



## COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

C.A.P. 84092 - Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650

Tel. 0828/358011 - Fax 0828/355849

- ORIGINALE -

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.10 DEL ventotto gennaio duemiladiciannove

-----  
O G G E T T O : Adozione Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito "AT17 A" del P.R.G. vigente  
-----

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto del mese di gennaio, alle ore 17,00 nei locali della Casa Comunale. La Giunta Comunale, convocata nei modi d'uso, si è riunita sotto la presidenza del sig. VOLPE DOMENICO, Sindaco nelle persone dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
VOLPE DOMENICO	SINDACO	SI
STRIFEZZA Vitantonio	ASSESSORE	SI
FLORIO Cristina	ASSESSORE	SI
SIANI Fabiana	ASSESSORE	SI
FEREOLI Antonio	ASSESSORE	SI
DELL'ANGELO Bruno	ASSESSORE	SI

Assiste il Segretario Comunale, Dott.ssa ANNALISA CONSOLI

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell' argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

Che la pianificazione urbanistica del Comune di Bellizzi è disciplinata dal Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 72 del 11/12/2007 e pubblicato sul BURC n. 12 del 25/03/2008 e successiva variante regolarmente approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno, n. 156 del 8 agosto 2011 e pubblicata sul BURC N. 61 del 26 settembre 2011;

Che le Norme tecniche di Attuazione del P.R.G. all'art. 11 comma 1 normano come segue: "Il P.R.G. individua ambiti urbani, identificati con la sigla A.T., nei quali le trasformazioni edilizie ed urbanistiche sono conformate e regolamentate da Piani urbanistici attuativi (P.U.A.), estesi all'intero ambito o a parte di essi";

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 153/2014, l'Ente, in considerazione della notevole consistenza degli A.T., ha dettato indirizzi per la partizione degli stessi;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 12/03/2018 è stata approvata la Partizione dell'Ambito di Trasformazione identificato dal P.R.G. con la sigla A.T.17 in due sub ambiti: A.T. 17 A e A.T. 17 B;

Che i sig.: Colucci Matteo Alessandro, nato a Green Ford (GB), il 14/01/1960, residente in Bellizzi (SA) alla via D'Annunzio n. 33, in qualità di procuratore degli Eredi Colucci, giusta Procura Generale del 16/12/2015 rep. 3249, proprietari delle particelle site nel comune di Bellizzi (SA) ed identificate catastalmente al foglio 2 particelle 1151, 1145, 1146, 1156 e 1155 per un totale 22.923 mq e il sig. Cerrato Giovanni, nato a Battipaglia (SA) il 24/06/1969, in qualità di Amministratore Delegato della società "CERRATO CHIUSURE METALLICHE SPA" ex "PROFIM SRL", con sede in Montecorvino Pugliano (SA) alla via Vivaldi n. 20, C.F. 02768800654, proprietaria delle particelle site nel Comune di Bellizzi (SA) ed identificate catastalmente al foglio 2 particelle 1152,1148,1147,1157 e 1158, per un totale di 23.028 mq, con nota prot. n.6990 del 28/03/2018 e successiva integrazione del 12/06/2018 prot. n. 12387, hanno presentato istanza per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) inerente all'ambito "A.T.17 A" ai sensi dell'art. 14 delle Norme di Attuazione, composto dai seguenti elaborati:

- Analisi dello stato di fatto;
- Relazione Tecnica illustrativa e dichiarazione di impegno a costituirsi in consorzio;
- Tav. P1- Planimetria di Zonizzazione di Progetto e della destinazione d'uso del suolo con indicazione delle aree ad uso privato, pubblico e delle aree da cedere;
- Tav. P2- Planivolumetrico di progetto – Profili delle sistemazioni;
- Tav. P3- Tipologie Edilizie;
- Tav. P4- Elaborato con reti tecnologiche;
- Tav. P5- Elaborati di Progetto preliminare delle Opere di Urbanizzazione;
- Tav. P6- Dimensionamento delle superfici territoriali di ciascun lotto, superfici Fondiarie di ciascun lotto, superfici a verde pubblico, superfici strade, marciapiedi e parcheggi;
- Relazione Geologica-Tecnica e di compatibilità sismica del sito;
- Relazione previsionale di clima acustico;
- Relazione Tecnica-illustrativa circa la distribuzione degli standard;
- Cronoprogramma degli interventi;
- Computo Metrico Opere di Urbanizzazione.

