



Centrale Unica di Committenza dell'Area Sele - Picentini

Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

AREA C.U.C.– CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'AREA SELE PICENTINI

PROPOSTA N. 47 DEL 14/01/2019

N.11 REG. UFFICIO DEL 14/01/2019

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 39 REG. GENERALE DEL 14.01.2018

OGGETTO: Comune di Altavilla Silentina – Procedura di gara per l'appalto dei lavori relativi agli "Interventi di efficientamento energetico della Scuola dell'Infanzia e della Scuola Primaria di Borgo Carillia - CIG: 7646945AA2" - **Approvazione verbali di gara ed aggiudicazione**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso:

- che in data 21.03.2016 è stata sottoscritta dai Sindaci dei comuni di Bellizzi, Montecorvino Pugliano, Pontecagnano Faiano, Campagna, Eboli, Acerno, Olevano sul Tusciano la convenzione ex art. 30 del D.lgs n. 267/2000 per la costituzione della Centrale Unica di Committenza "Sele-Picentini" che individua il Comune di Bellizzi quale ente capofila;
- che in data 13.04.2016 con decreto sindacale n. 28 del 13.04.2016 il Sindaco del Comune di Bellizzi – ente capofila - ha nominato l'Ing. Pino Schiavo, quale responsabile della "Cuc dell'Area Sele-Picentini, dando piena operatività all'organismo;
- che con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 319 del 14/04/2016 veniva affidato alla Società in house-providing Cooperazione e Rinascita srl, il servizio di supporto amministrativo ad attività istituzionali riguardanti la Centrale Unica di Committenza dell'Area Sele-Picentini";
- che successivamente alla costituzione della Centrale Unica di Committenza ed alla sottoscrizione della relativa Convenzione, hanno aderito le seguenti Amministrazioni Comunali: Vietri sul Mare (Delibera di C.C. n. 36 del 30.05.2017), Sant'Egidio del Monte Albino (Delibera di C.C. n. 45 del 30.05.2017), Battipaglia (Delibera di C.C. n. 45 del 08.06.2017), Sarno (Delibera di C.C. n. 86 del 10.10.2017), S. Marzano sul Sarno (Delibera di C.C. n.39 del 20.10.2017), Altavilla Silentina (Delibera di C.C. n.63 del 15.11.2017), Nocera Superiore (Delibera C.C. n. 113 del 30.11.2017), Pagani (Delibera di C.C. n.102 del 21.12.2017); Controne (Delibera di C.C. n. 4 del 12.02.2018); Giffoni Valle Piana (Delibera di C.C. n. 31 del 25.05.2018); Bracigliano (Delibera di C.C. n. 28 del 09.08.2018); Maiori (Delibera di C.C. n. 45 del 25.07.2018); Forino (Delibera di C.C. n. 22 del 28.09.2018);

Dato atto:

- che, ai sensi dell'art. 6, lett. b1) della convenzione, il Comune di Altavilla Silentina, (stazione appaltante) ha inoltrato la determina a contrarre del Responsabile del Settore Servizi al Cittadino n. 354 del 08.10.2018, predisposta ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs n. 50/2016, nell'ambito delle quali veniva indicato, tra l'altro:
 - che la scelta del contraente sarebbe avvenuta attraverso una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016
 - che il criterio per la scelta dell'offerta migliore sarebbe stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016;
- che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento furono conferite all'Ing. Alessandro FUSCO, in qualità Responsabile del Settore Servizi al Cittadino del Comune di Altavilla Silentina;
- che con Determina del Responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 110 del 10.10.2018 (Reg. gen. n. 905 del 10.10.2018) venivano approvati gli atti di gara;
- che, in conformità all'art. 36, comma 9 secondo periodo del D.lgs n. 50/2016 e del DM 02 dicembre 2016, l'avviso di



AREA C.U.C.

Centrale Unica di Committenza dell'Area Sele - Picentini

Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

gara è stato pubblicato:

- sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
- sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
- sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
- sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
- che gli atti di gara fissavano, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 07.11.2018;
- che in data 21.02.2018, il termine per presentazione delle offerte veniva prorogato alle ore 12:00 del 08.03.2018;
- che con nota prot. n. 22089 del 08.11.2018, l'Ufficio Protocollo del Comune di Bellizzi (Comune capofila della CUC Sele Picentini) ha comunicato che relativamente a tale procedura sono pervenuti 4 (QUATTRO) plichi;
- che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 122 del 22.11.2018 (Reg. Gen. n. 1020 del 22.11.2018), è stata formalmente nominata la Commissione Giudicatrice la quale risulta composta da:
 - Geom. Gianpiero CIMINO – Funzionario del Comune di Altavilla Silentina;
 - Ing. Alfonso RUFO - Funzionario del Comune di Altavilla Silentina;
 - Geom. Valerio CEMBALO – Funzionario del Comune di Altavilla Silentina;

Visti:

- i seguenti verbali (allegati alla presente determinazione) relativi alle attività del RUP e della Commissione Giudicatrice:
 - verbale di gara n. 1 del 21.11.2018;
 - verbale di gara n. 2 del 28.11.2018;
 - verbale di gara n. 3 del 28.11.2018 - 30.11.2018;
 - verbale di gara n. 4 del 03.12.2018;
 - verbale di gara n. 5 del 05.12.2018;
 - verbale di gara n. 6 del 04.01.2019 - 07.01.2019;dai quali risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa per la stazione appaltante relativamente alla procedura per l'appalto dei lavori relativi agli "Interventi di efficientamento energetico della Scuola dell'Infanzia e della Scuola Primaria di Borgo Carillia - CIG: 7646945AA2" è quella presentata dalla **ATI: CO.GE.G. Srl - S.I.TEC Srl** per aver totalizzato un punteggio complessivo pari a 100,000 punti;

Vista:

- la nota prot. 230, assunta agli atti in data 10.01.2019 al prot. n. 651, con la quale il RUP ha comunicato di aver provveduto ".....alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi dichiarati in sede di gara" chiedendo, al contempo, la predisposizione della determina di aggiudica dei lavori;

Dato atto:

- che relativamente alla comunicazione antimafia è possibile procedere alla aggiudicazione, sotto condizione risolutiva del contratto, ai sensi di quanto previsto dal comma 4 bis dell'art. 88 del d.lgs 159/2011;

Considerato:

- che sussistono le condizioni per procedere alla aggiudicazione della procedura relativa all'appalto dei lavori relativi agli "Interventi di efficientamento energetico della Scuola dell'Infanzia e della Scuola Primaria di Borgo Carillia - CIG: 7646945AA2" in favore della **ATI: CO.GE.G. Srl - S.I.TEC Srl**, con sede, rispettivamente, in Altavilla Silentina (SA) alla via Belvedere, 66H (P.IVA 03781910652) ed in Padula (SA) alla via Fusara, 8 (P.IVA 02841750652) per aver presentato, in sede di gara, un'offerta economica ritenuta congrua per la Stazione Appaltante;

Ritenuto:

- di dover procedere in merito;

Visto:

- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" per quanto riguarda la disciplina delle Centrali Uniche di Committenza;
- la Convenzione sottoscritta in data 21 marzo 2016, per la gestione della "Centrale Unica di Committenza dell'Area Sele-Picentini";



AREA C.U.C.

