



**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

**N. 08 DEL 29/03/2019**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**VISTA** l'istanza presentata in data 25/09/2018 prot. n. 18910 e successive integrazioni del 06/03/2019 prot. n. 4546 e del 14/03/2019 prot. n. 5234, dai sigg.

e , proprietari del suolo sito nel Comune di Bellizzi (SA) alla via , identificati catastalmente al fol. particella , con allegato progetto redatto dall' con studio in ( ) alla via n. , tendente ad ottenere il permesso di costruire, per gli interventi di nuova costruzione come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, rientrante nella tipologia: "interventi di nuova costruzione";

consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: realizzazione di due fabbricati destinati a residenza, uffici e attività commerciali da realizzarsi in conformità al Piano Urbanistico Attuativo AT 4, approvato con D.G.C. n. 41 del 12/04/2018, sul suolo sito in Bellizzi (SA) alla via , sul suolo identificato catastalmente al fol. part. ;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 78 del 14/06/2018, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione ed autorizzato lo scomputo della sola quota afferente gli oneri di urbanizzazione primaria;

**VISTA** la Convenzione Urbanistica, stipulata in data 10/09/2018 rep. n. 6 e registrata a Salerno in data 19/09/2018 al n. 1315, relativa al P.U.A., denominato AT 4, ai sensi della L. 1150/42 e L.R. n. 16/2004 comprendente, altresì, la cessione gratuita delle aree a standard indotte dall'intervento proposto;

**VISTA** la Dichiarazione di Successione del , registrata a al volume n. , in morte della sig.ra , nata a ( ) il , C.F. , deceduta in ( ) in data ;

**ACCERTATO** che i richiedenti hanno titolo per richiedere il provvedimento, come risulta dalla documentazione esibita;

**VISTI**

1. il progetto edilizio, composto da n. 16 elaborati tecnici allegati alla richiesta;
2. il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, composto da n. 22 elaborati tecnici allegati alla Delibera di Giunta n. 78 del 14/06/2018, con la quale è stato autorizzato, altresì, lo scomputo della sola quota afferente gli oneri di urbanizzazione primaria;
3. la relazione istruttoria, prot. 21145 del 24/10/2018, a firma del Geom. Cosimo Mirra;
4. l'autocertificazione che sostituisce il parere espresso dall'A.S.L., ex art. 20 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente;
5. la dichiarazione resa dal progettista ed allegata alla domanda del permesso di costruire sul fatto che l'intervento previsto non è soggetto alle normative nello stesso contemplate;
6. la vigente strumentazione urbanistica comunale;
7. il vigente Regolamento Edilizio comunale;
8. le vigenti leggi urbanistiche;

**DATO ATTO**

che ai fini del presente provvedimento, i richiedenti hanno assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, producendo:

- polizza fideiussoria, a garanzia della esatta e puntuale realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione, di cui al progetto approvato con Delibera di G.M. n. 78 del 14/06/2018, per un importo stimato di € 264.596,00, come desumibile dai computi metrici estimativi allegati al suddetto progetto, rilasciata dalla compagnia FIDEUNIONCOMMERCIO SPA con atto n. FUC1802007 del 24/07/2018;
- versamento della somma di € 40.091,81, quale contributo per oneri di urbanizzazione secondaria (bonifico bancario n. 55884989337 del 07/03/2019);



**STABILITO CHE**

Il contributo sul costo di costruzione, di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente è stato quantificato in € 160.237,25;

ai fini del presente provvedimento, i richiedenti hanno provveduto al versamento di € 40.059,31, quale 1<sup>a</sup> rata pari ad 1/4 dell'intero contributo sul costo di costruzione (bonifico bancario del 07/03/2019 n. 55884954426), e che la quota residua dovrà essere versata al Comune nel modo seguente, giusta Delibera di G.M. n. 121 del 23/06/2008:

- o € 40.059,31 entro il 29/07/2019 (prima rata);
- o € 40.059,31 entro il 29/11/2019 (seconda rata);
- o € 40.059,31 entro il 28/03/2020 (terza rata);

**SI PRECISA** che il ritardato od omesso versamento nei termini sopra indicati, comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente;

e che a garanzia del pagamento delle suddette rate residue è stata rilasciata polizza fidejussoria per l'importo di € 120.177,94 (compagnia "ASSOC FIDI SOC. COOP. SPA" con atto n. A0603190671029 del 06/03/2019);

**AI SENSI** del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 nel testo vigente;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 15 del 28/02/2017;

Rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

ai sigg. \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ ( ) alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, nata il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ ( ) alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ ( ) alla via \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, relativo all'intervento di "nuova costruzione" come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: realizzazione di due fabbricati destinati a residenza, uffici e attività commerciali da realizzarsi in conformità al Piano Urbanistico Attuativo AT 4, approvato con D.G.C. n. 41 del 12/04/2018, sul suolo sito in Bellizzi (SA) alla via \_\_\_\_\_, sul suolo identificato catastalmente al fol. \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

1. **Il rispetto di tutti gli impegni assunti con il Comune nessuno escluso ed eccettuato mediante la sottoscrizione della convenzione rep. 06 del 10/09/2018;**
2. i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
3. si deve evitare, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
4. il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
5. per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.
6. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
7. per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
8. gli assiti di cui al punto 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al sorgere del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
9. l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
10. l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
11. devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I - II e IV del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a struttura metallica (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);
12. il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel



COMUNE DI BELLIZZI  
Provincia di Salerno

UFFICIO TECNICO COMUNALE

presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente;

13. la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di tre anni dalla data di inizio dei lavori. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001 nel testo vigente);

14. le varianti in corso d'opera al presente permesso di costruire, che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, che non alterano la sagoma dell'edificio, possono essere realizzate previa presentazione di D.I.A. e non prima che siano trascorsi trenta giorni dalla data di protocollo della stessa. La presente vale quale espressa prescrizione la cui violazione sarà sanzionata ai sensi di legge.

15. devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

16. devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;

17. il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

18. Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni (non esaustive): Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI HA L'OBBLIGO DI COMUNICARE, PER ISCRITTO L'AVVENUTO INIZIO DEI LAVORI.**

DATA 29/03/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

  
Ing. Pino SCHIAVO