Che l'area interessata all'attuazione del P.U.A. individuata come A.T.17 A è riportata in catasto al Foglio 2 particelle 1151, 1145, 1146, 1156,1155, 1152,1148,1147,1157, 1158, 1041 (quota parte) e 1043 (quota parte);

Che il presente P.U.A. è presentato su richiesta dei proprietari rappresentanti almeno il 51 per cento delle capacità edificatorie previste all'interno dell'A.T.17A del P.R.G. così come disciplinato dall'art.14 delle norme tecniche di attuazione;

che il P.U.A. contiene l'elenco delle ditte catastali comprese nell'ambito A.T.17 A e il piano grafico e descrittivo di esproprio delle ditte dissenzienti così come risulta dall'atto di costituzione in mora notificato con

raccomandate in data 17/12/2018 e in data 18/12/2018, ai proprietari delle particelle identificate al foglio 2 numero 1041 e 1043, da come si evince dalla nota trasmessa dai soggetti attuatori in data 24/01/2019 prot.n.1454.

che il P.U.A. è stato presentato in conformità dell'art. 13 e 14 delle Norme Tecniche di Attuazione;

#### **VISTI:**

il decreto dirigenziale n. 392 del 06/06/2011 Regione Campania con il quale è stato trasmesso il parere favorevole di compatibilità ambientale per la V.A.S. della variante al P.R.G. Aree Produttive;

il Parere Tecnico Istruttorio favorevole (allegato A) - predisposto dal competente Ufficio – Urbanistica;

i pareri espressi dagli enti e uffici, ed in particolare:

- parere favorevole Autorità dell'Appennino Meridionale del 06/11/2018 prot. 10187, acquisito al protocollo dell'ente in data 06/11/2018 al n. 21835;
- parere favorevole ASL di Salerno del 30/07/2018 prot. n. 186290, acquisito al protocollo dell'ente in data 09/11/2018 al n. 22223;
- CTR – Genio Civile, formatosi in ragione del comma 2, dell'art. 3 della legge 124/2015, giusta nota del 30/07/2018 prot. n. 15646, inviato tramite PEC in pari data;

#### **DATO ATTO:**

che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 2 del vigente regolamento sui controlli interni, il presente provvedimento non comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

che non è necessario acquisire il parere del Responsabile dell'Area Economico- Finanziaria;

Acquisiti i pareri favorevoli ex art.49 del D.lgs. n.267 del 18.08.2000, recante il T.U.E.L.;

Con voti favorevoli unanimi legalmente resi

### **D E L I B E R A**

**DI FARE PROPRIE** le premesse, del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente riportate;

**DI ADOTTARE** il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata proposto dai: sig.ri Colucci Matteo Alessandro, residente in Bellizzi (SA) alla via D'Annunzio n. 33, in qualità procuratore degli Eredi Colucci proprietari delle particelle site nel comune di Bellizzi (SA) ed identificate catastalmente al Foglio 2 particelle 1151, 1145, 1146, 1156 e 1155 e il sig. Cerrato Giovanni in qualità di Amministratore Delegato della società "CERRATO CHIUSURE METALLICHE SPA" ex "PROFIM SRL", con sede in Montecorvino Pugliano (SA) alla via Vivaldi n. 20, C.F. 02768800654, proprietaria delle particelle site nel Comune di Bellizzi (SA) ed identificate catastalmente al Foglio 2 particelle 1152,1148,1147,1157 e 1158, con nota prot. n. 6990 del 28/03/2018 e successiva integrazione del 12/06/2018 prot. n. 12387, relativo all'ambito "AT17A" del P.R.G. vigente, composto dagli elaborati riportati in premessa, che pur se non materialmente allegati formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