Centrale Unica di Committenza dell'Area Sele - Picentini

Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 che disciplina le funzioni degli organi gestionali apicali;
- Che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 147-bis comma 1 del d.lgs. 267/2000;
- il D.P.R. n.207/2010 e s.m. e i. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;
- il Decreto Sindacale n. 28/2016:

DETERMINA

- 1) **Di approvare** i verbali di gara relativi alle attività del RUP, ing. Alessandro FUSCO, e della Commissione Giudicatrice, nominata con determina del Responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 122 del 22.11.2018 (Reg. Gen. n. 1020 del 22.11.2018), di seguito elencati ed allegati alla presente determinazione:
 - verbale di gara n. 1 del 21.11.2018;
 - verbale di gara n. 2 del 28.11.2018;
 - verbale di gara n. 3 del 28.11.2018 - 30.11.2018;
 - verbale di gara n. 4 del 03.12.2018;
 - verbale di gara n. 5 del 05.12.2018;
 - verbale di gara n. 6 del 04.01.2019 - 07.01.2019;
- 2) **Di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, e sotto riserva ai sensi di quanto previsto dal comma 4 bis dell'art. 88 del d.lgs 159/2011, la procedura relativa all'appalto dei lavori relativi agli "Interventi di efficientamento energetico della Scuola dell'Infanzia e della Scuola Primaria di Borgo Carillia - CIG: 7646945AA2" del comune di Altavilla Silentina, in favore della ATI: CO.GE.G. Srl - S.I.TEC Srl, con sede, rispettivamente, in Altavilla Silentina (SA) alla via Belvedere, 66H (P.IVA 03781910652) ed in Padula (SA) alla via Fusara, 8 (P.IVA 02841750652) per aver presentato, in sede di gara, la proposta economicamente più vantaggiosa per la stazione appaltante e per aver offerto, un ribasso sui tempi di esecuzione dei lavori pari a 39 giorni ed un ribasso sull'importo a base d'asta pari al 7,800 %. Importo di aggiudicazione pari ad € 360.500,80, oltre € 6.888,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.Importo di contratto € 367.388,84 al netto dell'IVA;
- 3) **Di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del Settore Servizi al Cittadino, nonché Responsabile Unico del Procedimento, della Stazione Appaltante affinché possa procedere con i relativi atti consequenziali di competenza;
- 4) **Di pubblicare** la presente determinazione sull'Albo Pretorio On-Line del Comune di Bellizzi;
- 5) **Di dar luogo** agli adempimenti in materia di amministrazione aperta di cui alla legge 134/2012.

IL RESPONSABILE DELLA CUC

ing. Pino Schiavo



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RELATIVI AGLI "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E DELLA SCUOLA PRIMARIA DI BORGO CARILLIA"

CIG: 7646945AA2

VERBALE DI GARA N° 1

VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **VENTUNO** del mese di **NOVEMBRE**, alle **9.15**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto Ing. Alessandro FUSCO in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal Geom. Gianpiero CIMINO in qualità di testimone, procede, *in seduta pubblica*, alla verifica dell'ammissibilità dei concorrenti partecipanti alla procedura mediante l'apertura della "Busta A – Documentazione Amministrativa" e la verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta.

Non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Preliminarmente, si da atto che:

- Con Determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Servizi al Cittadino del Comune di Altavilla Silentina n. 354 del 08.10.2018, predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art.32 c.2 del d.lgs. n.50/2016, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- Con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 110 del 10.10.2018 (Reg. gen. n. 905 del 10.10.2018), sono stati approvati gli atti di gara tra i quali il Bando / Disciplinare di gara;
- Che in conformità a quanto previsto dall'art. 36, comma 9 secondo periodo, del D.lgs n. 50/2016 ed all'art. 3, commi 1 lett. a), del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, l'avviso di gara è stato pubblicato:
 - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
 - sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
 - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
 - sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
- Che il bando di gara fissava quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 07.11.2018;
- Che l'Ufficio Protocollo del Comune di Bellizzi (Comune capofila della CUC Sele Picentini) con nota prot. n. 22089 del 08.11.2018, ha comunicato che relativamente a tale procedura sono pervenuti 4 (QUATTRO) plichi come di seguito dettagliato:

N	DITTA PARTECIPANTE	PROVENIENZA	ESTREMI DELLA CONSEGNA
1	ATI: SOKOED Spa (mandataria) - S.I.R.	Eboli (SA)	Prot. n. 21903 del 07.11.2018
2	ATI: CO.GE.G. Srl (nmabdataria) - S.I.TEC Srl	Altavilla Silentina (SA)	Prot. n. 21912 del 07.11.2018
3	ELETTRICA 3B Srl	Capaccio (SA)	Prot. n. 21964 del 07.11.2018
4	SAGGESE Srl	Nocera Inferiore (SA)	Prot. n. 21987 del 07.11.2018

Atteso quanto innanzi premesso, si da avvio all'apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica della documentazione amministrativa in essi contenuta procedendo in ordine cronologico con riferimento al protocollo di presentazione delle offerte.

1 - ATI: SOKOED Spa (mandataria) - S.I.R. Coop. Soc.

Il plico, conservato presso la sede della CUC Sele Picientini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta Tecnica

BUSTA C – Offerta Tempo

BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, quindi, all'apertura della sola "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" per la verifica di quanto dichiarato dall'operatore economico relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti da disciplinare di gara per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 2581-9050-0334-7435

*Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico, si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara***

2 - ATI: CO.GE.G. SRL - S.I.TEC SRL

Il plico, conservato presso la sede della CUC Sele Picientini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori TRE plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta Tecnica

BUSTA C – Offerta Tempo

BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, quindi, all'apertura della sola "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" per la verifica di quanto dichiarato dall'operatore economico relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti da disciplinare di gara per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 7993-6802-5243-7349

*Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico, si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara***

3 - ELETTRICA 3B Srl

Il plico, conservato presso la sede della CUC Sele Picientini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori TRE plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta Tecnica

BUSTA C – Offerta Tempo

BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, quindi, all'apertura della sola "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" per la verifica di quanto dichiarato dall'operatore economico relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti da disciplinare di gara per la ammissibilità alla gara.

