall'Asta medesima a causa di mancanza, irregolarità, incompletezza della documentazione richiesta, oppure, inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della documentazione, qualora determinano incertezza sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta stessa.

L'aggiudicazione avverrà immobile per immobile, a favore di coloro che abbiano presentato la richiesta di acquisto più alta, comunque maggiore o almeno pari al prezzo a base d'asta, con aggiudicazione anche nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta valida.

Ai soli fini dell'aggiudicazione, sarà considerata più vantaggiosa l'offerta che prevede il maggior rialzo rispetto all'importo posto a base di gara e, nel caso di offerte di ugual importo, l'offerta che non prevede alcuna rateizzazione, ovvero, quella che prevede il minor numero di rate.

Qualora vi siano due o più richieste di importo uguale e di uguali condizioni di pagamento per lo stesso immobile, sarà richiesto agli offerenti, se tutti presenti, di effettuare, seduta stante, una nuova offerta segreta al rialzo (ex art. 77 del R.D. n° 827/1924). Nel caso non vi sia la presenza di tutti, si procederà ad estrazione a sorte.

Al termine, per ogni immobile in alienazione, verrà redatta apposita graduatoria delle offerte pervenute, seguendo l'ordine decrescente. L'inclusione in graduatoria e la determinazione dell'offerta migliore non rappresentano l'accettazione definitiva della stessa, atteso che la individuazione dell'offerta migliore per ogni

singolo immobile non vincola in alcun modo il Comune di Battipaglia alla stipula del Contratto di vendita dell'immobile.

Il Verbale riportante l'esito di gara sarà approvato con apposita determinazione dirigenziale di aggiudicazione provvisoria.

L'Amministrazione Comunale attiverà la procedura nei confronti degli eventuali aventi diritto ad esercitare il diritto di prelazione e la verifica, nei confronti dell'aggiudicatario, della documentazione e delle dichiarazioni rese in sede di gara, nonché quelle relative alla normativa antimafia.

Ove nessuno degli eventuali aventi diritto eserciti la prelazione e a seguito delle predette verifiche, si procederà ad adottare la determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il Contratto nel termine massimo di 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di esecutività dell'atto di aggiudicazione definitiva. Tale termine potrà essere prorogato una sola volta, e per non più di ulteriori 30 (trenta) giorni, con autorizzazione dell'Ente, a seguito di espressa richiesta motivata da parte dell'acquirente.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario originario, l'Amministrazione si riserva la facoltà di scorrere la graduatoria ed interpellare il secondo classificato sulla base dell'offerta da quest'ultimo formulata in sede di gara, oppure potrà indire una nuova Asta.

## **ART. 7**

### **CAUSE DI ESCLUSIONE**

Costituiscono motivo di esclusione dall'Asta:

- le richieste non pervenute presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Battipaglia, ubicato presso la CASA COMUNALE ingresso lato via Turati, con le modalità stabilite dall'ART. 3;
- il ritardo nella presentazione delle offerte, a qualsiasi causa dovuto;
- le offerte non contenute in plico chiuso e sigillato (con ceralacca o qualsiasi altro mezzo) non riportanti sull'esterno del plico le indicazioni per l'individuazione dell'oggetto di gara;
- le offerte non presentate in lingua italiana;
- le offerte riportanti un prezzo inferiore rispetto a quello posto a base d'asta;
- le offerte cumulative per più lotti contenute nel medesimo plico;
- le offerte le cui autocertificazioni risultino incomplete e/o prive dell'autentica della firma ovvero mancanti della fotocopia di valido documento di identità;
- le offerte espresse in modo condizionato, indeterminato, subordinato, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere;
- le offerte mancanti del deposito cauzionale;
- le offerte contenenti un deposito cauzionale di importo inferiore a quello stabilito o versato con modalità diverse da quelle previste, come disciplinato dal precedente ART. 4;
- le offerte mancanti dell'atto pubblico originale, o in copia autenticata, nel caso di eventuali procure.

## **ART. 8**

### **DISPOSIZIONI FINALI E VISIONE DOCUMENTI**

Qualora una o più clausole del presente Avviso siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e l'eventuale clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di Legge.