**DI TRASMETTERE** la presente deliberazione unitamente agli elaborati costituenti il P.U.A. presso l'ufficio segreteria della casa comunale affinché lo stesso venga depositato per trenta giorni consecutivi, a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione del P.U.A. sul BURC, termine entro il quale chiunque può prendere visione e formulare eventuali osservazioni così come stabilito dal comma 7 dell'art. 14 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.;

**DI PUBBLICARE** la presente deliberazione unitamente agli elaborati costituenti il P.U.A. sul sito istituzionale [www.comune.bellizzi.sa.it](http://www.comune.bellizzi.sa.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio";

**DI TRASMETTERE** il presente deliberato a tutti i proprietari degli immobili ricompresi nell'ambito di trasformazione urbana "AT17A" oggetto del PUA;

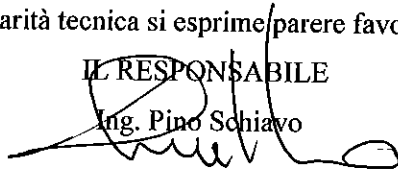
SETTORE: AREA TECNICA SVILUPPO DEL TERRITORIO, INNOVAZIONE E SPORTELLO IMPRESA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  GIUNTA  CONSIGLIO

REDATTORI DELLA PROPOSTA: ING. PINO SCHIAVO;

PROP.: 89 DATA: 25/01/2019

**OGGETTO:** Adozione Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito "AT17 A" del P.R.G. vigente

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole data 25/01/2019  IL RESPONSABILE Ing. Pino Schiavo 

DELIBERAZIONE N. 10 DEL 28-01-2019



SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

AL RESPONSABILE DEL SUAP

RELAZIONE ISTRUTTORIA

<b>DATA DI LABORAZIONE</b>	08/11/2018 prot. n. 22128			
<b>OGGETTO</b>	ATTUAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT17/A SU SUOLO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOL. 2 PARTT. 1151, 1145, 1146, 1156, 1155, 1152, 1148, 1147, 1157, 1158, 1041 (in parte) e 1043 (in Parte).			
<b>TECNICO ISTRUTTORE</b>	Geom. Cosimo Mirra			
<b>RIFERIMENTO NORMATIVO</b>	Artt. 13, 14 e 15 N.T.A. vigenti.			
<b>ISTANZA PROTOCOLLO</b>	<b>Numero</b>	6990	<b>Data</b> 28/03/2018	
<b>RICHIEDENTE</b>	COLUCCI MATTEO E CERRATO GIOVANNI			
<b>PROGETTISTA</b>	ARCH. LAURA ROSSOMANDO E ING. GENNARO ROSSOMANDO			
<b>DIRETTORE DEI LAVORI</b>				
<b>LOCALITÀ</b>	VIA DELL'ARTIGIANATO			
<b>DATI CATASTALI</b>	<b>Foglio</b>	2	<b>Particella</b> 1151, 1145, 1146, 1156, 1155, 1152, 1148, 1147, 1157, 1158	
	<b>Sub</b>		<b>Categoria</b>	
<b>TITOLARITÀ</b>	<b>Atto</b>	COMPRAVENDITA		
	<b>ReP. n°</b>	17496	<b>Racc. n°</b>	<b>Data</b> 26/01/2004
			<b>NOT. PESSOLANO</b>	
<b>DESTINAZIONE DI P.R.G.</b>	AT17/A (GIUSTA PARTIZIONE D.G.C. N. 18 DEL 12/03/2018)			
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO (ex art. 3 DPR 380/2001)</b>	a) manutenzione ordinaria b) manutenzione straordinaria c) restauro e di risanamento conservativo d) ristrutturazione edilizia e) nuova costruzione f) <b>ristrutturazione urbanistica</b>			
<b>TIPOLOGIA INTERVENTO</b>	<b>intervento di nuova costruzione su area libera</b> immobile realizzato/modificato in conformità a:			
<b>VINCOLI</b>	<i>Beni Culturali, parte II - D. Lgs. n. 42/2004</i> <i>Beni Paesaggistici, parte III - D. Lgs. n. 42/2004</i> <i>Autorità di Bacino Destra Sele - Rischio Frana</i> <i>Autorità di Bacino Destra Sele - Rischio Alluvioni</i> <i>Rispetto Stradale</i> <i>Rispetto Ferroviario</i> <i>Rispetto Cimiteriale</i> <i>Altro (specificare)</i>		NO NO NO NO NO NO NO	