L'operatore economico partecipa alla presente procedura avvalendosi dei requisiti di: VS COSTRUZIONI Srl

PASSOE: 6119-3782-4371-0770

*Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico, si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara***

4 - SAGGESE Srl

Il plico, conservato presso la sede della CUC Sele Picientini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori TRE plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta Tecnica

BUSTA C – Offerta Tempo

BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, quindi, all'apertura della sola "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" per la verifica di quanto dichiarato dall'operatore economico relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti da disciplinare di gara per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 1139-4083-3709-6525

*Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico, si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara***

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	ATI: SOKOED Spa (mandataria) - S.I.R. Coop. Soc.	AMMESSA	-----
2	ATI: CO.GE.G. Srl (mandataria) - S.I.TEC Srl	AMMESSA	-----
3	ELETRICA 3B Srl	AMMESSA	-----
4	SAGGESE Srl	AMMESSA	-----

Alle ore **10.40**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avviate, mediante pubblicazione di apposito avviso all'indirizzo www.comune.bellizzi.sa.it – sezione Bandi e Concorsi, ed all'indirizzo www.cucselepicientini.it, circa la data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione Giudicatrice appositamente nominata procederà all'apertura della BUSTA B – OFFERTA TECNICA ed alla sola verifica ed elencazione della documentazione ivi presente.

Successivamente la Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame della documentazione costituente l'Offerta Tecnica ed alla attribuzione dei relativi punteggi.

Si da atto che tutti i plichi costituenti la documentazione di gara presentata dagli operatori economici partecipanti vengono custoditi a cura della CUC SELE PICENTINI nell'apposito locale adibito ad archivio. A tal riguardo, si precisa che i plichi relativi all'OFFERTA TEMPO ed all'OFFERTA ECONOMICA sono stati richiusi in un apposito contenitore il quale è stato sigillato e siglato sui lembi di chiusura dal RUP e dal testimone.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Alessandro FUSCO

Il Testimone

Geom. Gianpiero CIMINO

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RELATIVI AGLI "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E DELLA SCUOLA PRIMARIA DI BORGO CARILLIA"

CIG: 7646945AA2

VERBALE DI GARA N° 2 VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA B

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **VENTOTTO** del mese di **NOVEMBRE**, alle **9.50**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 122 del 22.11.2018 (Reg. Gen. n. 1020 del 22.11.2018), per procedere, *in seduta pubblica*, all'apertura della BUSTA B – OFFERTA TECNICA presentata dagli operatori economici partecipanti alla presente procedura ed alla sola elencazione di quanto in esse contenuto.

Sono presenti:

- Geom. Gianpiero CIMINO – Funzionario del Comune di Altavilla Silentina;
- Ing. Alfonso RUFO - Funzionario del Comune di Altavilla Silentina;
- Geom. Valerio CEMBALO – Funzionario del Comune di Altavilla Silentina;

Assume le funzioni di Presidente il geom. Gianpiero CIMINO.

Si da atto che tutti i componenti la Commissione Giudicatrice hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 77 – comma 9 – del d.lgs 50/2016, la dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo 9 del Codice.

Non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Preliminarmente, la Commissione Giudicatrice prende atto del verbale di gara n. 1 del 21.11.2018 dal quale, a seguito della apertura della "Busta A – Documentazione Amministrativa", della conseguente verifica della conformità, correttezza formale e completezza di quanto in essa contenuto, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	ATI: SOKOED Spa (mandataria) - S.I.R. Coop. Soc.	AMMESSA	-----
2	ATI: CO.GE.G. Srl (mandataria) - S.I.TEC Srl	AMMESSA	-----
3	ELETTRICA 3B Srl	AMMESSA	-----
4	SAGGESE Srl	AMMESSA	-----

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede all'apertura dei plichi relativi alla **BUSTA B** ed alla verifica della documentazione tecnica in essi contenuta procedendo in ordine cronologico rispetto alla acquisizione del relativo plico presso il protocollo del Comune capofila. Si da atto che in tale fase della procedura non sarà effettuata alcuna valutazione e/o considerazione in merito alle soluzioni tecniche presentate dalla ditte partecipanti.

Nell'ambito dei plichi contenenti l'offerta tecnica delle ditte partecipanti/ammesse, vengono rinvenuti i seguenti documenti:

1 - ATI: SOKOED Spa (mandataria) - S.I.R. Coop. Soc.

Il plico, conservato a cura della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- ELENCO ELABORATI (1 foglio)
- QUADRO SINTETICO (1 foglio)
- Fascicolo RELAZIONE TECNICA Criterio A.1 (5 fogli)
- Fascicolo ELABORATI GRAFICI Criterio A1 (2 fogli A3 e 1 foglio A4)
- Fascicolo RELAZIONE TECNICA Criterio A.2 (5 fogli)

- Fascicolo RELAZIONE TECNICA Criterio A.3 (5 fogli)
- Fascicolo RELAZIONE TECNICA Criterio B.1 (1 foglio)
- Computo metrico senza prezzi (33 foglio compreso testata)
- Quadro di raffronto (18 fogli compreso testata)
- Supporto informatico (CDROM e dichiarazione di conformità).

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.

2 - ATI: CO.GE.G. Srl (mandataria) - S.I.TEC Srl

Il plico, conservato a cura della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- ELENCO ELABORATI (2 fogli compreso testata)
- QUADRO SINTETICO (2 foglio compreso testata)
- Fascicolo OFFERTA TECNICA ELEMENTO A ed ELEMENTO B (15 fogli compreso testata)
- Fascicolo OFFERTA TECNICA TAVOLE GRAFICHE (12 fogli compreso testata)
- Fascicolo OFFERTA TECNICA SCHEDE TECNICHE (31 fogli compreso testata)
- Fascicolo COMPUTO METRICO SENZA APREZZI (37 fogli compreso testata)
- Fascicolo QUADRO DI RAFFRONTO SENZA APREZZI (18 fogli compreso testata)
- Supporto informatico (CDROM e dichiarazione di conformità).

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.

3 - ELETTRICA 3B Srl

Il plico, conservato a cura della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- Fascicolo ELENCO ELABORATI (3 fogli compreso copertina)
- Fascicolo QUADRO SINTETICO (4 fogli compreso copertina)
- Fascicolo CRITERIO A1 (95 pagine compreso testata)
- Fascicolo CRITERIO A2 (5 pagine compreso testata)
- Fascicolo CRITERIO A3 (4 pagine compreso testata)
- Fascicolo CRITERIO B1 (9 pagine compreso testata)
- Fascicolo COMPUTO METRICO SENZA PREZZI (71 pagine compreso testata)
- Fascicolo QUADRO DI RAFFRONTO SENZA PREZZI (53 pagine compreso testata)
- Supporto informatico (CDROM e dichiarazione di conformità).

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.

4 - SAGGESE Srl

Il plico, conservato a cura della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- Fascicolo ELENCO ELABORATI (2 pagine compreso testata)
- Fascicolo QUADRO SINTETICO (2 pagine compreso testata)
- Fascicolo CRITERIO A1 (4 pagine compreso testata + 2 grafici in formato A3)
- Fascicolo CRITERIO A2 (5 pagine compreso testata + 3 grafici in formato A3)
- Fascicolo CRITERIO A3 (9 pagine compreso testata)
- Fascicolo CRITERIO B1 (7 pagine compreso testata + 4 grafici in formato A3)
- Fascicolo COMPUTO METRICO SENZA PREZZI (28 pagine compreso testata)
- Fascicolo QUADRO DI RAFFRONTO SENZA PREZZI (16 pagine compreso testata)
- Supporto informatico (CDROM e dichiarazione di conformità).