Il presente Avviso pubblicato, all'Albo Pretorio del Comune di Battipaglia, è altresì consultabile sul sito internet del Comune di Battipaglia al seguente indirizzo: [www.comune.battipaglia.sa.it](http://www.comune.battipaglia.sa.it).

Gli interessati potranno visionare i relativi certificati di destinazione urbanistica e la documentazione disponibile, rivolgendosi all'ing. Franco RUGGIERO, Responsabile del Servizio "PATRIMONIO" del Comune di Battipaglia e Responsabile del Procedimento di Alienazione degli immobili, nei giorni lavorativi di lunedì e giovedì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 16.00 alle ore 18.00 o telefonando c/o 0828.677690-691-808.

Qualsiasi ulteriore richiesta dovrà essere inoltrata, inderogabilmente entro e non giorni 7 (sette) dalla data di scadenza dell'Avviso, mediante apposita istanza, corredata da documento di identità:

1. da consegnare a mano, presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Battipaglia, ubicato presso la CASA COMUNALE ingresso lato via Turati,
2. da trasmettere a mezzo pec, utilizzando esclusivamente l'indirizzo protocollo@pec.comune.battipaglia.sa.it

**ART. 9****TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n° 196 del 30 giugno 2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di gara e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con e senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la Pubblica Amministrazione.

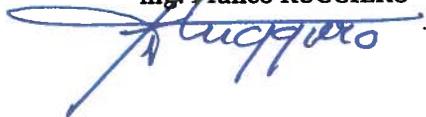
Con la presentazione delle offerte i concorrenti autorizzano il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti.

Resta allegata al presente Bando la seguente Modulistica:

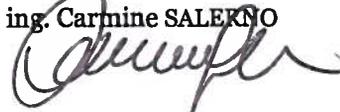
MODELLO A1	Richiesta partecipazione: persone fisiche
MODELLO A2	Richiesta partecipazione: ditte individuali, società, etc.
MODELLO B	Offerta Economica

Battipaglia 22 ottobre 2018

Il Responsabile del Servizio  
"PATRIMONIO"  
ing. Franco RUGGIERO



Il Dirigente del Settore  
"TECNICO ed URBANISTICA"  
ing. Carmine SALEKNO



**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI COMPRESI NEL  
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL COMUNE DI BATTIPAGLIA  
TRIENNIO 2018-2020 - ANNUALITA' 2018  
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Il/La sottoscritto/a

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ ( )

alla via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_

in riferimento:

- all'Avviso pubblico concernente l'alienazione degli immobili comunali approvato con la determinazione del Dirigente del Settore "TECNICO ed URBANISTICA" n° 1162 del 03 ottobre 2018;

**CHIEDE**

di acquistare l'Immobile individuato in detto Avviso come:

IMMOBILE (N.)	DENOMINAZIONE

e, allo scopo,

**DICHIARA**

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente, senza riserva alcuna, tutte le condizioni riportate nell'Avviso;
- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto della richiesta, delle sue condizioni, della situazione giuridica ed edilizia, della consistenza e dell'attuale destinazione urbanistica e di volerlo acquistare senza riserve o modifica alcuna;
- di accettare l'acquisto dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, e con la destinazione in cui si trova, con i relativi pesi ed oneri e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti e vincoli imposti dalle vigenti leggi;
- di aver valutato tutte le condizioni, nessuna esclusa, che hanno influito sull'offerta, ritenendola equa;
- di essere a conoscenza che saranno a carico dell'aggiudicatario le spese tecniche per eventuali frazionamenti e/o aggiornamenti catastali, le spese di rogito notarile, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni e ogni altra spesa necessaria e conseguente alla compravendita;
- di essere a conoscenza che il Comune di Battipaglia, a sua insindacabile discrezione, e senza necessità di alcuna motivazione, può sospendere o non effettuare la gara, ovvero, dopo l'effettuazione della stessa, può revocare la procedura, ovvero, dopo l'avvenuta aggiudicazione definitiva, può non procedere alla stipula del Contratto, senza che il/la sottoscritto/a possa chiedere qualsivoglia indennizzo o risarcimento.

Inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000:

**DICHIARA**

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- che il/la sottoscritto/a non è stato interdetto, né inabilitato, né si trova in stato di fallimento e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;

- di non aver riportato sentenza penale di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile che comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- che sussistono le condizioni giuridiche di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che non sussistono cause di divieto connesse a tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui al D. Lgs. n° 159 del 06 settembre 2011 e s.m.ei.;
- di non essere debitore nei confronti del Comune di Battipaglia a qualsiasi titolo;
- di non aver nulla a che pretendere a qualsiasi titolo dal Comune di Battipaglia in caso di mancata accettazione dell'offerta presentata, ancorché risultata la migliore.

*(Se l'offerta è fatta per procura) (\*)*

SI

NO

- di presentare l'offerta in nome e per conto di

residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) alla via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

come risulta dall'atto pubblico con il quale è stata conferita la procura speciale che viene allegata alla presente in:

- originale
- copia autenticata

*(Se l'offerta è presentata per persona da nominare) (\*)*

SI

NO

- di presentare l'offerta per persona da nominare che verrà dichiarata entro 3 (tre) giorni dalla eventuale comunicazione di aggiudicazione, consapevole del fatto che qualora la persona da nominare non accetti, colui che avrà presentato l'offerta, risulterà a tutti gli effetti legali come unico aggiudicatario.

Luogo e Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma (leggibile per esteso)

- (\*) Apporre una croce, per l'affermazione o la negazione.  
Nel caso l'offerta viene presentata per procura, occorre allegare, pena esclusione, l'atto pubblico (in originale o copia autenticata) con il quale è stata conferita la procura stessa.

**(Allegare fotocopia, non autenticata, di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante, a pena di esclusione)**

*Il presente Modello dovrà essere debitamente compilato dal concorrente ed inserito nella BUSTA A: Documentazione.*

**MODELLO "A2"**

(per ditte individuali, società, cooperative, consorzi, altro)

Comune di BATTIPAGLIA  
piazza Aldo Moro  
84091 - Battipaglia (SA)

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI COMPRESI NEL  
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL COMUNE DI BATTIPAGLIA  
TRIENNIO 2018-2020 - ANNUALITA' 2018  
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Il/La sottoscritto/a

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ ( )

alla via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_ (Legale Rappresentante/Procuratore (\*))

della ditta individuale/società/cooperativa/consorzio/altro, denominata:

con sede in \_\_\_\_\_ ( ) alla via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

C.F./P. IVA \_\_\_\_\_

in riferimento:

- all'Avviso pubblico concernente l'alienazione degli immobili comunali approvato con la determinazione del Dirigente del Settore "TECNICO ed URBANISTICA" n° 1162 del 03 ottobre 2018;

**CHIEDE**

di acquistare l'Immobile individuato in detto Avviso come:

IMMOBILE (N.)	DENOMINAZIONE

e, allo scopo,

**DICHIARA**

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente, senza riserva alcuna, tutte le condizioni riportate nell'Avviso;
- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto della richiesta, delle sue condizioni, della situazione giuridica ed edilizia, della consistenza e dell'attuale destinazione urbanistica e di volerlo acquistare senza riserve o modifica alcuna;
- di accettare l'acquisto dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, e con la destinazione in cui si trova, con i relativi pesi ed oneri e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti e vincoli imposti dalle vigenti leggi;
- di aver valutato tutte le condizioni, nessuna esclusa, che hanno influito sull'offerta, ritenendola equa;
- di essere a conoscenza che saranno a carico dell'aggiudicatario le spese tecniche per eventuali frazionamenti e/o aggiornamenti catastali, le spese di rogito notarile, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni e ogni altra spesa necessaria e conseguente alla compravendita;
- di essere a conoscenza che il Comune di Battipaglia, a sua insindacabile discrezione, e senza necessità di alcuna motivazione, può sospendere o non effettuare la gara, ovvero, dopo l'effettuazione della stessa, può revocare la procedura, ovvero, dopo l'avvenuta aggiudicazione definitiva, può non procedere alla stipula del Contratto, senza che il sottoscritto possa chiedere qualsivoglia indennizzo o risarcimento.

Inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000:

## DICHIARA

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- che il/la sottoscritto/a non è stato interdetto, né inabilitato, né si trova in stato di fallimento e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non aver riportato sentenza penale di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile che comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- che sussistono le condizioni giuridiche di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che non sussistono cause di divieto connesse a tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui al D. Lgs. n° 159 del 06 settembre 2011 e s.m.ei.;
- di non essere debitore nei confronti del Comune di Battipaglia a qualsiasi titolo;
- di non aver nulla a che pretendere a qualsiasi titolo dal Comune di Battipaglia in caso di mancata accettazione dell'offerta presentata, ancorché risultata la migliore;
- che la Ditta è iscritta, dal \_\_\_\_\_, presso la competente C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_;
- che la carica di Legale Rappresentante è ricoperta da:  
nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_  
luogo e data di nascita \_\_\_\_\_

(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa C.C.I.A.A.)

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ luogo e data di nascita \_\_\_\_\_  
carica \_\_\_\_\_

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ luogo e data di nascita \_\_\_\_\_  
carica \_\_\_\_\_

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ luogo e data di nascita \_\_\_\_\_  
carica \_\_\_\_\_

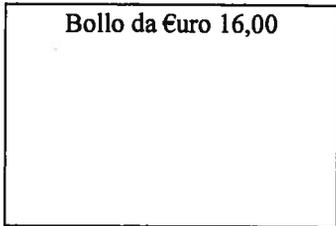
- che la Ditta si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, non ha presentato domanda di concordato, e a carico di essa non si sono verificate, né sono in corso, procedure di fallimento o concordato oppure ogni altra procedura della stessa natura;
- che i soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza legali non hanno riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato e che non hanno in corso procedimento penali;
- che, per i soci e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza legali, sussistono le condizioni giuridiche di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che i soci e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza legali non sono debitori nei confronti del Comune di Battipaglia a qualsiasi titolo.

Luogo e Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma (leggibile per esteso)

**(Allegare fotocopia, non autenticata, di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante, a pena di esclusione)**

*Il presente Modello dovrà essere debitamente compilato dal concorrente ed inserito nella BUSTA A: Documentazione.*



Comune di BATTIPAGLIA  
piazza Aldo Moro  
84091 - Battipaglia (SA)

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI COMPRESI NEL  
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL COMUNE DI BATTIPAGLIA  
TRIENNIO 2018-2020 - ANNUALITA' 2018  
OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ ( )

alla via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_

in qualità di

richiedente in proprio

legale rappresentante dell'Impresa/Società \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ ( ) alla via/piazza \_\_\_\_\_

n° \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_, pec \_\_\_\_\_

in riferimento:

- all'Avviso pubblico concernente l'alienazione degli immobili comunali approvato con la determinazione del Dirigente del Settore "TECNICO ed URBANISTICA" n° 1162 del 03 ottobre 2018;

**CHIEDE**

- di voler acquistare il seguente immobile comunale:

IMMOBILE (N.)	DENOMINAZIONE

e per il suo acquisto

**OFFRE**

al netto di imposte ed oneri di legge,

in cifre € \_\_\_\_\_,

in lettere Euro \_\_\_\_\_ virgola \_\_\_\_\_

da versarsi con le seguenti modalità di pagamento:

- 20%        anticipo, quale deposito cauzionale versato in sede di partecipazione alla gara  
30%        dell'importo offerto, da versare all'atto della stipula del contratto  
50%         in un'unica soluzione, anch'esso all'atto della stipula del contratto,  
               in n° \_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) rate mensili uguali (*per un massimo di 60*).

Inoltre

**DICHIARA**

- che la presente offerta risulta impegnativa e vincolante per giorni 180 (centottanta) dalla data fissata per la seduta pubblica.

Si chiede di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura al seguente indirizzo:

\_\_\_\_\_

numero telefono fisso \_\_\_\_\_, numero telefono portatile \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_, pec \_\_\_\_\_

Luogo e Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma dell'offerente  
(*leggibile per esteso*)

**(Allegare fotocopia, non autenticata, di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante, a pena di esclusione)**

*Il presente Modello dovrà essere debitamente compilato dal concorrente ed inserito nella BUSTA B: Offerta Economica.*