NULLA OSTA	Vigili del Fuoco Ufficio Strade Ufficio Annona Igienico Sanitario Demanio Soprintendenza B.A.P. ANAS Condominiale Altro:	Richiesto	Acquisito
<b>ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE</b> (articoli da 77 a 82 del DPR n. 380/2001 (L.13/89) e s.m.i. ed alla legge 5 febbraio 1992, n.104)	Le opere previste non rientrano nel campo di applicazione della suddetta normativa Le opere previste sono conformi al requisito di adattabilità ai sensi di legge Le opere previste sono conformi al requisito di visitabilità ai sensi di legge Le opere previste sono conformi al requisito di accessibilità ai sensi di legge È richiesta la deroga ai sensi dell'art. 7 del D.M.LL.PP. 236/89		VEDI DICHIARAZIONE E DEL PROGETTISTA
<b>NORME PER LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI</b> (D.M. n. 37 del 22/1/2008)	L'intervento non riguarda la realizzazione di impianti o <b>non modifica</b> l'impianto esistente Le opere riguardano la realizzazione, la trasformazione, ampliamento o la manutenzione straordinaria degli impianti e, pertanto sono richiesti i seguenti progetti: <i>Trasporto e utilizzazione energia elettrica</i> <i>Riscaldamento</i> <i>Distribuzione e utilizzazione gas</i> <i>Climatizzazione e ventilazione</i> <i>Altro (specificare)</i>		VEDI DICHIARAZIONE E DEL PROGETTISTA
<b>OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO ED A STRUTTURA METALLICA</b> (disposizioni di cui agli articoli da 64 a 76, nonché da 83 a 92 - prescrizioni per le zone sismiche - del D.P.R. n.380/2001)	Gli interventi previsti <b>non riguardano</b> opere in cemento armato o a struttura metallica Gli interventi previsti <b>non riguardano</b> l'applicazione della normativa antisismica Gli interventi previsti <b>riguardano</b> opere in cemento armato o a struttura metallica, ed è stata presentata la relativa denuncia al Genio Civile Gli interventi previsti <b>riguardano</b> opere assoggettate alle norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche, ed è stata presentata la relativa denuncia al Genio Civile Gli interventi previsti <b>riguardano</b> opere in cemento armato o a struttura metallica, ma non è stata presentata la relativa denuncia al Genio Civile Gli interventi previsti <b>riguardano</b> opere assoggettate alle norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche, ma non è stata presentata la relativa denuncia al Genio Civile		VEDI DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