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.

Alle ore **10.50**, la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta dando atto che le successive fasi della gara saranno espletate in una o più sedute riservate.

La data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione di gara procederà all'apertura della BUSTA C – OFFERTA TEMPO e della BUSTA D - OFFERTA ECONOMICA ed alla conseguente stesura della graduatoria provvisorio sarà resa nota alle ditte partecipanti mediante pubblicazione di apposito avviso all'indirizzo www.comune.bellizzi.sa.it – sezione Bandi e Concorsi - ed all'indirizzo www.cucselepicentini.it

Si da atto che tutti i plichi costituenti la documentazione di gara presentata dagli operatori economici partecipanti vengono custoditi a cura della CUC SELE PICENTINI nell'apposito locale adibito ad archivio.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Geom.  **GIAMPIERO CIMINO**

Ing.  **ALFONSO RUFO**

Geom.  **VALERIO CEMBALO**



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RELATIVI AGLI "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E DELLA SCUOLA PRIMARIA DI BORGO CARILLIA"

CIG: 7646945AA2

VERBALE DI GARA N° 3 VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA B

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **VENTOTTO** del mese di **NOVEMBRE**, alle **11.00**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 122 del 22.11.2018 (Reg. Gen. n. 1020 del 22.11.2018), per procedere, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche contenute nell'ambito della BUSTA B dei concorrenti ammessi alla presente fase della procedura di gara.

Sono presenti:

- Geom. Gianpiero CIMINO – Funzionario del Comune di Altavilla Silentina;
- Ing. Alfonso RUFO - Funzionario del Comune di Altavilla Silentina;
- Geom. Valerio CEMBALO – Funzionario del Comune di Altavilla Silentina;

Il Presidente, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione Giudicatrice procede, pertanto, con la verifica e valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti, ed ammessi alla presente fase di gara, procedendo in ordine cronologico con riferimento al numero protocollo di acquisizione delle offerte al protocollo del Comune di Bellizzi.

Durante la presente seduta di gara, la Commissione procede ad analizzare e valutare la documentazione tecnica presentata dai seguenti operatori economici:

N	DITTA PARTECIPANTE
1	ATI: SOKOED Spa (mandataria) - S.I.R. Coop. Soc.
2	ATI: CO.GE.G. Srl (mandataria) - S.I.TEC Srl

Alle **13.30**, vista l'ora tarda, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

La Commissione rimanda i lavori alle ore 9.00 del 3.0.11.2018 per proseguire, sempre in seduta riservata, con la valutazione delle offerte tecniche relativa alle altre ditte partecipanti.

Tutti i plichi costituenti la documentazione di gara presentata dagli operatori economici partecipanti vengono custoditi a cura della CUC SELE PICENTINI nell'apposito locale adibito ad archivio.

Alle ore **9.30** del **30.11.2018** si è nuovamente riunita la Commissione Giudicatrice, come innanzi costituita, per proseguire con le attività di valutazione delle offerte tecniche.

In occasione della presente seduta vengono analizzate le offerte presentate dalle seguenti ditte:

N	DITTA PARTECIPANTE
3	ELETTRICA 3B Srl
4	SAGGESE Srl

Ultimata la fase di analisi e valutazione delle offerte presentate, la Commissione procede con l'attribuzione dei punteggi conformemente a quanto previsto dall'art. 22 del Disciplinare di gara attribuendo, ogni Commissario e per

ognuna delle offerte ammesse, un coefficiente variabile tra 0 e 1 per ognuno dei criteri/sub-criteri di valutazione previsti dal Disciplinare.

A tale punto della procedura, nel corso dell'assegnazione dei punteggi la Commissione di gara si rende conto che la somma dei punteggi previsti dal Disciplinare di gara per ogni singolo sub-criterio di valutazione ammonta a 90 punti, per quanto riguarda la parte relativa all'Offerta Tecnica, che sommata al punteggio previsto per l'offerta tempo (5 punti) e per l'offerta economica (10 punti) raggiunge il totale di 105 punti a fronte dei 100 punti massimi complessivamente attribuibili

Atteso quanto innanzi, alle ore **13.00** la Commissione sospende i lavori e rimette gli atti al RUP per le valutazioni e/o determinazioni in merito.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Geom. Gianpiero CIMINO

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Alfonso RUFO

Geom. Valerio CEMBALO

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RELATIVI AGLI
"INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA
SCUOLA DELL'INFANZIA E DELLA SCUOLA PRIMARIA DI BORGO CARILLIA"
CIG: 7646945AA2**

**VERBALE DI GARA N° 4
VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA B**

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **TRE** del mese di **DICEMBRE**, alle **12.30**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 122 del 22.11.2018 (Reg. Gen. n. 1020 del 22.11.2018), per procedere, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche contenute nell'ambito della BUSTA B dei concorrenti ammessi alla presente fase della procedura di gara.

Sono presenti:

- Geom. Gianpiero CIMINO – Funzionario del Comune di Altavilla Silentina;
- Ing. Alfonso RUFO - Funzionario del Comune di Altavilla Silentina;
- Geom. Valerio CEMBALO – Funzionario del Comune di Altavilla Silentina;

Il Presidente, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente la Commissione Giudicatrice prende atto della Determina del Responsabile Settore 2 - Servizi al Territorio del Comune di Altavilla Silentina n. 416 del 03.12.2018 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, facendo seguito a quanto rilevato dalla Commissione, ovvero che *"la somma dei punteggi previsti dal Disciplinare di gara per ogni singolo sub-criterio di valutazione ammonta a 90 punti, per quanto riguarda la parte relativa all'Offerta Tecnica, che sommata al punteggio previsto per l'offerta tempo (5 punti) e per l'offerta economica (10 punti) raggiunge il totale di 105 punti a fronte dei 100 punti massimi complessivamente attribuibili"* si è determinato nell'adeguare la tabella relativa ai criteri di valutazione previsti dal disciplinare di gara riducendo proporzionalmente ogni singolo criterio/sub criterio in modo da non modificarne il "peso" rispetto al punteggio complessivo.

