



COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

C.A.P. 84092 - Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650

Tel. 0828/358011 - Fax 0828/355849

- ORIGINALE -

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 del ventotto marzo duemiladiciannove

O G G E T T O: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(ART.58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008 N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA
LEGGE 6 AGOSTO 2008 N.133 E SS.MM.II.)

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto del mese di marzo, alle ore 17,00, nei locali dell'aula consiliare della Casa Comunale sita in via Manin, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio Comunale, prot.n.5896 del 21.03.2019 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Consigliere CAPALDO Antonella, Presidente del C.C.

Sindaco VOLPE DOMENICO: Presente SI

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
STRIFEZZA Vitantonio	SI	DI MUOIO Cosimo	SI
FLORIO Cristina	SI	VOLTURALE Maria	SI
CAPALDO Antonella	SI	CICCARIELLO Stefano	SI
SIANI Fabiana	SI	SALVIOLI Giuseppe	NO
PELLEGRINO Nicola	SI	GRANESE Teresina	NO
DELL'ANGELO Bruno	SI	PAOLINI Massimo	NO
NAPOLITANO Armando	SI	ESPOSITO Valter	NO
FEREOLI Antonio	SI	MADDALO Angelo	NO

Assiste alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Annalisa CONSOLI

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

- omissis -

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE l'art 58 comma 1 del D. L n. 112/2008, così come modificato dall'articolo 1, comma 1, della legge 6 agosto 2008, n. 133, in sede di conversione e successivamente sostituito dall'articolo 33 bis del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, così come modificato dall'articolo 27, comma 1, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 stabilisce che *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio”*.

ATTESO che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 e smi possono essere:

- ♦ venduti;
- ♦ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ♦ affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- ♦ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

VISTA la delibera di G.C. n. 31 del 15/03/2019 di proposta al Consiglio Comunale del “Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare” con il quale si prevede nel triennio 2019/2021 di:

- alienare il fondo di proprietà comunale terreno ubicato tra Via Manin ,Via Falcone e Viale della Repubblica, di cui alla relazione di stima prot. 6477/2013 a firma dell'Ing. Daniele Laudonio aggiornata con indice ISTAT da 2013/2018;
- alienare gli appartamenti siti in via Pio XI con l'applicazione dei valori OMI aggiornati all'anno 2018, tenuto conto della vetusta degli stessi, come risulta dalla banca dati delle quotazioni immobiliari Semestre 1 . Agenzia delle Entrate.
- Trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà di area nell'ambito della Zona PEEP e C1.
- Alienazione diritto di superficie e immobili loc. Borgonovo.

TENUTO CONTO che con l'approvazione del piano in argomento si prevede di acquisire al bilancio dell'ente le seguenti entrate:

DESCRIZIONE	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021
Proventi da alienazioni	3.354.210,40	258.400,00	3.779.144,63
Totale	3.354.210,40	258.400,00	3.779.144,63

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e lo statuto comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché del Regolamento per il funzionamento degli Uffici e dei Servizi;

CON IL SEGUENTE ESITO DI VOTAZIONE reso nei modi e forme di legge:

Presenti n. 12 consiglieri;

Assenti n. 5 consiglieri (Salvioli, Granese, Paolini, Esposito e Maddalo)

Favorevoli n.12 consiglieri

Contrari: nessun consigliere

Astenuti: nessun consigliere;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espone in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2019 ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e smi;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, recante il TUEL. con il seguente esito di votazione reso nei modi e forme di legge:

Presenti n. 12 consiglieri;

Assenti n. 5 consiglieri (Salvioli, Granese, Paolini, Esposito e Maddalo)

Favorevoli n.12 consiglieri

Contrari: nessun consigliere

Astenuti: nessun consigliere;

AREA: TECNICA-IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n: 316 GIUNTA

CONSIGLIO

IL REDATTORE DELLA PROPOSTA: Geom. Leonardo PIRILLO

DATA: 20/03/2019

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e smi)"

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 T.U.E.L. sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Si esprime parere favorevole/contrario
	Bellizzi, li <u>20-03-2019</u>  IL RESPONSABILE Geom. Leonardo PIRILLO
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere favorevole/contrario
	Bellizzi, li <u>21/03/19</u> IL RESPONSABILE Dott.ssa Anna Maria DEL VECCHIO

DELIBERAZIONE DI C.C. N. 5 DEL 28-03-2019



COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

C.A.P. 84092 - Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650

Tel. 0828/358011 - Fax 0828/355849

Verbale della Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 5 del ventotto marzo duemiladiciannove

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE del C.C.

Avv. Antonella CAPALDO



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Annalisa CONSOLI

La presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Comunale in data
- 4 APR. 2019 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al

19 APR. 2019.

- 4 APR. 2019

Dalla Residenza Municipale, addì



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Annalisa CONSOLI

Si certifica che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. n. 267/2000 recante il T.U.E.L.

- 4 APR. 2019

Dalla Residenza Municipale li



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Annalisa CONSOLI