<b>NORME IN MATERIA DI SICUREZZA E PREVENZIONE INCENDI</b> (D.M. 16 febbraio 1982)	Gli impianti e le attività previsti <b>non sono soggetti</b> a C.P.I. e sono stati comunque progettati nel rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi Gli impianti e le attività previsti <b>sono soggetti</b> a C.P.I.	VEDI DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA
<b>DISPOSIZIONI SU RENDIMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI</b> (L. 10/91, D.L.GS 192/05 E DEL D.LGS. N. 311/2006)  <b>SMALTIMENTO DELL'AMIANTO</b> (art.34 del D.Lgs. 277/91)  <b>CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE</b> (art.16 del DPR n.380/2001 e s.m.i)	L'intervento previsto non è assoggettato alle suddette disposizioni	VEDI DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA
	L'intervento previsto è assoggettato a dette disposizioni, pertanto i relativi elaborati, comprensivi del calcolo delle dispersioni e del progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche di legge <b>sono stati depositati</b>	
	Il calcolo delle dispersioni e del progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche di legge <b>non sono stati depositati</b>	
	Le opere previste <b>non comportano</b> smaltimento di strutture o parti di esse in amianto	VEDI DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA
	Le opere previste <b>comportano</b> smaltimento di strutture o parti di esse in amianto  L'intervento previsto è gratuito  L'intervento previsto è oneroso, ed è allegato il prospetto asseverato di determinazione del contributo di costruzione di cui agli articoli 16 e 19 del DPR n. 380/81.	
<b>DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA SUA CONSISTENZA</b>	ATTUAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT17/A SU SUOLO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOL. 2 PARTT. 1151, 1145, 1146, 1156, 1155, 1152, 1148, 1147, 1157, 1158, 1041 (in parte) e 1043 (in Parte)	
<b>DOCUMENTAZIONE ED ELABORATI ALLEGATI</b>	La documentazione e gli elaborati allegati sono adeguati e <b>non necessitano integrazioni.</b>	X
	La documentazione e gli elaborati allegati sono carenti e, pertanto, <b>necessitano integrazioni</b> (specificare): <b>vedi nota.</b>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	PRODUTTIVO	

<b>PARERE EMERSO DALLA PREISTRUTTORIA</b>	Favorevole <del>Diniego</del> <del>Richiesta integrazioni</del>
<b>PROPOSTA MOTIVATA DI PARERE</b>	<b>LA PROPOSTA DI ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT17/A PUO' ESSERE ASSENTITA, IN QUANTO CONFORME ALLE NORME URBANISTICHE VIGENTI.</b> <b>TUTTAVIA IL TUTTO RESTA SUBORDINATO:</b> <b>1. PERFEZIONAMENTO DELLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA DELLE PARTICELLE 1041 E 1043 DEL FOL. 2.</b>
<b>NOTE</b>	<b>SI PRECISA CHE PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO AT 17/A SONO STATI ACQUISITI I SEGUENTI PARERI:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PARERE FAVOREVOLE AUTORITY DELL'APPENNINO MERIDIONALE DEL 06/11/2018 PROT. 10187, ACQUISITO AL PROTOCOLLO DELL'ENTE IN DATA 06/11/2018 AL N. 21835;</li> <li>- PARERE FAVOREVOLE ASL DI SALERNO DEL 30/07/2018 PROT. N. 186290;</li> <li>- CTR - GENIO CIVILE, FORMATOSI IN RAGIONE DEL COMMA 2, DELL'ART. 3 DELLA LEGGE 124/2015, GIUSTA NOTA DEL 30/07/2018 PROT. N. 15646, INVIATO TRAMITE PEC IN PARI DATA.</li> </ul>

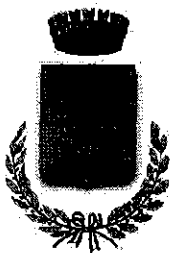
Bellizzi, 07/11/2018

**Il Tecnico Istruttore**

Geom. *Giuseppe* MIRRA







**COMUNE DI BELLIZZI**  
Provincia di Salerno  
C.A.P. 84092 - Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650  
Tel. 0828/358011 - Fax 0828/355849

Verbale della Deliberazione di Giunta Comunale

N. 10 del ventotto gennaio duemiladiciannove

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Volpe Domenico, Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Annalisa CONSOLI

-----  
Originale in carta semplice per uso amministrativo. Come dagli atti d'Ufficio, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Comunale in data 28/01/2019 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 12/02/2019

Dalla Residenza Municipale, addì 28/01/2019

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Annalisa CONSOLI

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente delibera è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000 recante il T.U.E.L.

Dalla Residenza Municipale, addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Annalisa CONSOLI