A seguito di quanto innanzi, la tabella relativa ai criteri di valutazione viene adeguata come segue:

	Elementi di valutazione	punteggio max
A	Qualità dei lavori e delle opere:	52,381
	A.1 - Efficientamento involucro: Elementi di miglioramento dell'isolamento dell'involucro edilizio previsti in progetto con particolare riguardo alla trasmissione del calore verso terra e alla contestuale eliminazione della risalite di umidità	28,571
	A.2 - Controllo e monitoraggio: Miglioramento del sistema di termoregolazione e del sistema di controllo e di gestione, anche remota, dell'intero impianto compreso il sistema di monitoraggio post-esecuzione	9,524
	A.3 - Gestione e Manutenzione: Post esecuzione lavori sotto forma di redazione programma di gestione e manutenzione, assistenza e durata della garanzia oltre quella prevista dalla normativa. Manutenzione ordinaria dell'impianto in multipli di anno solari a partire dalla data del collaudo	14,286

B	Organizzazione del cantiere	33,333
	B.1 - Organizzazione del cantiere Soluzioni e modalità organizzative da adottare al fine di contenere i disagi per l'utenza e per l'Amministrazione evitando interferenze e disagi alle attività didattiche considerando anche l'ipotesi del possibile utilizzo, per periodi temporali limitati, di altri strutture idonee senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante.	33,333
C	Riduzione tempi realizzazione lavori	4,762
D	Prezzo	9,524
TOTALE		100

Ultimata la fase di analisi e valutazione delle offerte presentate, la Commissione procede con l'attribuzione dei punteggi conformemente a quanto previsto dall'art. 22 del Disciplinare di gara attribuendo, ogni Commissario e per ognuna delle offerte ammesse, un coefficiente variabile tra 0 e 1 per ognuno dei criteri/sub-criteri di valutazione previsti dal Disciplinare.

Preliminarmente si da atto che nell'ambito della documentazione tecnica relativa al concorrente ATI: SOKOED Spa (mandataria) - S.I.R. Coop. Soc. si è rilevato che, contrariamente a quanto stabilito del Bando/Disciplinare di gara il quale prevede che la documentazione tecnica contenesse un QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi, il Quadro di raffronto allegato riportava l'indicazione della variazione economica relativa alle lavorazioni previste quali migliori proposte. Per tale motivo, ai sensi di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 19 del disciplinare, il quale prevede che "l'inserimento di qualsiasi prezzo nel computo metrico dell'offerta tecnica, anche per mero errore, comporterà l'inevitabile automatica esclusione del concorrente" il concorrente ATI: SOKOED Spa (mandataria) - S.I.R. Coop. Soc. viene escluso dalla procedura.

Pertanto, a ciascuno dei Componenti della Commissione viene consegnato un prospetto appositamente predisposto nel quale sono riportati la denominazione delle ditte e la numerazione attribuita agli elementi oggetto di valutazione dell'offerta tecnica previsti dal disciplinare.

Ciascun componente della Commissione trascrive sul proprio prospetto il coefficiente assegnato per ciascuna ditta e per ciascuno degli elementi oggetto di valutazione. Tali prospetti vengono successivamente digitalizzati e, una volta stampati, vengono sottoscritti dai Commissari (ogni Commissario appone la propria sigla sia sul proprio prospetto sia su quello relativo agli altri Commissari) ed allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Terminata la fase di assegnazione dei coefficienti, con l'ausilio di apposito foglio elettronico realizzato con Microsoft EXCEL, vengono, inizialmente, determinati i valori medi dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari. Successivamente, i valori medi relativi ad ogni criterio di valutazione vengono riparametrizzati ovvero trasformati in coefficienti definitivi riportando ad 1 il valore più alto e proporzionando a tale valore massimo gli altri valori ottenuti.

Il risultato delle operazioni innanzi descritte è riassunto nella **"TABELLA RELATIVA AI PUNTEGGI OTTENUTI A SEGUITO DELLE VALUTAZIONI DELL'OFFERTA TECNICA"** allegata in calce al presente verbale.

In relazione a quanto previsto dall'art. 22.2 del Disciplinare di gara, il quale stabilisce che "Saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti il cui punteggio tecnico attribuito dalla Commissione in relazione ai criteri di natura discrezionale siano inferiori a 30 punti" la Commissione da atto che a seguito delle analisi e valutazioni effettuate sulle offerte tecniche presentate, tutti gli operatori economici partecipanti hanno superato il valore minimo di 30 punti.

Ne consegue che gli Operatori economici ammessi alla successiva fase di gara per i quali si procederà, nella prossima seduta, all'apertura delle buste contenenti l'OFFERTA ECONOMICA sono i seguenti:

N	DITTA PARTECIPANTE	PUNTEGGIO
1	ATI: SOKOED Spa (mandataria) - S.I.R. Coop. Soc.	ESCLUSA
2	ATI: CO.GE.G. Srl (mandataria) - S.I.TEC Srl	85,714
3	ELETTRICA 3B Srl	58,106
4	SAGGESE Srl	54,022

Completata la fase di analisi e valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice alle ore **14.00** conclude i lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche.

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELEZIONATI
SERVIZIO IN HOUSE

[Handwritten signature]

[Handwritten number 3]

[Handwritten signature]

La seduta viene aggiornata alle ore 11.00 del 05.12.2018 per procedere all'apertura della "BUSTA C - OFFERTA TEMPO" e della "BUSTA D - ECONOMICA" ed alla conseguente stesura della graduatoria.

Tutti i plichi costituenti la documentazione di gara presentata dagli operatori economici partecipanti vengono custoditi a cura della CUC SELE PICENTINI nell'apposito locale adibito ad archivio.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Geom. Gianpiero CIMINO

Ing. Alfonso RUFO

Geom. Valerio CEMBALO

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA

SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RELATIVI AGLI "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E DELLA SCUOLA PRIMARIA DI BORGO CARILLIA"

CIG: 7646945AA2

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 2 - Ing. Alfonso RUFO

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE			
	A.1	A.2	A.3	B.1
ATI: SOKOED Spa (mandataria) - S.I.R. Coop. Soc.				
ATI: CO.GE.G. Srl (mandataria) - S.I.TEC.Srl	0,70	0,60	0,50	0,70
ELETTRICA.3B Srl	0,30	0,50	0,60	0,50
SAGGESE Srl	0,50	0,40	0,60	0,30

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE PICO
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RELATIVI AGLI "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E DELLA SCUOLA PRIMARIA DI BORGO CARILLIA"

CIG: 7646945AA2

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 1 - Geom. Gianpiero CIMINO

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE			
	A.1	A.2	A.3	B.1
ATI: SOKOED Spa (mandataria) - S.I.R. Coop. Soc.				
ATI: CO.GE.G. Srl (mandataria) - S.I.TEC Srl				
ELETTRICA 3B Srl				
SAGGESE Srl				

ESCLUSA				
	A.1	A.2	A.3	B.1
	0,90	0,70	0,60	0,80
	0,50	0,60	0,50	0,60
	0,50	0,50	0,90	0,30

CENTRALE UNICA
DI COMMITTEMENTO
SELE E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

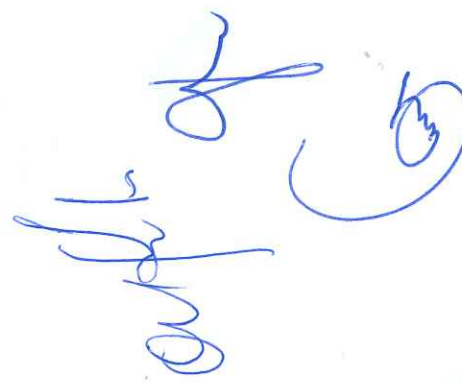
PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RELATIVI AGLI "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E DELLA SCUOLA PRIMARIA DI BORGO CARILLIA"
CIG: 7646945AA2

