



COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

C.A.P. 84092 - Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650

Tel. 0828/358011 - Fax 0828/355849

- ORIGINALE -

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 del ventotto marzo duemiladiciannove

O G G E T T O: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI
ALLA RESIDENZA, ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA E TERZIARIA EX L. 167/62, L.457/78.

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto del mese di marzo, alle ore 17,00, nei locali dell'aula consiliare della Casa Comunale sita in via Manin, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio Comunale, prot.n.5896 del 21.03.2019 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Consigliere CAPALDO Antonella, Presidente del C.C.

Sindaco VOLPE DOMENICO: Presente SI

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
STRIFEZZA Vitantonio	SI	DI MUOIO Cosimo	SI
FLORIO Cristina	SI	VOLTURALE Maria	SI
CAPALDO Antonella	SI	CICCARIELLO Stefano	SI
SIANI Fabiana	SI	SALVIOLI Giuseppe	NO
PELLEGRINO Nicola	SI	GRANESE Teresina	NO
DELL'ANGELO Bruno	SI	PAOLINI Massimo	NO
NAPOLITANO Armando	SI	ESPOSITO Valter	NO
FEREOLI Antonio	SI	MADDALO Angelo	NO

Assiste alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Annalisa CONSOLI

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

- omissis -

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che l'art.16 del D.L. 22.12.1981, n. 786, convertito dalla legge 26.02.1882, n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e/o concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelle che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- Che l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito dalla legge 26.04.1983, n. 131, stabilisce che i comuni provvedano a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.08.1978, n. 457, che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- Che l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n.55/1983 sopra chiamato;
- Che il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n.267/2000 attribuisce al Consiglio Comunale la competenza a deliberare sulla verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie;
- Che il P.R.G., Piano Regolatore Generale, è stato approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno, n. 72 del 25/3/2008;
- che con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno N. 156 del 8 agosto 2011 – veniva approvata “La Variante al PRG inerente Le Aree Produttive” del Comune di Bellizzi;
- Che con Delibera di G.M. n. 21 del 25/02/2019 è stato adottato il nuovo Piano Urbanistico Comunale;

Dato atto:

- Che sono rimasti immutati i presupposti a fondamento della Delibera di G.M. n. 223 del 11/12/2008 eccetto l'approvazione della Variante al PRG inerente Le Aree Produttive e l'adozione del nuovo Piano Urbanistico Comunale;

Constatata:

- l'assenza di Piani Urbanistici attuativi di cui alle Leggi 167/62 e L. 457/78 preordinati alla cessione in diritto di superficie o in proprietà finalizzati alla realizzazione di Edilizia Residenziale pubblica;

Vista la legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 15/03/2019;

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 757 e successive modificazioni ed integrazioni;

Acquisiti i pareri ex art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 T.U.E.L.;

Con il seguente esito di votazione reso nei modi e forme di legge:
Presenti n. 12 consiglieri;
Assenti n. 5 consiglieri (Salvioli, Granese, Paolini, Esposito e Maddalo)
Favorevoli n. 12 consiglieri
Contrari: nessun consigliere
Astenuiti: nessun consigliere;

DELIBERA

- 1) di confermare, quanto già dedotto con Delibera di C.C. n° 09 del 05/04/2018 e Delibere di G.M. n° 223 del 11/12/2008, 105/2013 e 33 del 15/03/2019 in ordine alla verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, all'attività produttiva e terziaria ex L. 167/62., L. 457/78.;
- 2) di dare pertanto atto che all'attualità non vi sono piani urbanistici attuativi di cui alle Leggi 167/62 e L. 457/78 preordinati alla cessione in diritto di superficie o in proprietà finalizzati alla realizzazione di Edilizia Residenziale pubblica;
- 3) di dare atto che per l'anno 2019 non vi sono aree da cedere e/o assegnare in diritto di proprietà e/o diritto di superficie rientranti in Piani Urbanistici attuativi di cui alle Leggi 167/62 e L. 457/78 e L.865/71;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art. 134 del TUEL che testualmente recita: " Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso della maggioranza dei componenti".

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, recante il TUEL, con il seguente esito di votazione reso nei modi e forme di legge:

Presenti n. 12 consiglieri;
Assenti n. 5 consiglieri (Salvioli, Granese, Paolini, Esposito e Maddalo)
Favorevoli n. 12 consiglieri
Contrari: nessun consigliere
Astenuiti: nessun consigliere;

AREA: TECNICA SVILUPPO DEL TERRITORIO, INNOVAZIONE E SPORTELLO IMPRESA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. 309 del 19/03/2019 GIUNTA

CONSIGLIO

IL REDATTORE DELLA PROPOSTA: ing. Pino Schiavo

DATA: 19/03/2019

OGGETTO: "Verifica qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, all'attività produttiva e terziaria ex L. 167/62., L. 457/78".

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 T.U.E.L. sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Si esprime parere favorevole/ contrario
	Bellizzi, li 19/03/2019 IL RESPONSABILE Ing. Pino Schiavo
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere favorevole/ contrario
	Bellizzi, li 21/3/2019 IL RESPONSABILE Dott.ssa Annamaria Del Vecchio

DELIBERAZIONE DI C.C. N. 4 DEL 28-03-2019



COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

C.A.P. 84092 - Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650

Tel. 0828/358011 - Fax 0828/355849

Verbale della Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 4 del ventotto marzo duemiladiciannove

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE del C.C.

Avv. Antonella CAPALDO



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Annalisa CONSOLI

La presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Comunale in data
- 4 APR. 2019 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al
19 APR. 2019.

- 4 APR. 2019

Dalla Residenza Municipale, addì _____



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Annalisa CONSOLI

Si certifica che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. n. 267/2000 recante il T.U.E.L.

- 4 APR. 2019

Dalla Residenza Municipale li _____



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Annalisa CONSOLI