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 3 - Geom. Valerio CEMBALO

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE			B.1
	A.1	A.2	A.3	
ATI: SOKOED Spa (mandataria) - S.I.R. Coop. Soc.				
ATI: CO.GE.G. Srl (mandataria) - S.I.TEC.Srl	0,90	0,80	0,70	0,90
ELETTRICA 3B Srl	0,50	0,70	0,50	0,60
SAGGESE Srl	0,60	0,60	0,80	0,30

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

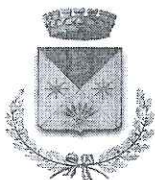
Aut. di



PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RELATIVI AGLI "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA
E DELLA SCUOLA PRIMARIA DI BORGO CARILLIA"
CIG: 7646945AA2

TABELLA RELATIVA AI PUNTEGGI OTTENUTI A SEGUITO DELLE VALUTAZIONI DELL'OFFERTA TECNICA

CRITERIO DI VALUTAZIONE	A.1		A.2		A.3		A			B			PUNTEGGIO TOTALE NON RIPARAM.	PUNTEGGIO TOTALE RIPARAM.	
	A	B	A	B	A	B	A	B	C	D	A	B			C
ATI: SOKOED Spa (mandataria) - S.I.R. Coop. Soc.	28,571		9,524		14,286		52,381		33,333		33,333				
ATI: CO.GE.G. Srl (mandataria) - S.I.TEC Srl	12,381		5,714		7,619		34,495		18,889		26,666				
ELETTICA 3B Srl	23,809		6,667		8,572		39,048		26,666		26,666				
SAGGESE Srl	15,238		0,700		0,600		41,522		0,300		10,000				
	0,533		0,500		0,767		30,952		0,800		10,000				
	0,833		0,700		0,600		39,048		0,800		26,666				
	23,809		6,667		8,572		39,048		26,666		26,666				
	12,381		5,714		7,619		34,495		18,889		18,889				
	28,571		9,524		14,286		52,381		33,333		33,333				
	15,238		0,500		0,767		41,522		0,300		10,000				
	0,533		0,500		0,767		30,952		0,800		10,000				
	0,833		0,700		0,600		39,048		0,800		26,666				
	23,809		6,667		8,572		39,048		26,666		26,666				
	12,381		5,714		7,619		34,495		18,889		18,889				
	28,571		9,524		14,286		52,381		33,333		33,333				
	15,238		0,500		0,767		41,522		0,300		10,000				
	0,533		0,500		0,767		30,952		0,800		10,000				
	0,833		0,700		0,600		39,048		0,800		26,666				
	23,809		6,667		8,572		39,048		26,666		26,666				
	12,381		5,714		7,619		34,495		18,889		18,889				
	28,571		9,524		14,286		52,381		33,333		33,333				
	15,238		0,500		0,767		41,522		0,300		10,000				
	0,533		0,500		0,767		30,952		0,800		10,000				
	0,833		0,700		0,600		39,048		0,800		26,666				
	23,809		6,667		8,572		39,048		26,666		26,666				
	12,381		5,714		7,619		34,495		18,889		18,889				
	28,571		9,524		14,286		52,381		33,333		33,333				
	15,238		0,500		0,767		41,522		0,300		10,000				
	0,533		0,500		0,767		30,952		0,800		10,000				
	0,833		0,700		0,600		39,048		0,800		26,666				
	23,809		6,667		8,572		39,048		26,666		26,666				
	12,381		5,714		7,619		34,495		18,889		18,889				
	28,571		9,524		14,286		52,381		33,333		33,333				
	15,238		0,500		0,767		41,522		0,300		10,000				
	0,533		0,500		0,767		30,952		0,800		10,000				
	0,833		0,700		0,600		39,048		0,800		26,666				
	23,809		6,667		8,572		39,048		26,666		26,666				
	12,381		5,714		7,619		34,495		18,889		18,889				
	28,571		9,524		14,286		52,381		33,333		33,333				
	15,238		0,500		0,767		41,522		0,300		10,000				
	0,533		0,500		0,767		30,952		0,800		10,000				
	0,833		0,700		0,600		39,048		0,800		26,666				
	23,809		6,667		8,572		39,048		26,666		26,666				
	12,381		5,714		7,619		34,495		18,889		18,889				
	28,571		9,524		14,286		52,381		33,333		33,333				
	15,238		0,500		0,767		41,522		0,300		10,000				
	0,533		0,500		0,767		30,952		0,800		10,000				
	0,833		0,700		0,600		39,048		0,800		26,666				
	23,809		6,667		8,572		39,048		26,666		26,666				
	12,381		5,714		7,619		34,495		18,889		18,889				
	28,571		9,524		14,286		52,381		33,333		33,333				
	15,238		0,500		0,767		41,522		0,300		10,000				
	0,533		0,500		0,767		30,952		0,800		10,000				
	0,833		0,700		0,600		39,048		0,800		26,666				
	23,809		6,667		8,572		39,048		26,666		26,666				
	12,381		5,714		7,619		34,495		18,889		18,889				
	28,571		9,524		14,286		52,381		33,333		33,333				
	15,238		0,500		0,767		41,522		0,300		10,000				
	0,533		0,500		0,767		30,952		0,800		10,000				
	0,833		0,700		0,600		39,048		0,800		26,666				
	23,809		6,667		8,572		39,048		26,666		26,666				
	12,381		5,714		7,619		34,495		18,889		18,889				
	28,571		9,524		14,286		52,381		33,333		33,333				
	15,238		0,500		0,767		41,522		0,300		10,000				
	0,533		0,500		0,767		30,952		0,800		10,000				
	0,833		0,700		0,600		39,048		0,800		26,666				
	23,809		6,667		8,572		39,048		26,666		26,666				
	12,381		5,714		7,619		34,495		18,889		18,889				
	28,571		9,524		14,286		52,381		33,333		33,333				
	15,238		0,500		0,767		41,522		0,300		10,000				
	0,533		0,500		0,767		30,952		0,800		10,000				
	0,833		0,700		0,600		39,048		0,800		26,666				
	23,809		6,667		8,572		39,048		26,666		26,666				
	12,381		5,714		7,619		34,495		18,889		18,889				
	28,571		9,524		14,286		52,381		33,333		33,333				
	15,238		0,500		0,767		41,522		0,300		10,000				
	0,533		0,500		0,767		30,952		0,800		10,000				
	0,833		0,700		0,600		39,048		0,800		26,666				
	23,809		6,667		8,572		39,048		26,666		26,666				
	12,381		5,714		7,619		34,495		18,889		18,889				
	28,571		9,524		14,286		52,381		33,333		33,333				
	15,238		0,500		0,767		41,522		0,300		10,000				
	0,533		0,500		0,767		30,952		0,800		10,000				
	0,833		0,700		0,600		39,048		0,800		26,666				
	23,809		6,667		8,572		39,048		26,666		26,666				
	12,381		5,714		7,619		34,495		18,889		18,889				
	28,571		9,524		14,286		52,381		33,333		33,333				
	15,238		0,500		0,767		41,522		0,300		10,000				
	0,533		0,500		0,767		30,952		0,800		10,000				
	0,833		0,700		0,600		39,048		0,800		26,666				
	23,809		6,667		8,572		39,048		26,666		26,666				
	12,381		5,714		7,619		34,495		18,889		18,889				
	28,571		9,524		14,286		52,381		33,333		33,333				
	15,238		0,500		0,767		41,522		0,300						



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RELATIVI AGLI
"INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA
SCUOLA DELL'INFANZIA E DELLA SCUOLA PRIMARIA DI BORGO CARILLIA"
CIG: 7646945AA2**

VERBALE DI GARA N° 5

ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

APERTURA DELLA BUSTA C "OFFERTA TEMPO", DELLA BUSTA D "OFFERTA ECONOMICA" E FORMAZIONE GRADUATORIA

L'anno **DUMILADICIOTTO** il giorno **CINQUE** del mese di **DICEMBRE**, alle **11.10** presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini" sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 122 del 22.11.2018 (Reg. Gen. n. 1020 del 22.11.2018), per procedere, *in seduta pubblica*, alla apertura delle buste relative alla OFFERTA TEMPO ed alla OFFERTA ECONOMICA, alla assegnazione dei relativi punteggi ed alla formazione della graduatoria finale.

Sono presenti:

- Geom. Gianpiero CIMINO – Funzionario del Comune di Altavilla Silentina;
- Ing. Alfonso RUFO - Funzionario del Comune di Altavilla Silentina;
- Geom. Valerio CEMBALO – Funzionario del Comune di Altavilla Silentina;

Non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti

Il Presidente, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, il Presidente da lettura del verbale n° 3 (28.11.2018 - 30.11.2018) e del verbale n. 4 del 03.12.2018 afferenti alle risultanze delle valutazioni effettuate dalla Commissione Giudicatrice relativamente al contenuto delle OFFERTE TECNICHE (BUSTA B) presentate dalle ditte partecipanti ed ammesse.

Da tali verbali risulta quanto segue:

<i>N</i>	<i>DITTA PARTECIPANTE</i>	<i>PUNTEGGIO</i>
1	ATI: SOKOED Spa (mandataria) - S.I.R. Coop. Soc.	ESCLUSA
2	ATI: CO.GE.G. Srl (mandataria) - S.I.TEC Srl	85,714
3	ELETTRICA 3B Srl	58,106
4	SAGGESE Spa	54,022

Tutti i concorrenti ammessi hanno superato il valore minimo di 30 punti stabilito dall'art. 22.2 del Bando/Disciplinare di gara.

Si da atto che il contenitore dove, in occasione della seduta di gara del 21.11.2018, erano stati inseriti i plichi relativi all'OFFERTA TEMPO ed all'OFFERTA ECONOMICA, conservato a cura della CUC Sele Picentini nell'apposito locale adibito ad archivio, risulta integro e sigillato sui lembi di chiusura non evidenziando nulla che possa far ipotizzare la sua manomissione.

La Commissione da inizio, quindi, all'apertura delle buste contenenti l'OFFERTA TEMPO. Si procede all'apertura delle singole buste relative agli operatori economici ammessi rilevando, per ognuna di esse, il ribasso in giorni offerto sui tempi di esecuzione previsti dal cronoprogramma allegato al progetto a base di gara, dandone lettura ai presenti.

L'intera documentazione relativa all'offerta tempo presentata dai singoli operatori economici viene vidimata da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice.

Da quanto rilevato relativamente alle OFFERTE TEMPO presentate dai concorrenti ammessi a tale fase della procedura risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	CONTENUTO	RIBASSO IN GIORNI OFFERTO
2	ATI: CO.GE.G. Srl (mandataria) - S.I.TEC Srl	CONFORME	39
3	ELETTRICA 3B Srl	CONFORME	39
4	SAGGESE Spal	CONFORME	30

A riguardo della documentazione relativa all'offerta tempo si evidenzia quanto segue:

- Il concorrente ELETTRICA 3B Srl nel modello OFFERTA TEMPO predisposto dall'Amministrazione Aggiudicatrice ha indicato quale ribasso sui tempi di esecuzione dei lavori 120 giorni mentre il cronoprogramma allegato riporta un tempo complessivo di 120 giorni. Ai sensi di quanto specificatamente previsto dal Bando/Disciplinare di gara per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta tempo viene considerato il massimo ribasso possibile previsto pari a 39 giorni;
- Il concorrente SAGGESE Spa nel modello OFFERTA TEMPO predisposto dall'Amministrazione Aggiudicatrice ha indicato quale ribasso sui tempi di esecuzione dei lavori 30 giorni, non ha indicato il corrispondente valore in lettere ed il cronoprogramma allegato riporta un tempo complessivo di 120 giorni. Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo all'offerta tempo viene considerato il valori indicato in cifre pari a 30 giorni.

Sulla scorta di quanto innanzi riportato, e di quanto previsto dal disciplinare di gara relativamente all'ELEMENTO TEMPO, ai concorrenti ammessi vengono attribuiti i seguenti punteggi:

	Ribasso offerto	Coeff.	Punteggio ottenuto
ATI: SOKOED Spa (mandataria) - S.I.R. Coop. Soc.	ESCLUSA		
ATI: CO.GE.G. Srl (mandataria) - S.I.TEC Srl	39,000	1,000	4,762
ELETTRICA 3B Srl	39,000	1,000	4,762
SAGGESE Spa	30,000	0,769	3,663

Conclusa tale prima fase, la Commissione da inizio all'apertura delle buste contenenti l'OFFERTA ECONOMICA. Si procede, quindi, all'apertura delle singole buste relative agli operatori economici ammessi rilevando, per ognuna di esse, il ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara, dandone lettura ai presenti.

L'intera documentazione relativa all'offerta tempo presentata dai singoli operatori economici viene vidimata da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice.

Da quanto rilevato relativamente alle OFFERTE ECONOMICHE presentate dai concorrenti ammessi a tale fase della procedura risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	CONTENUTO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
2	ATI: CO.GE.G. Srl (mandataria) - S.I.TEC Srl	CONFORME	7,8000 %
3	ELETTRICA 3B Srl	CONFORME	5,2114 %
4	SAGGESE Spa	CONFORME	1,5100 %

Sulla scorta di quanto innanzi riportato, e di quanto previsto dal disciplinare di gara relativamente all'ELEMENTO PREZZO, ai concorrenti ammessi vengono attribuiti i seguenti punteggi:

	Ribasso offerto	Coeff.	Punteggio ottenuto
ATI: SOKOED Spa (mandataria) - S.I.R. Coop. Soc.	ESCLUSA		
ATI: CO.GE.G. Srl (mandataria) - S.I.TEC Srl	7,8000	1,000	9,524
ELETTRICA 3B Srl	5,2114	0,668	6,363
SAGGESE Spa	1,5100	0,194	1,844

Successivamente alla fase di apertura delle buste contenenti l'OFFERTA TEMPO e l'OFFERTA ECONOMICA, la Commissione giudicatrice procede all'attribuzione dei relativi punteggi in coerenza con quanto riportato nell'ambito del disciplinare di gara.

Atteso quanto riportato nel presente verbale nonché di quanto riportato nei precedenti verbali n. 3 e n. 4, relativi alle attività della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle Offerte Tecniche, nella tabella che segue si riporta il punteggio complessivamente ottenuto da ognuna delle ditte partecipanti ammesse.

	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
ATI: SOKOED Spa (mandataria) - S.I.R. Coop. Soc.	ESCLUSA			
ATI: CO.GE.G. Srl (mandataria) - S.I.TEC Srl	85,714	4,762	9,524	100,000
ELETTRICA 3B Srl	58,106	4,762	6,363	69,231
SAGGESE Spa	54,022	3,663	1,844	59,528

Da quanto innanzi deriva la seguente graduatoria:

N	DITTA PARTECIPANTE	PUNTEGGIO	POSIZIONE IN GRADUATORIA
2	ATI: CO.GE.G. Srl (mandataria) - S.I.TEC Srl	100,00	1
3	ELETTRICA 3B Srl	69,231	2
4	SAGGESE Spa	59,528	3

A tal punto la Commissione da atto che ai sensi dell'art. 97 – comma 3 del d.lgs 50/2016, il quale prevede che "Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara", sono risultate anomale le offerte presentate dai seguenti operatori economici:

- ATI: CO.GE.G. Srl (mandataria) - S.I.TEC Srl - PRIMO classificato

Si ritiene opportuno, inoltre, far rilevare che l'elaborato COMPUTO METRICO CON PREZZI allegato all'OFFERTA ECONOMICA, dei concorrenti ATI: CO.GE.G. Srl (mandataria) - S.I.TEC Srl e SAGGESE Spa riportano un importo complessivo non coincidente con l'importo derivante dall'applicazione del ribasso offerto all'importo a base di gara.

Alle ore 12.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta rimettendo gli atti di gara al RUP per quanto di competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Geom. Gianpiero CIMINO



LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

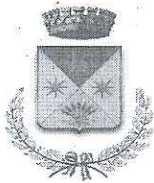
Ing. Alfonso RUFO



Geom. Valerio CEMBALO



CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RELATIVI AGLI
"INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA
SCUOLA DELL'INFANZIA E DELLA SCUOLA PRIMARIA DI BORGO CARILLIA"
CIG: 7646945AA2**

VERBALE DI GARA N° 6

VERIFICA E VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GIUSTIFICAZIONE DELL'OFFERTA PRESENTATA IN SEDE DI GARA (art. 97 del d.lgs 50/2016)

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **QUATTRO** del mese di **GENNAIO**, alle **10:05**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini" sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, lo scrivente Ing. Alessandro FUSCO in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, procede alla verifica e valutazione della documentazione giustificativa dell'offerta presentata in sede di gara ai sensi di quanto specificatamente previsto dall'art. 97 del d.lgs 50/2016.

Preliminarmente, si precisa quanto segue:

- A seguito delle valutazioni effettuate relativamente all'OFFERTA TECNICA (verbale di gara n. 3 del 28.11.2018 - 30.11.2018 e verbale di gara n. 4 del 03.12.2018) ed al contenuto dei plichi relativi all'OFFERTA TEMPO ed all'OFFERTA ECONOMICA (verbale di gara n. 5 del 05.12.2018) è risultato che l'offerta presentata dal concorrente:
 - ATI: CO.GE.G. Srl (mandataria) - S.I.TEC Srl - PRIMO classificato - è risultata anomala ai sensi di quanto previsto all'art. 97 del d.lgs 50/2016;
- Ai sensi dell'art. 97 - comma 5 del d.lgs 50/2016, Il Responsabile Unico del Procedimento, con nota prot. n. 10787/2018 (Comune di Altavilla Silentina), ha richiesto, al concorrente innanzi indicato, la documentazione giustificativa dell'offerta;
- A seguito della richiesta di cui al punto che precede, in data 20.12.2018, prot. n. 25281 (comune di Bellizzi) è pervenuta un plico chiuso e sigillato avente come oggetto "Trasmissione giustificazione offerta".

Atteso quanto innanzi lo scrivente RUP, dopo aver siglato l'intera documentazione pervenuta, procede con la verifica e valutazione della documentazione stessa, a seguito della quale risulta quanto segue:

- La documentazione presentata dalla ATI: CO.GE.G. Srl - S.I.TEC Srl consiste in:
 - FASCICOLO Giustifiche
 - FASCICOLO Relazione giustifiche
 - FASCICOLO Analisi a confronto
 - FASCICOLO Preventivi
 - FASCICOLO Analisi nuovi prezzi
 - FASCICOLO Computo metrico ribassato
 - FASCICOLO Quadro di raffronto quantità
 - FASCICOLO Quadro di raffronto prezzi
 - FASCICOLO Elenco attrezzature e stima incidenza costi;

Alle **13.30**, vista l'ora tarda, lo scrivente RUP dichiara chiusa la seduta.

I lavori vengono rimandati alle ore 11.30 del 07.01.2019 per proseguire con l'analisi della documentazione giustificativa.

Alle ore **11.45** del **07.01.2019** riprendono le attività di verifica e valutazione della documentazione presentata dalla ATI: CO.GE.G. Srl - S.I.TEC Srl quale giustificazione dell'offerta presentata in sede di gara.

Completata la fase di verifica, lo scrivente RUP ritiene che la documentazione analizzata consente di definire, nel suo complesso, l'offerta presentata dalla ATI: CO.GE.G. Srl - S.I.TEC Srl CONGRUA e COERENTE in quanto le giustificazioni prodotte sono conformi a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 97 del d.lgs 50/2016.

Atteso quanto innanzi, si da atto che l'operatore economico che ha presentato l'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA per l'Amministrazione è la ATI: CO.GE.G. Srl - S.I.TEC Srl, con sede, rispettivamente, in Altavilla Silentina (SA) alla via Belvedere, 66H (P.IVA 03781910652) ed in Padula (SA) alla via Fusara, 8 (P.IVA 02841750652) per aver ottenuto il punteggio complessivo **100,00 PUNTI** e per aver offerto un ribasso sui tempi di esecuzione dei lavori pari a 39 giorni ed un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al 7,800 %. Importo di aggiudicazione pari ad € 360.500,80, oltre € 6.888,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Alle ore **13.15**, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimettendo gli atti di gara al RUP per quanto di competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Alessandro MUSCO

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE