



Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele - Picentini

Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

AREA C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'AREA SELE PICENTINI

PROPOSTA N.429 DEL 16/04/2019

N. 48 REG. UFFICIO DEL 16/04/2019

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 356 REG. GENERALE DEL 16-04-2019

OGGETTO: Comune di Campagna – Procedura di gara per l'appalto dei lavori di "Realizzazione Interventi di Urbanizzazione Secondaria Zone Alte Loc. Carpella (Area verde di quartiere e attrezzature scolastiche) sistema polivalente di carattere sociale, culturale e scolastico" - CIG 7313540C1F - Approvazione verbali di gara ed aggiudicazione

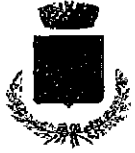
IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso:

- che in data 21.03.2016 è stata sottoscritta dai Sindaci dei comuni di Bellizzi, Montecorvino Pugliano, Montecorvino Rovella, Pontecagnano Faiano, Campagna, Eboli, Acerno, Olevano sul Tusciano la convenzione ex art. 30 del D.lgs n. 267/2000 per la costituzione della Centrale Unica di Committenza "Sele-Picentini" che individua il Comune di Bellizzi quale ente capofila;
- che in data 13.04.2016 con decreto sindacale n. 28 del 13.04.2016 il Sindaco del Comune di Bellizzi – ente capofila - ha nominato l'Ing. Pino Schiavo, quale responsabile della "Cuc dell'Area Sele-Picentini, dando piena operatività all'organismo;
- che con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 319 del 14/04/2016 veniva affidato alla Società in house-providing Cooperazione e Rinascita srl, il servizio di supporto amministrativo ad attività istituzionali riguardanti la Centrale Unica di Committenza dell'Area Sele-Picentini";
- che successivamente alla costituzione della Centrale Unica di Committenza ed alla sottoscrizione della relativa Convenzione, hanno aderito le seguenti Amministrazioni Comunali: Vietri sul Mare (Delibera di C.C. n. 36 del 30.05.2017), Sant'Egidio del Monte Albino (Delibera di C.C. n. 45 del 30.05.2017), Battipaglia (Delibera di C.C. n. 45 del 08.06.2017), Sarno (Delibera di C.C. n. 86 del 10.10.2017), S. Marzano sul Sarno (Delibera di C.C. n.39 del 20.10.2017), Altavilla Silentina (Delibera di C.C. n.63 del 15.11.2017), Nocera Superiore (Delibera C.C. n. 113 del 30.11.2017), Pagani (Delibera di C.C. n.102 del 21.12.2017); Controne (Delibera di C.C. n. 4 del 12.02.2018); Giffoni Valle Piana (Delibera di C.C. n. 31 del 25.05.2018); Bracigliano (Delibera di C.C. n. 28 del 09.08.2018); Maiori (Delibera di C.C. n. 45 del 25.07.2018); Forino (Delibera di C.C. n. 22 del 28.09.2018);

Dato atto:

- che, ai sensi dell'art. 6, lett. b1) della convenzione, il Comune di Campagna (stazione appaltante) ha inoltrato la determina a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n. 156 del 14.12.2017 (Reg. Gen. n. 1590 del 18.12.2017), predisposta ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs n. 50/2016, nell'ambito delle quali veniva indicato, tra l'altro:
 - che la scelta del contraente sarebbe avvenuta attraverso una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016
 - che il criterio per la scelta dell'offerta migliore sarebbe stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016;
- che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento furono conferite all'arch. Gerardo CERRA, in qualità Responsabile dell'Area Tecnica della Stazione Appaltante;
- che con Determina del Responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 5 del 15.01.2018 (Reg. gen. n. 16 del 15.01.2018) venivano approvati gli atti di gara;



AREA C.U.C.

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele - Picentini

Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

- che in conformità all'art. 36, comma 9 secondo periodo, del D.lgs n. 50/2016 ed all'art. 3, commi 1 lett. a), del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, l'avviso di gara è stato pubblicato:
 - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
 - sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
 - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
 - sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
- che il bando di gara fissava quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 23.02.2018;
- che l'Ufficio Protocollo del Comune di Bellizzi (Comune capofila della CUC Sele Picentini) con nota prot. n. 5333 del 12.03.2018, ha comunicato che relativamente a tale procedura sono pervenuti n. 19 plichi;
- che, trattandosi di un procedura da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 39 del 16.04.2018 (Reg. Gen. n. 294 del 16.04.2018) è stata formalmente nominata, ai sensi art. 77 del d.lgs 50/2016, la Commissione Giudicatrice la quale risulta composta da:
 - Ing. Terenzio STABILE – Funzionario del Comune di Castellabate;
 - Ing. Alessia CIANCIO – Funzionario del Comune di Olevano sul Tusciano;
 - Ing. Carlo DI LUCIA – Funzionario del Comune di Albanella;

Visti:

- i seguenti verbali (allegati alla presente determinazione) relativi alle attività del RUP e della Commissione Giudicatrice:
 - verbale di gara n. 1 del 26.03.2018;
 - verbale di gara n. 2 del 30.04.2018;
 - verbale di gara n. 3 del 09.05.2018 - 18.06.2018;
 - verbale di gara n. 4 del 27.06.2018;
 - verbale di gara n. 5 del 29.03.2019

da i quali risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa per la stazione appaltante relativamente alla procedura per l'appalto dei lavori di "Realizzazione Interventi di Urbanizzazione Secondaria Zone Alte Loc. Carpella (Area verde di quartiere e attrezzature scolastiche) sistema polivalente di carattere sociale, culturale e scolastico - CIG 7313540C1F" del Comune di Campagna è quella presentata dall'impresa EDILROAD Srl, con sede in Giffoni Valle Piana (SA) alla via F.Ili Lumiere, (P.IVA 04714720655), per aver ottenuto il punteggio complessivo **97,013 PUNTI**;

Vista:

- la nota prot. 7285 del 10.04.2019, assunta agli atti in pari data al prot. n. 7379, con la quale Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato di aver concluso, con esito positivo, la verifica del possesso dei requisiti prescritti dal Disciplinare di gara in capo alla ditta EDILROAD Srl;

Dato atto:

- che relativamente alla documentazione antimafia è possibile procedere alla aggiudicazione, sotto condizione risolutiva del contratto, ai sensi di quanto previsto dal comma 4 bis dell'art. 88 del d.lgs 159/2011;

Considerato:

- che sussistono le condizioni per procedere alla aggiudicazione della procedura per l'appalto dei lavori di "Realizzazione Interventi di Urbanizzazione Secondaria Zone Alte Loc. Carpella (Area verde di quartiere e attrezzature scolastiche) sistema polivalente di carattere sociale, culturale e scolastico - CIG 7313540C1F" del Comune di Campagna, in favore della ditta EDILROAD Srl, con sede in Giffoni Valle Piana (SA) alla via F.Ili Lumiere, (P.IVA 04714720655), per aver presentato, in sede di gara, un'offerta economica ritenuta congrua per la Stazione Appaltante;

Ritenuto:

- di dover procedere in merito;

Visto:

- il D.lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" per quanto riguarda la disciplina delle Centrali Uniche di Committenza;
- la Convenzione sottoscritta in data 21 marzo 2016, per la gestione della "Centrale Unica di Committenza dell'Area



AREA C.U.C.

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele - Picentini

Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

Sele-Picentini”;

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 che disciplina le funzioni degli organi gestionali apicali;
- Che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 147-bis comma 1 del d.lgs. 267/2000;
- il D.P.R. n.207/2010 e s.m. e i. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;
- il Decreto Sindacale n. 28/2016:

DETERMINA

- 1) **Di approvare** i verbali di gara relativi alle attività del RUP, Arch. Gerardo CERRA, e della Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 39 del 16.04.2018 (Reg. Gen. n. 294 del 16.04.2018), di seguito elencati ed allegati alla presente determinazione:
 - verbale di gara n. 1 del 26.03.2018;
 - verbale di gara n. 2 del 30.04.2018;
 - verbale di gara n. 3 del 09.05.2018 - 18.06.2018;
 - verbale di gara n. 4 del 27.06.2018;
 - verbale di gara n. 5 del 29.03.2019
- 2) **Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e sotto condizione risolutiva del contratto, ai sensi di quanto previsto dal comma 4 bis dell'art. 88 del d.lgs 159/2011** la procedura relativa all'appalto dei lavori di "Realizzazione Interventi di Urbanizzazione Secondaria Zone Alte Loc. Carpella (Area verde di quartiere e attrezzature scolastiche) sistema polivalente di carattere sociale, culturale e scolastico - CIG 7313540C1F" del Comune di Campagna, in favore della ditta **EDILROAD Srl con sede in Giffoni Valle Piana (SA) alla via F.lli Lumiere, (P.IVA 04714720655)**, per aver ottenuto il punteggio complessivo **97,013 PUNTI** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **20,464 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 186.950,74**, oltre **€ 13.206,66** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Importo di contratto **€ 200.157,40**.
- 3) **Di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Tecnica della Stazione Appaltante nonché Responsabile Unico del Procedimento affinché possa procedere con i relativi atti consequenziali di competenza;
- 4) **Di pubblicare** la presente determinazione sull'Albo Pretorio On-Line del Comune di Bellizzi;
- 5) **Di dar luogo** agli adempimenti in materia di amministrazione aperta di cui alla legge 134/2012.

IL RESPONSABILE DELLA CUC
ing. Pino Schiavo



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
"REALIZZAZIONE INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA ZONE ALTE
LOC. CARPELLA (AREA VERDE DI QUARTIERE E ATTREZZATURE SCOLASTICHE)
SISTEMA POLIVALENTE DI CARATTERE SOCIALE, CULTURALE E SCOLASTICO"**

CIG: 7313540C1F - CUP: G19H10000880004

VERBALE DI GARA N° 1

VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI

L'anno **DUEMIDICIOTTO**, il giorno **VENTISEI** del mese di **MARZO**, alle **10:45**, in seduta pubblica, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto Arch. Gerardo CERRA, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal dott. Aniello Poto, in qualità di testimone, procede alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura di cui all'oggetto mediante l'apertura della "Busta A – Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità della correttezza formale e della completezza della documentazione in essa contenuta.

Sono presenti, in rappresentanza delle ditte partecipanti:

- Sig. ESPOSITO Antonio, nato Napoli il 03.08.1984 - Delegato della ditta EL.CI. Impianti Srl;

Preliminarmente, si da atto che:

- Con Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Campagna n. 156 del 14.12.2017 (Reg. Gen. 1590 del 18.02.2017), predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art.32 c.2 del d.lgs. n.50/2016, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- Con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 5 del 15.01.2018 (Reg. gen. n. 16 del 15.01.2018). sono stati approvati gli atti di gara tra i quali il Bando / Disciplinare di gara;
- Che in conformità all'art. 36, comma 9 secondo periodo, del D.lgs n. 50/2016 ed all'art. 3, commi 1 lett. a), del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, l'avviso di gara è stato pubblicato:
 - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
 - sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
 - all'albo pretorio della Amministrazione Aggiudicatrice;
 - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
 - sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
- Che il bando di gara fissava quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 23.02.2018;
- Che in data 21.02.2018, il termine per presentazione delle offerte veniva prorogato alle ore 12:00 del 08.03.2018;
- Che l'Ufficio Protocollo del Comune di Bellizzi (Comune capofila della CUC Sele Picentini) con nota prot. n. 5333 del 12.03.2018, ha comunicato che relativamente a tale procedura sono pervenuti i seguenti 19 plichi:

| N | DITTA PARTECIPANTE | PROVENIENZA | ESTREMI DELLA CONSEGNA |
|---|------------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | CO.RES. Srl | Teggiano (SA) | Prot. n. 3998 del 22.02.2018 |
| 2 | EL.C.I. IMPIANTI Srl | Napoli (NA) | Prot. n. 4122 del 23.02.2018 |
| 3 | ATI: GEOCOSTRUZIONI Srls - MEA Srl | Aversa (CE) | Prot. n. 4138 del 23.02.2018 |
| 4 | LA ROSA IMMOBILIARE Srl | Glugliano in Campania (NA) | Prot. n. 4139 del 23.02.2018 |
| 5 | D.G. COSTRUZIONI Snc | Glugliano in Campania (NA) | Prot. n. 4140 del 23.02.2018 |
| 6 | IMEDIL Srl | Napoli (NA) | Prot. n. 4149 del 23.02.2018 |

| | | | |
|----|-------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 7 | DOMENICO CARDAROPOLI | Braciagliano (SA) | Prot. n. 4805 del 05.03.2018 |
| 8 | SCAGLIONE Srl | Colliano (SA) | Prot. n. 5060 del 08.03.2018 |
| 9 | COSTRUZIONI MAGLIO Srls | Campagna (SA) | Prot. n. 5080 del 08.03.2018 |
| 10 | MAGLIO ETTORE | Campagna (SA) | Prot. n. 5085 del 08.03.2018 |
| 11 | V.N. COSTRUZIONI Srl | Pontecagnano Falano (SA) | Prot. n. 5087 del 08.03.2018 |
| 12 | MC ITALIA Srl | Campagna (SA) | Prot. n. 5090 del 08.03.2018 |
| 13 | SO.CU.EDIL Srl | Campagna (SA) | Prot. n. 5091 del 08.03.2018 |
| 14 | CO.RIS APPALTI Srl | Campagna (SA) | Prot. n. 5096 del 08.03.2018 |
| 15 | GEOM. GUERRA FABIO | Altavilla Silentina (SA) | Prot. n. 5097 del 08.03.2018 |
| 16 | EDILROAD Srl | Giffoni Valle Piana (SA) | Prot. n. 5012 del 08.03.2018 |
| 17 | DE.PA.CO. Srl | Mercato San Severino (SA) | Prot. n. 5107 del 08.03.2018 |
| 18 | PENTA Soc. Coop. | Salerno (SA) | Prot. n. 5112 del 08.03.2018 |
| 19 | ICORES Srl | Portici (NA) | Prot. n. 5130 del 08.03.2018 |

Atteso quanto innanzi premesso, si da avvio all'apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica della documentazione amministrativa in essi contenuta procedendo in ordine cronologico con riferimento al protocollo di presentazione delle offerte.

1 - CO.RES. Srl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta Tecnica

BUSTA C – Offerta Tempo

BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 9453-8671-4134-4861

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara**

2 - EL.C.I. IMPIANTI Srl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta Tecnica

BUSTA C – Offerta Tempo

BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 4636-0557-9944-8086

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara**

3 - ATI: GEOCOSTRUZIONI Srls - MEA Srl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta Tecnica

BUSTA C – Offerta Tempo

BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.

L'operatore economico partecipa AVVALENDOSI dei requisiti di: CONSORZIO STABILE APPALTITALIA

PASSOE: 0116-4161-5025-4150

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara**

AMMISSIBILITÀ
 P. VENTINI
 SERVIZIO IN HOUSE

4 - LA ROSA IMMOBILIARE Srl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta Tecnica

BUSTA C – Offerta Tempo

BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'Impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 5629-8103-4824-1270

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa viene AMMESSA alla successiva fase di gara

5 - D.G. COSTRUZIONI Snc

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta Tecnica

BUSTA C – Offerta Tempo

BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 5335-4768-1346-8697

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa viene AMMESSA alla successiva fase di gara

Alle ore 11.20, il sig. Esposito Antonio lascia la seduta di gara

6 - IMEDIL Srl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta Tecnica

BUSTA C – Offerta Tempo

BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 6045-2305-6006-1687

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa viene AMMESSA alla successiva fase di gara

7 - DOMENICO CARDAROPOLI

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta Tecnica

BUSTA C – Offerta Tempo

BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 8115-6033-1318-3368

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa viene AMMESSA alla successiva fase di gara

8 - SCAGLIONE Srl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

LA COMMITTEZZA
SERVIZIO IN HOUSE

BUSTA B – Offerta Tecnica

BUSTA C – Offerta Tempo

BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 5268-2665-1043-4438

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa viene AMMESSA alla successiva fase di gara

9 - COSTRUZIONI MAGLIO Srls

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta Tecnica

BUSTA C – Offerta Tempo

BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.

L'operatore economico partecipa AVVALENDOSI dei requisiti di: CONSORZIO STABILE TELEGARE

PASSOE: 1029-3205-2570-3688

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa viene AMMESSA alla successiva fase di gara

10 - MAGLIO ETTORE

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta Tecnica

BUSTA C – Offerta Tempo

BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.

L'operatore economico partecipa AVVALENDOSI dei requisiti della ditta C. & C. COSTRUZIONI Srl

PASSOE: 7922-8346-0580-3936

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa viene AMMESSA alla successiva fase di gara

11 - V.N. COSTRUZIONI Srl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta Tecnica

BUSTA C – Offerta Tempo

BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 4686-5223-0017-8691

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa viene AMMESSA alla successiva fase di gara

12 - MC ITALIA Srl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta Tecnica

BUSTA C – Offerta Tempo

BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di

DI COMMITTEEA

SERVIZIO IN HOUSE

assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 3942-0940-7528-1595

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa viene AMMESSA alla successiva fase di gara

13 - SO.CU.EDIL Srl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta Tecnica

BUSTA C – Offerta Tempo

BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'Impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.

L'operatore economico partecipa AVVALENDOSI dei requisiti di DERVIT Spa

PASSOE: 1155-9558-0453-4685

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa viene AMMESSA alla successiva fase di gara

14 - CO.RIS APPALTI Srl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta Tecnica

BUSTA C – Offerta Tempo

BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.

L'operatore economico partecipa AVVALENDOSI dei requisiti di: CAPOZZOLI COSTRUZIONI Srl

PASSOE: 2842-1850-1067-1968

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa viene AMMESSA alla successiva fase di gara

15 - GEOM. GUERRA FABIO

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta Tecnica

BUSTA C – Offerta Tempo

BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 6015-4362-5319-7897

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa viene AMMESSA alla successiva fase di gara

16 - EDILROAD Srl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta Tecnica

BUSTA C – Offerta Tempo

BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 7357-0708-9244-5722

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa viene AMMESSA alla successiva fase di gara

17 - DE.PA.CO. Srl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta Tecnica

BUSTA C – Offerta Tempo

BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 5826-6589-9112-8566

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa viene AMMESSA alla successiva fase di gara

18 - PENTA Soc. Coop.

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta Tecnica

BUSTA C – Offerta Tempo

BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.

L'operatore economico partecipa AVVALENDOSI dei requisiti di: ASFALTI PADOVANO Srl

PASSOE: 6857-6232-2668-3446

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa viene AMMESSA alla successiva fase di gara

19 - ICORES Srl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori QUATTRO plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta Tecnica

BUSTA C – Offerta Tempo

BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 4293-4189-5997-7367

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa viene AMMESSA alla successiva fase di gara

A seguito delle verifiche effettuate si da atto che:

| N | DITTA PARTECIPANTE | ESITO | NOTE |
|----|------------------------------------|---------|-------|
| 1 | CO.RES. Srl | AMMESSA | ----- |
| 2 | EL.C.I. IMPIANTI Srl | AMMESSA | ----- |
| 3 | ATI: GEOCOSTRUZIONI Srls - MEA Srl | AMMESSA | ----- |
| 4 | LA ROSA IMMOBILIARE Srl | AMMESSA | ----- |
| 5 | D.G. COSTRUZIONI Snc | AMMESSA | ----- |
| 6 | IMEDIL Srl | AMMESSA | ----- |
| 7 | DOMENICO CARDAROPOLI | AMMESSA | ----- |
| 8 | SCAGLIONE Srl | AMMESSA | ----- |
| 9 | COSTRUZIONI MAGLIO Srls | AMMESSA | ----- |
| 10 | MAGLIO ETTÖRE | AMMESSA | ----- |
| 11 | V.N. COSTRUZIONI Srl | AMMESSA | ----- |
| 12 | MC ITALIA Srl | AMMESSA | ----- |

| | | | |
|----|--------------------|---------|-------|
| 13 | SO.CU.EDIL Srl | AMMESSA | ----- |
| 14 | CO.RIS APPALTI Srl | AMMESSA | ----- |
| 15 | GEOM. GUERRA FABIO | AMMESSA | ----- |
| 16 | EDILROAD Srl | AMMESSA | ----- |
| 17 | DE.PA.CO. Srl | AMMESSA | ----- |
| 18 | PENTA Soc. Coop. | AMMESSA | ----- |
| 19 | ICORES Srl | AMMESSA | ----- |

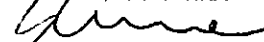
Alle ore 12:50, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avvisate, mediante pubblicazione di apposito avviso all'indirizzo www.comune.bellizzi.sa.it – sezione Centrale Unica di Committenza, circa la data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione Giudicatrice appositamente nominata procederà all'apertura della BUSTA B – OFFERTA TECNICA ed alla sola verifica ed elencazione della documentazione ivi presente.

Successivamente la Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame della documentazione costituente l'Offerta Tecnica ed alla attribuzione dei relativi punteggi.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Gerardo CERRA



Il Testimone

Dott. Aniello POTO



CENTRALE UNICA
DI COMMITENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
"REALIZZAZIONE INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA ZONE ALTE
LOC. CARPELLA (AREA VERDE DI QUARTIERE E ATTREZZATURE SCOLASTICHE)
SISTEMA POLIVALENTE DI CARATTERE SOCIALE, CULTURALE E SCOLASTICO"**

CIG: 7313540C1F - CUP: G19H10000880004

VERBALE DI GARA N° 2

VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA B

L'anno **DUEMIDICIOTTO**, il giorno **TRENTA** del mese di **APRILE**, alle **16,10**, in seduta pubblica, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 39 del 16.04.2018 (Reg. Gen. n. 294 del 16.04.2018), per procedere, in seduta pubblica, all'apertura della **BUSTA B – OFFERTA TECNICA** presentata dagli operatori economici partecipanti alla presente procedura ed alla sola verifica ed elencazione di quanto in esse contenuto.

Sono presenti:

- Ing. Terenzio STABILE – Funzionario del Comune di Castellabate;
- Arch. Alessia CIANCIO – Funzionario del Comune di Olevano sul Tusciano;
- Arch. Carlo DI LUCIA – Funzionario del Comune di Albanella;

Assume le funzioni di Presidente l'ing. Terenzio STABILE.

Si da atto che tutti i componenti la Commissione Giudicatrice hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 77 – comma 9 – del d.lgs 50/2016, la dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo 9 del Codice.

Sono, inoltre, presenti in rappresentanza delle ditte partecipanti:

- Geocostruzioni Ingegneria e appalti Srls ing. Michele Pagano, ing. Chiara Iodice.

Preliminarmente, la Commissione Giudicatrice prende atto del verbale di gara n.1 del 26.03.2018 dal quale risulta che a seguito della apertura della "Busta A – Documentazione Amministrativa", della conseguente verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta, è risultato quanto segue:

| N. | DITTA PARTECIPANTE | ESITO | NOTE |
|----|------------------------------------|---------|-------|
| 1 | CO.RES. Srl | AMMESSA | ----- |
| 2 | EL.C.I. IMPIANTI Srl | AMMESSA | ----- |
| 3 | ATI: GEOCOSTRUZIONI Srls - MEA Srl | AMMESSA | ----- |
| 4 | LA ROSA IMMOBILIARE Srl | AMMESSA | ----- |
| 5 | D.G. COSTRUZIONI Snc | AMMESSA | ----- |
| 6 | IMEDIL Srl | AMMESSA | ----- |
| 7 | DOMENICO CARDAROPOLI | AMMESSA | ----- |
| 8 | SCAGLIONE Srl | AMMESSA | ----- |
| 9 | COSTRUZIONI MAGLIO Srls | AMMESSA | ----- |
| 10 | MAGLIO ETTORE | AMMESSA | ----- |
| 11 | V.N. COSTRUZIONI Srl | AMMESSA | ----- |
| 12 | MC ITALIA Srl | AMMESSA | ----- |
| 13 | SO.CU.EDIL Srl | AMMESSA | ----- |
| 14 | CO.RIS APPALTI Srl | AMMESSA | ----- |

| | | | |
|----|--------------------|---------|-------|
| 15 | GEOM. GUERRA FABIO | AMMESSA | ----- |
| 16 | EDILROAD Srl | AMMESSA | ----- |
| 17 | DE.PA.CO. Srl | AMMESSA | ----- |
| 18 | PENTA Soc. Coop. | AMMESSA | ----- |
| 19 | ICORES Srl | AMMESSA | ----- |

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede all'apertura dei plichi relativi alla BUSTA B ed alla verifica della documentazione tecnica in essi contenuta procedendo in ordine cronologico rispetto alla acquisizione del relativo plico presso il protocollo del Comune capofila. Si da atto che in tale fase della procedura non sarà effettuata alcuna valutazione e/o considerazione in merito alle soluzioni tecniche presentate dalla ditte partecipanti.

Nell'ambito dei plichi contenenti l'offerta tecnica delle ditte partecipanti/ammesse, vengono rinvenuti i seguenti documenti:

| | |
|--|--|
| 1 - CO.RES. Srl | |
| Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti: | |
| <ul style="list-style-type: none"> - 1.1 Relazione criterio a1; - 1.2 Relazione criterio a2; - 1.3 Relazione criterio a3; - 1.4 Relazione criterio a4; - 1.5 Computo metrico non estimativo; - 1.6 Quadro comparativo; - 1.7 Quadro sintetico migliorie proposte; - 1.8 Elenco Elaborati - 1.9 Supporto informatico (CDROM e dichiarazione di conformità). | |
| Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva. | |
| 2 - EL.C.I. IMPIANTI Srl | |
| Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti: | |
| <ul style="list-style-type: none"> - 2.1 Elenco Elaborati; - 2.2 Relazione tecnica generale; - 2.3 Relazione tecnica materiali; - 2.4 Relazione impianti; - 2.6 Elaborati grafici d'inquadramento e tavole di dettaglio; - 2.6 Computo metrico non estimativo; - 2.7 Quadro di raffronto; - 2.8 Supporto informatico (CDROM e dichiarazione di conformità). | |
| Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva. | |
| 3 - ATI: GEOCOSTRUZIONI Srls - MEA Srl | |
| Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti: | |
| <ul style="list-style-type: none"> - 3.1 Elenco Elaborati; - 3.2 Quadro sintetico; - 3.3 Relazione tecnica criterio a1; - 3.4 Grafici, disegni e diagrammi criterio a1; - 3.5 Relazione tecnica criterio a2; - 3.6 Grafici, disegni e diagrammi criterio a2; - 3.7 Relazione tecnica criterio a3; - 3.8 Grafici, disegni e diagrammi criterio a3; - 3.9 Relazione tecnica criterio a4; - 3.10 Computo metrico non estimativo; - 3.11 Quadro di raffronto; - 3.12 Supporto Informatico (CDROM e dichiarazione di conformità). | |
| Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva. | |
| 4 - LA ROSA IMMOBILIARE Srl | |
| Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti: | |
| <ul style="list-style-type: none"> - 4.1 Elenco Elaborati; - 4.2 Quadro sintetico; - 4.3 Relazione tecnica criterio a1; - 4.4 Relazione tecnica criterio a2; - 4.5 Relazione tecnica criterio a3; - 4.6 Relazione tecnica criterio a4; | |

DI COMMITTEENZA
 SERVIZIO IN HOUSE
 CENTINI

- 4.7 Tavola grafica criterio a2;
- 4.8 Tavola grafica criterio a1;
- 4.9 Tavola grafica criterio a4;
- 4.10 Tavola grafica criterio a3;
- 4.11 Computo metrico non estimativo;
- 4.11 Quadro comparativo;
- 4.12 Supporto informatico (CDROM senza dichiarazione di conformità).

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.

5 - D.G. COSTRUZIONI Snc

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- 5.1 Elenco elaborati;
- 5.2 Quadro Sintetico;
- 5.3 Relazione tecnica criterio a1;
- 5.4 Relazione tecnica criterio a2 ;
- 5.5 Relazione tecnica criterio a3;
- 5.6 Relazione tecnica criterio a4;
- 5.7 Tavole grafiche criterio a1;
- 5.8 Tavole grafiche criterio a2;
- 5.9 Tavole grafiche criterio a3.
- 5.10 Computo metrico non estimativo;
- 5.11 Tavole grafiche criterio a4;
- 5.12 Quadro di raffronto
- Supporto Informatico (CDROM senza dichiarazione di conformità).

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.

6 - IMEDIL Srl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- 6.1 Elenco elaborati;
- 6.2 Quadro sintetico;
- 6.3 Relazione tecnica criteri a1 e a2;
- 6.4 Relazione tecnica criteri a3 e a4;
- 6.5 Disegni Grafici;
- 6.6 Computo metrico non estimativo;
- 6.7 Quadro Comparativo;
- 6.8 Supporto informatico (CDROM e dichiarazione di conformità).

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.

7 - DOMENICO CARDAROPOLI

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- 7.1 Elenco Elaborati;
- 7.2 Quadro sintetico delle migliorie;
- 7.3 Relazione tecnica e tavole grafiche criterio a1;
- 7.4 Relazione tecnica e tavole grafiche criterio a2;
- 7.5 Relazione tecnica e tavole grafiche criterio a3;
- 7.6 Relazione tecnica e tavole grafiche criterio a4;
- 7.7 Computo metrico non estimativo;
- 7.8 Quadro comparativo non estimativo;
- 7.9 Supporto informatico (CDROM e dichiarazione di conformità).

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.

8 - SCAGLIONE Srl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- 8.1 Elenco elaborati;
- 8.2 Quadro sintetico delle migliorie offerte;
- 8.3 Computo metrico non estimativo;
- 8.4 Quadro di raffronto;
- 8.5 Relazione tecnica criterio a1;
- 8.6 Grafici criterio a1;
- 8.7 Relazione tecnica criterio a2;
- 8.8 Grafici criterio a2;
- 8.9 Relazione tecnica criterio a3;

DI COMMITTEEA
 SELEZIONATI
 SERVIZIO IN HOUSE

- 8.10 Grafici criterio a3;
- 8.11 Relazione tecnica criterio a4;
- 8.12 Grafici criterio a4
- 8.13 Supporto informatico (CDROM e dichiarazione di conformità).

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.

9 - COSTRUZIONI MAGLIO Srls

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- 9.1 Elenco Elaborati;
- 9.2 Quadro sintetico;
- 9.3 Documentazione tecnico descrittiva;
- 9.4 Elaborato planimetrico con indicazione degli Interventi migliorativi;
- 9.5 Computo metrico non estimativo;
- 9.6 Quadro di raffronto;
- 9.7 Supporto informatico (CDROM e dichiarazione di conformità).

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.

10 - MAGLIO ETTORE

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- 10.1 Elenco elaborati;
- 10.2 Quadro sintetico;
- 10.3 Relazione tecnica criterio a1;
- 10.4 Elaborati grafici criterio a1;
- 10.5 Relazione tecnica criterio a2;
- 10.6 Elaborati grafici criterio a2;
- 10.7 Relazione tecnica criterio a3;
- 10.8 Elaborati grafici criterio a3;
- 10.9 Relazione tecnica criterio a4;
- 10.10 Elaborati grafici criterio a4;
- 10.11 Computo metrico non estimativo;
- 10.12 Quadro di raffronto;
- 10.13 Supporto Informatico (CDROM e dichiarazione di conformità)
- tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.

11 - V.N. COSTRUZIONI Srl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- 11.1 Elenco elaborati;
- 11.2 Quadro sintetico delle migliori offerte;
- 11.3 Documentazione tecnico descrittiva;
- 11.4 Computo metrico non estimativo;
- 11.5 Quadro di raffronto;
- 11.6 Supporto informatico (CDROM e dichiarazione di conformità).

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.

12 - MC ITALIA Srl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- 12.1 Dichiarazione di conformità degli elaborati e CD;
- 12.2 Relazione miglione n. 21-23;
- 12.3 Relazione miglione n. 12-20;
- 12.4 Relazione miglione n. 1-11;
- 12.5 Relazione miglione n. 1-23;
- 12.6 Elaborati grafici;
- 12.7 Elenco elaborati;
- 12.8 Quadro sintetico;
- 12.9 Relazione ed elaborati grafici criterio a1;
- 12.10 Relazione ed elaborati grafici criterio a2;
- 12.11 Relazione ed elaborati grafici criterio a3;
- 12.12 Relazione ed elaborati grafici criterio a4;
- 12.13 Computo metrico non estimativo;
- 12.14 Quadro di raffronto;
- 12.15 Supporto informatico (CDROM e dichiarazione di conformità).

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.

13 - SO.CU.EDIL Srl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- 13.1 Elenco Elaborati;
- 13.2 Quadro sintetico;
- 13.3 Relazione tecnica criterio a1;
- 13.4 Grafici e schede tecniche criterio a1;
- 13.5 Relazione tecnica criterio a2;
- 13.6 Grafici e schede tecniche criterio a2;
- 13.7 Relazione tecnica criterio a3;
- 13.8 Grafici e schede tecniche criterio a3;
- 13.9 Quadro di raffronto;
- 13.10 Computo metrico non estimativo
- 13.11 Supporto informatico (CDROM e dichiarazione di conformità).

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.

14 - CO.RIS APPALTI Srl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- 14.1 Elenco documenti;
- 14.2 Relazione tecnica a1;
- 14.3 Relazione tecnica a2;
- 14.4 Relazione tecnica a3;
- 14.5 Relazione tecnica a4;
- 14.6 Allegati;
- 14.7 Computo metrico non estimativo;
- 14.8 Quadro di raffronto;
- 14.9 Supporto informatico (CDROM e dichiarazione di conformità).

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.

15 - GEOM. GUERRA FABIO

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- 15.1 Elenco Elaborati;
- 15.2 Quadro sintetico miglione;
- 15.3 Documentazione tecnico descrittiva criteri a1-a4 con elaborati grafici;
- 15.4 Computo metrico non estimativo;
- 15.5 Quadro di raffronto;
- 15.6 Supporto informatico (CDROM e dichiarazione di conformità).

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.

16 - EDILROAD Srl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- 16.1 Elenco Elaborati;
- 16.2 Quadro sintetico delle miglione;
- 16.3 Relazione tecnica criterio a1;
- 16.4 elaborati grafici criterio a1;
- 16.5 Relazione tecnica criterio a2;
- 16.6 elaborati grafici criterio a2;
- 16.7 Relazione tecnica criterio a3;
- 16.8 elaborati grafici criterio a3;
- 16.9 Relazione tecnica criterio a4;
- 16.10 elaborati grafici criterio a4;
- 16.11 Computo metrico non estimativo;
- 16.12 Quadro di raffronto;
- 16.13 Supporto informatico (CDROM e dichiarazione di conformità).

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.

17 - DE.PA.CO. Srl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- 17.1 Elenco Elaborati;
- 17.2 Quadro sintetico delle miglione;
- 17.3 Relazione criterio a1;
- 17.4 Relazione criterio a2;

- 17.5 Relazione criterio a3;
- 17.6 Relazione criterio a4;
- 17.7 elaborati grafici criterio a1;
- 17.8 Elaborati grafici criterio a2;
- 17.9 Elaborati grafici criterio a3;
- 17.10 Computo metrico non estimativo;
- 17.11 Quadro di raffronto;
- 17.12 Curriculum professionale Ing. Aniello Romano;
- 17.13 Supporto informatico (CDROM e dichiarazione di conformità).

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.

18 - PENTA Soc. Coop.

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- 18.1 Elenco Elaborati;
- 18.2 Quadro sintetico delle migliori;
- 18.3 Relazione tecnica con elaborati grafici criterio a1;
- 18.4 Relazione tecnica con elaborati grafici criterio a2;
- 18.5 Relazione tecnica con elaborati grafici criterio a3;
- 18.6 Relazione tecnica con elaborati grafici criterio a4;
- 18.7 Computo metrico non estimativo;
- 18.8 Quadro comparativo;
- 18.9 Supporto informatico (CDROM e dichiarazione di conformità).

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.

19 - ICORES Srl

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- 19.1 Elenco Elaborati;
- 19.2 Quadro sintetico delle migliori;
- 19.3 Relazione tecnica criterio a1, a2,a3,a4;
- 19.4 elaborati grafici criterio a1 a2,a3,a4;;
- 19.5 Computo metrico non estimativo e quadro comparativo;
- 18.6 Supporto informatico (CDROM e dichiarazione di conformità).

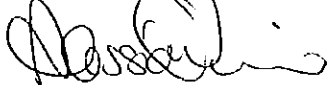
Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.

Alle ore 18,10, la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta dando atto che le successive fasi della gara saranno espletate in una o più sedute riservate.

La data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione di gara, appositamente nominata, procederà all'apertura della BUSTA C – OFFERTA TEMPO e BUSTA D OFFERTA ECONOMICA ed alla conseguente stesura della graduatoria definitiva, sarà resa nota alle ditte partecipanti mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet della CUC all'indirizzo: www.comune.bellizzi.sa.it - sezione Centrale Unica di Committenza Sele Picentini.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

ING.
Arch. Alessia CIANCIO

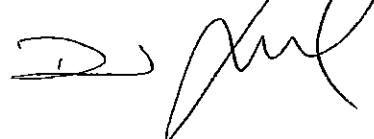


LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Terenzio STABILE



ING.
Arch. Carlo DI LUCIA



CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

DI COMMITTENZA
 SELE PICENTINI
 SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
"REALIZZAZIONE INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA ZONE ALTE
LOC. CARPELLA (AREA VERDE DI QUARTIERE E ATTREZZATURE SCOLASTICHE)
SISTEMA POLIVALENTE DI CARATTERE SOCIALE, CULTURALE E SCOLASTICO"**

CIG: 7313540C1F - CUP: G19H10000880004

VERBALE DI GARA N° 3

ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – CONTENUTO DELLA BUSTA B

L'anno **DUEMIDICOTTO** il giorno **NOVE** del mese di **MAGGIO**, alle **15.00**, *in seduta riservata*, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 39 del 16.04.2018 (Reg. Gen. n. 294 del 16.04.2018), per procedere alla valutazione delle offerte tecniche contenute nell'ambito della BUSTA B delle ditte partecipanti ed ammesse alla presente procedura di gara.

Sono presenti:

- Ing. Terenzio STABILE – Funzionario del Comune di Castellabate - PRESIDENTE;
- Ing. Alessia CIANCIO – Funzionario del Comune di Olevano sul Tusciano;
- Ing. Carlo DI LUCIA – Funzionario del Comune di Albanella;

Il Presidente, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione Giudicatrice procede, pertanto, con la verifica e valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti procedendo in ordine cronologico con riferimento al numero protocollo di acquisizione delle offerte al protocollo del Comune di Bellizzi.

Durante la presente seduta di gara, la Commissione procede ad analizzare e valutare la documentazione tecnica presentata dai seguenti operatori economici:

| N | DITTA PARTECIPANTE | ESITO | NOTE |
|---|------------------------------------|---------|-------|
| 1 | CO.RES. Srl | AMMESSA | ----- |
| 2 | EL.C.I. IMPIANTI Srl | AMMESSA | ----- |
| 3 | ATI: GEOCOSTRUZIONI Srls - MEA Srl | AMMESSA | ----- |
| 4 | LA ROSA IMMOBILIARE Srl | AMMESSA | ----- |
| 5 | D.G. COSTRUZIONI Snc | AMMESSA | ----- |

Alle **19.00**, vista l'ora tarda, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

La Commissione rimanda i lavori alle ore 9.00 del 17.05.2018 per proseguire, *sempre in seduta riservata*, con la valutazione delle offerte tecniche relativa alle altre ditte partecipanti.

Alle ore **9.15** del **17.05.2018** si è nuovamente riunita la Commissione Giudicatrice, come innanzi costituita, per proseguire con le attività di valutazione delle offerte tecniche.

In occasione della presente seduta vengono analizzate le offerte presentate dalle seguenti ditte:

| N | DITTA PARTECIPANTE | ESITO | NOTE |
|----|-------------------------|---------|-------|
| 6 | IMEDIL Srl | AMMESSA | ----- |
| 7 | DOMENICO CARDAROPOLI | AMMESSA | ----- |
| 8 | SCAGLIONE Srl | AMMESSA | ----- |
| 9 | COSTRUZIONI MAGLIO Srls | AMMESSA | ----- |
| 10 | MAGLIO ETTORE | AMMESSA | ----- |
| 11 | V.N. COSTRUZIONI Srl | AMMESSA | ----- |
| 12 | MC ITALIA Srl | AMMESSA | ----- |
| 13 | SO.CU.EDIL Srl | AMMESSA | ----- |
| 14 | CO.RIS APPALTI Srl | AMMESSA | ----- |

Alle 18.40, vista l'ora tarda, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

La Commissione rimanda i lavori alle ore 15.00 del 28.05.2018 per proseguire, sempre in seduta riservata, con la valutazione delle offerte tecniche relativa alle altre ditte partecipanti.

Alle ore 15.10 del 28.05.2018 si è nuovamente riunita la Commissione Giudicatrice, come innanzi costituita, per proseguire con le attività di valutazione delle offerte tecniche.

In occasione della presente seduta vengono analizzate le offerte presentate dalle seguenti ditte:

| N | DITTA PARTECIPANTE | ESITO | NOTE |
|----|--------------------|---------|-------|
| 15 | GEOM. GUERRA FABIO | AMMESSA | ----- |
| 16 | EDILROAD Srl | AMMESSA | ----- |
| 17 | DE.PA.CO. Srl | AMMESSA | ----- |
| 18 | PENTA Soc. Coop. | AMMESSA | ----- |
| 19 | ICORES Srl | AMMESSA | ----- |

Alle 19.00, vista l'ora tarda, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

La Commissione rimanda i lavori alle ore 15.30 del 18.06.2018 per proseguire, sempre in seduta riservata, con il completamento della fase di valutazione delle offerte tecniche presentate e l'attribuzione dei relativi punteggi.

Alle ore 15.45 del 18.06.2018 si è nuovamente riunita la Commissione Giudicatrice, come innanzi costituita, per concludere della fase di valutazione delle offerte tecniche presentate e procedere all'attribuzione dei relativi punteggi.

Ultimata la fase di analisi e valutazione delle offerte presentate, la Commissione Giudicatrice procede con l'attribuzione dei punteggi conformemente a quanto previsto dall'art. 21 del Disciplinare di gara attribuendo, ogni Commissario e per ognuna delle offerte ammesse, un coefficiente variabile tra 0 e 1 per ognuno dei criteri di valutazione previsti dal Disciplinare.

Pertanto, a ciascuno dei Componenti della Commissione viene consegnato un prospetto appositamente predisposto nel quale sono riportati la denominazione delle ditte e la numerazione attribuita agli elementi oggetto di valutazione dell'offerta tecnica previsti dal disciplinare.

Ciascun componente della Commissione trascrive sul proprio prospetto il coefficiente assegnato per ciascuna ditta e per ciascuno degli elementi oggetto di valutazione. Tali prospetti vengono successivamente digitalizzati e, una volta stampati, vengono sottoscritti dai Commissari (ogni Commissario appone la propria sigla sia sul proprio prospetto sia su quello relativo agli altri Commissari) ed allegati al presente verbale.

Terminata la fase di assegnazione dei coefficienti, con l'ausilio di apposito foglio elettronico realizzato con Microsoft EXCEL, vengono, inizialmente, determinati i valori medi dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari. Successivamente, i valori medi relativi ad ogni criterio di valutazione vengono riparametrizzati ovvero trasformati in coefficienti definitivi riportando ad 1 il valore più alto e proporzionando a tale valore massimo gli altri valori ottenuti.

Il risultato delle operazioni innanzi descritte è riassunto nella "**TABELLA RELATIVA AI PUNTEGGI OTTENUTI A SEGUITO DELLE VALUTAZIONI DELL'OFFERTA TECNICA**" allegata in calce al presente verbale.

DI COMMITTEENZA
 ELETTI CENTINI
 SERVIZIO IN HOUSE

In relazione a quanto previsto dall'art. 21.2 del Disciplinare di gara il quale stabilisce che "Saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti il cui punteggio tecnico attribuito dalla Commissione in relazione ai criteri di natura discrezionale siano inferiori a 30 punti", la Commissione da atto che a seguito delle analisi e valutazioni effettuate sulle offerte tecniche presentate, tutti gli operatori economici partecipanti hanno superato il valore minimo di 30 punti.

Ne consegue che gli Operatori economici ammessi alla successiva fase di gara per i quali si procederà, nella prossima seduta, all'apertura delle buste contenenti l'OFFERTA ECONOMICA sono i seguenti:

| N | DITTA PARTECIPANTE | PUNTEGGIO |
|----|------------------------------------|-----------|
| 1 | CO.RES. Srl | 65,280 |
| 2 | EL.C.I. IMPIANTI Srl | 52,267 |
| 3 | ATI: GEOCOSTRUZIONI Srls - MEA Srl | 58,453 |
| 4 | LA ROSA IMMOBILIARE Srl | 65,067 |
| 5 | D.G. COSTRUZIONI Snc | 60,800 |
| 6 | IMEDIL Srl | 64,427 |
| 7 | DOMENICO CARDAROPOLI | 65,707 |
| 8 | SCAGLIONE Srl | 65,493 |
| 9 | COSTRUZIONI MAGLIO Srls | 72,533 |
| 10 | MAGLIO ETTORE | 78,507 |
| 11 | V.N. COSTRUZIONI Srl | 80,000 |
| 12 | MC ITALIA Srl | 66,133 |
| 13 | SO.CU.EDIL Srl | 73,387 |
| 14 | CO.RIS APPALTI Srl | 54,400 |
| 15 | GEOM. GUERRA FABIO | 65,280 |
| 16 | EDILROAD Srl | 77,013 |
| 17 | DE.PA.CO. Srl | 62,507 |
| 18 | PENTA Soc. Coop. | 67,413 |
| 19 | ICORES Srl | 64,213 |

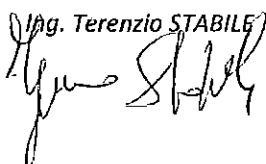
Atteso quanto innanzi, la Commissione Giudicatrice, completata la fase di analisi e valutazione delle offerte tecniche, alle ore 19.00 conclude i lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche.

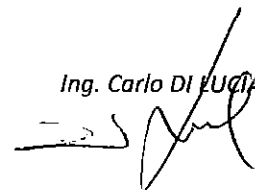
La data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione di gara, appositamente nominata, procederà all'apertura della "BUSTA C - OFFERTA TEMPO" e della "BUSTA D - OFFERTA ECONOMICA" ed alla conseguente stesura della graduatoria definitiva, sarà resa nota alle ditte partecipanti mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet della CUC all'indirizzo: www.comune.bellizzi.sa.it - sezione Bandi e concorsi - e www.cucselepicientini.it.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Alessio CIANCIO


Ing. Terenzio STABILE


Ing. Carlo DI LUCA


CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

Presidente: ing. Ing. Terenzio STABILE

| CRITERIO | A | | | |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 CO.RES. Srl | 0,700 | 0,700 | 0,700 | 0,500 |
| 2 EL.CI. IMPIANTI Srl | 0,600 | 0,500 | 0,600 | 0,000 |
| 3 ATI: GEOCOSTRUZIONI Srls - MEA | 0,600 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 4 LA ROSA IMMOBILIARE Srl | 0,600 | 0,800 | 0,600 | 0,500 |
| 5 D.G. COSTRUZIONI SNC | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,500 |
| 6 IMEDIL SRL | 0,700 | 0,700 | 0,600 | 0,500 |
| 7 DOMENICO CARDAROPOLI | 0,700 | 0,700 | 0,700 | 0,500 |
| 8 SCAGLIONE SRL | 0,700 | 0,700 | 0,600 | 0,500 |
| 9 COSTRUZIONI MAGLIO SRLS | 0,800 | 0,700 | 0,800 | 0,500 |
| 10 MAGLIO ETTORE | 0,900 | 0,800 | 0,700 | 0,500 |
| 11 V.N. COSTRUZIONI SRL | 0,800 | 0,800 | 0,800 | 0,500 |
| 12 MC ITALIA SRL | 0,700 | 0,700 | 0,700 | 0,500 |
| 13 SO.CU.EDIL SRL | 0,900 | 0,800 | 0,700 | 0,000 |
| 14 CO.RIS APPALTI SRL | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,000 |
| 15 GEOM. GUERRA FABIO | 0,700 | 0,700 | 0,700 | 0,500 |
| 16 EDILROAD SRL | 0,800 | 0,700 | 0,700 | 0,500 |
| 17 DE.PA.CP. SRL | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,500 |
| 18 PENTA SOC. COP. | 0,700 | 0,600 | 0,800 | 0,500 |
| 19 ICORES SRL | 0,600 | 0,700 | 0,600 | 0,500 |
| | 0,900 | 0,800 | 0,800 | 0,500 |

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

Terenzio Stabile
[Signature]
[Signature]

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

Commissario : ing. Carlo Di Lucia

| CRITERIO ditta/n. | A | | | |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 CO.RES. Srl | 0,600 | 0,600 | 0,700 | 0,500 |
| 2 EL.CI. IMPIANTI Srl | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,000 |
| 3 ATI: GEOCOSTRUZIONI Srls - MEA | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,500 |
| 4 LA ROSA IMMOBILIARE Srl | 0,600 | 0,700 | 0,600 | 0,500 |
| 5 D.G. COSTRUZIONI SNC | 0,500 | 0,600 | 0,600 | 0,500 |
| 6 IMEDIL SRL | 0,600 | 0,700 | 0,600 | 0,500 |
| 7 DOMENICO CARDAROPOLI | 0,600 | 0,600 | 0,700 | 0,500 |
| 8 SCAGLIONE SRL | 0,600 | 0,700 | 0,600 | 0,500 |
| 9 COSTRUZIONI MAGLIO SRLS | 0,700 | 0,700 | 0,700 | 0,500 |
| 10 MAGLIO ETTORE | 0,800 | 0,700 | 0,700 | 0,500 |
| 11 V.N. COSTRUZIONI SRL | 0,800 | 0,800 | 0,800 | 0,500 |
| 12 MC ITALIA SRL | 0,600 | 0,700 | 0,600 | 0,500 |
| 13 SO.CU.EDIL SRL | 0,700 | 0,700 | 0,800 | 0,000 |
| 14 CO.RIS APPALTI SRL | 0,500 | 0,600 | 0,500 | 0,000 |
| 15 GEOM. GUERRA FABIO | 0,600 | 0,600 | 0,700 | 0,500 |
| 16 EDILROAD SRL | 0,800 | 0,800 | 0,700 | 0,500 |
| 17 DE.PA.CO. SRL | 0,600 | 0,600 | 0,700 | 0,500 |
| 18 PENTA SOC. COP. | 0,700 | 0,600 | 0,700 | 0,500 |
| 19 ICORES SRL | 0,600 | 0,600 | 0,700 | 0,500 |
| | 0,800 | 0,800 | 0,800 | 0,500 |

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

UNIVIVI I ENZA

SERVIZIO IN HOUSE

| CRITERIO ditta/n. | A | | | |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 CO.RES. Srl | 0,600 | 0,600 | 0,700 | 0,500 |
| 2 EL.CI. IMPIANTI Srl | 0,600 | 0,500 | 0,600 | 0,000 |
| 3 ATI: GEOCOSTRUZIONI Srls - MEA | 0,600 | 0,600 | 0,500 | 0,500 |
| 4 LA ROSA IMMOBILIARE Srl | 0,600 | 0,700 | 0,600 | 0,500 |
| 5 D.G. COSTRUZIONI SNC | 0,700 | 0,600 | 0,600 | 0,500 |
| 6 IMEDIL SRL | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,500 |
| 7 DOMENICO CARDAROPOLI | 0,600 | 0,700 | 0,600 | 0,500 |
| 8 SCAGLIONE SRL | 0,600 | 0,700 | 0,600 | 0,500 |
| 9 COSTRUZIONI MAGLIO SRLS | 0,700 | 0,700 | 0,700 | 0,500 |
| 10 MAGLIO ETTORE | 0,800 | 0,800 | 0,700 | 0,500 |
| 11 V.N. COSTRUZIONI SRL | 0,800 | 0,800 | 0,800 | 0,500 |
| 12 MC ITALIA SRL | 0,600 | 0,700 | 0,600 | 0,500 |
| 13 SO.CU.EDIL SRL | 0,800 | 0,700 | 0,700 | 0,000 |
| 14 CO.RIS APPALTI SRL | 0,600 | 0,500 | 0,600 | 0,000 |
| 15 GEOM. GUERRA FABIO | 0,600 | 0,600 | 0,700 | 0,500 |
| 16 EDILROAD SRL | 0,800 | 0,800 | 0,700 | 0,500 |
| 17 DE.PA.CP. SRL | 0,600 | 0,700 | 0,600 | 0,500 |
| 18 PENTA SOC. COP. | 0,600 | 0,700 | 0,700 | 0,500 |
| 19 ICORES SRL | 0,600 | 0,700 | 0,700 | 0,500 |
| | 0,800 | 0,800 | 0,800 | 0,500 |

D.L. COMMITTENZA

SERVIZIO IN HOUSE

**CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE**

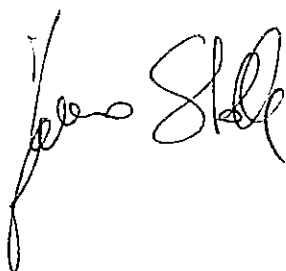
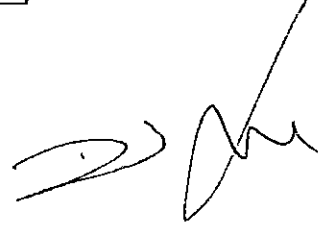
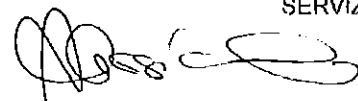
**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
"REALIZZAZIONE INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA ZONE ALTE LOC. CARPELLA (AREA VERDE DI QUARTIERE E ATTREZZATURE
SCOLASTICHE) SISTEMA POLIVALENTE DI CARATTERE SOCIALE, CULTURALE E SCOLASTICO"**

TABELLA RELATIVA AI PUNTEGGI OTTENUTI A SEGUITO DELLE VALUTAZIONI DELL'OFFERTA TECNICA

| CRITERIO DI VALUTAZIONE | A1 | | A2 | | A3 | | A4 | | A | | PUNTEGGIO TOTALE NON RIPARAM. | PUNTEGGIO TOTALE RIPARAM. |
|------------------------------------|---------------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|--------|--------|-------------------------------|---------------------------|
| | PUNTEGGIO MAX | | 25 | | 15 | | 5 | | 80 | | | |
| | A | B | A | B | A | B | A | B | C | D | | |
| CO.RES. Srl | 0,633 | 22,167 | 0,633 | 15,833 | 0,700 | 10,500 | 0,500 | 2,500 | 51,000 | 65,280 | 51,000 | 65,280 |
| EL.C.I. IMPIANTI Srl | 0,567 | 19,833 | 0,500 | 12,500 | 0,567 | 8,500 | 0,000 | 0,000 | 40,833 | 52,267 | 40,833 | 52,267 |
| ATI: GEOCOSTRUZIONI Srls - MEA Srl | 0,600 | 21,000 | 0,567 | 14,167 | 0,533 | 8,000 | 0,500 | 2,500 | 45,667 | 58,453 | 45,667 | 58,453 |
| LA ROSA IMMOBILIARE Srl | 0,600 | 21,000 | 0,733 | 18,333 | 0,600 | 9,000 | 0,500 | 2,500 | 50,833 | 65,067 | 50,833 | 65,067 |
| D.G. COSTRUZIONI Snc | 0,600 | 21,000 | 0,600 | 15,000 | 0,600 | 9,000 | 0,500 | 2,500 | 47,500 | 60,800 | 47,500 | 60,800 |
| IMEDIL Srl | 0,633 | 22,167 | 0,667 | 16,667 | 0,600 | 9,000 | 0,500 | 2,500 | 50,333 | 64,427 | 50,333 | 64,427 |
| DOMENICO CARDAROPOLI | 0,633 | 22,167 | 0,667 | 16,667 | 0,667 | 10,000 | 0,300 | 2,500 | 51,333 | 65,707 | 51,333 | 65,707 |
| SCAGLIONE Srl | 0,633 | 22,167 | 0,700 | 17,500 | 0,600 | 9,000 | 0,500 | 2,500 | 51,167 | 65,493 | 51,167 | 65,493 |
| COSTRUZIONI MAGLIO Srls | 0,733 | 25,667 | 0,700 | 17,500 | 0,733 | 11,000 | 0,500 | 2,500 | 56,667 | 72,533 | 56,667 | 72,533 |
| MAGLIO ETTORE | 0,633 | 22,167 | 0,767 | 19,167 | 0,700 | 10,500 | 0,500 | 2,500 | 61,333 | 78,507 | 61,333 | 78,507 |
| V.N. COSTRUZIONI Srl | 0,800 | 28,000 | 0,800 | 20,000 | 0,800 | 12,000 | 0,500 | 2,500 | 62,500 | 80,000 | 62,500 | 80,000 |
| MC ITALIA Srl | 0,633 | 22,167 | 0,700 | 17,500 | 0,633 | 9,500 | 0,500 | 2,500 | 51,667 | 66,133 | 51,667 | 66,133 |
| SO.CU.EDIL Srl | 0,800 | 28,000 | 0,733 | 18,333 | 0,733 | 11,000 | 0,000 | 0,000 | 57,333 | 73,387 | 57,333 | 73,387 |
| CO.RIS APPALTI Srl | 0,567 | 19,833 | 0,567 | 14,167 | 0,567 | 8,500 | 0,000 | 0,000 | 42,500 | 54,400 | 42,500 | 54,400 |
| GEOM. GUERRA FABIO | 0,633 | 22,167 | 0,633 | 15,833 | 0,700 | 10,500 | 0,500 | 2,500 | 51,000 | 65,280 | 51,000 | 65,280 |
| EDILROAD Srl | 0,800 | 28,000 | 0,767 | 19,167 | 0,700 | 10,500 | 0,500 | 2,500 | 60,167 | 77,013 | 60,167 | 77,013 |
| DE.PA.CO. Srl | 0,600 | 21,000 | 0,633 | 15,833 | 0,633 | 9,500 | 0,500 | 2,500 | 48,833 | 62,507 | 48,833 | 62,507 |
| PENTA Soc. Coop. | 0,667 | 23,333 | 0,633 | 15,833 | 0,733 | 11,000 | 0,500 | 2,500 | 52,667 | 67,413 | 52,667 | 67,413 |
| ICORES Srl | 0,500 | 21,000 | 0,667 | 16,667 | 0,667 | 10,000 | 0,500 | 2,500 | 50,167 | 64,213 | 50,167 | 64,213 |

- A** Media dei coefficienti attribuiti dai singoli componenti la Commissione Giudicatrice
- B** Punteggio ottenuto relativamente al singolo sub-criterio
- C** Punteggio relativo al criterio di valutazione prima della riparametrizzazione
- D** Punteggio relativo al criterio di valutazione dopo la riparametrizzazione

**CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE**

UFFICIO UNIVALENZA
 SEL E PICENTINI
 SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
"Realizzazione Interventi di Urbanizzazione Secondaria Zone Alte
Loc. Carpella (Area verde di quartiere e attrezzature scolastiche)
sistema polivalente di carattere sociale, culturale e scolastico"

CIG: 7313540C1F - CUP: G19H10000880004

VERBALE DI GARA N° 4

ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

APERTURA DELLA BUSTA C "OFFERTA TEMPO", DELLA BUSTA D "OFFERTA ECONOMICA"

E FORMAZIONE GRADUATORIA

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **VENTISETTE** del mese di **GIUGNO**, alle **10:00** presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini" sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 39 del 16.04.2018 (Reg. Gen. n. 294 del 16.04.2018), per procedere, *in seduta pubblica*, alla apertura delle buste relative alla OFFERTA TEMPO ed alla OFFERTA ECONOMICA, alla assegnazione dei relativi punteggi ed alla formazione della graduatoria finale.

Sono presenti:

- Ing. Terenzio STABILE – Funzionario del Comune di Castellabate - PRESIDENTE;
- Ing. Alessia CIANCIO – Funzionario del Comune di Olevano sul Tusciano;
- Ing. Carlo DI LUCIA – Funzionario del Comune di Albanella;

Sono presenti, in rappresentanza delle ditte partecipanti:

- Sig. Ettore MAGLIO, nato a Campagna (SA) il 10.07.1956 – Legale rappresentante della ditta MAGLIO ETTORE
- Sig. Marco CARONE, nato a Polla (SA) il 24.12.1974, delegato della ditta SCAGLIONE COSTRUZIONI Srl

Il Presidente, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, il Presidente da lettura del verbale n° 3 (09.05.2018 - 18.06.2018) relativo alle risultanze delle valutazioni effettuate dalla Commissione Giudicatrice relativamente al contenuto delle OFFERTE TECNICHE (BUSTA B) presentate dalle ditte partecipanti.

Da tale verbale risulta che alle ditte ammesse alla fase di gara sono stati attribuiti i seguenti punteggi complessivi:

| N | DITTA PARTECIPANTE | PUNTEGGIO |
|----|------------------------------------|-----------|
| 1 | CO.RES. Srl | 65,280 |
| 2 | EL.C.I. IMPIANTI Srl | 52,267 |
| 3 | ATI: GEOCOSTRUZIONI Srls - MEA Srl | 58,453 |
| 4 | LA ROSA IMMOBILIARE Srl | 65,067 |
| 5 | D.G. COSTRUZIONI Snc | 60,800 |
| 6 | IMEDIL Srl | 64,427 |
| 7 | DOMENICO CARDAROPOLI | 65,707 |
| 8 | SCAGLIONE Srl | 65,493 |
| 9 | COSTRUZIONI MAGLIO Srls | 72,533 |
| 10 | MAGLIO ETTORE | 78,507 |

| | | |
|----|----------------------|--------|
| 11 | V.N. COSTRUZIONI Srl | 80,000 |
| 12 | MC ITALIA Srl | 66,133 |
| 13 | SO.CU.EDIL Srl | 73,387 |
| 14 | CO.RIS APPALTI Srl | 54,400 |
| 15 | GEOM. GUERRA FABIO | 65,280 |
| 16 | EDILROAD Srl | 77,013 |
| 17 | DE.PA.CO. Srl | 62,507 |
| 18 | PENTA Soc. Coop. | 67,413 |
| 19 | ICORES Srl | 64,213 |

A tal punto, la Commissione da inizio all'apertura delle buste contenenti l'OFFERTA TEMPO. Si da atto che tutti i plichi relativi alla OFFERTA TEMPO, conservati a cura della CUC Sele Picientini nell'apposito locale adibito ad archivio, risultano integri e sigillati sui lembi di chiusura non evidenziando nulla che possa far ipotizzare la loro manomissione.

Si procede, pertanto all'apertura delle singole buste relative agli operatori economici ammessi rilevando, per ognuna di esse, il ribasso, in giorni, offerto sui tempi di esecuzione previsti dal cronoprogramma allegato al progetto a base di gara, dandone lettura ai presenti.

Su ciascun modulo relativo all'offerta tempo viene apposta la sigla dei componenti della Commissione Giudicatrice.

Da quanto rilavato relativamente alla OFFERTA TEMPO presentate dai concorrenti ammessi a tale fase della procedura risulta quanto segue:

| N | DITTA PARTECIPANTE | CONTENUTO | RIBASSO OFFERTO SUL TEMPO (giorni) |
|----|------------------------------------|-----------|------------------------------------|
| 1 | CO.RES. Srl | CONFORME | 54 |
| 2 | EL.C.I. IMPIANTI Srl | CONFORME | 54 |
| 3 | ATI: GEOCOSTRUZIONI Srls - MEA Srl | CONFORME | 54 |
| 4 | LA ROSA IMMOBILIARE Srl | CONFORME | 54 |
| 5 | D.G. COSTRUZIONI Snc | CONFORME | 54 |
| 6 | IMEDIL Srl | CONFORME | 54 |
| 7 | DOMENICO CARDAROPOLI | CONFORME | 54 |
| 8 | SCAGLIONE Srl | CONFORME | 54 |
| 9 | COSTRUZIONI MAGLIO Srls | CONFORME | 54 |
| 10 | MAGLIO ETTORE | CONFORME | 54 |
| 11 | V.N. COSTRUZIONI Srl | CONFORME | 54 |
| 12 | MC ITALIA Srl | CONFORME | 54 |
| 13 | SO.CU.EDIL Srl | CONFORME | 54 |
| 14 | CO.RIS APPALTI Srl | CONFORME | 54 |
| 15 | GEOM. GUERRA FABIO | CONFORME | 54 |
| 16 | EDILROAD Srl | CONFORME | 54 |
| 17 | DE.PA.CO. Srl | CONFORME | 54 |
| 18 | PENTA Soc. Coop. | CONFORME | 54 |
| 19 | ICORES Srl | CONFORME | 54 |

A tal punto, la Commissione da inizio all'apertura delle buste contenenti l'OFFERTA ECONOMICA. Anche in tal caso, si da atto che tutti i plichi relativi alla OFFERTA ECONOMICA, conservati a cura della CUC Sele Picientini nell'apposito locale adibito ad archivio, risultano integri e sigillati sui lembi di chiusura non evidenziando nulla che possa far ipotizzare la loro manomissione.

Si procede, quindi, all'apertura delle singole buste relative agli operatori economici ammessi rilevando, per ognuna di esse, il ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara, dandone lettura ai presenti.

Su ciascun modulo relativo all'offerta tempo viene apposta la sigla dei componenti della Commissione Giudicatrice.

UFFICIO AMMINISTRATIVO
 SELE PICIENTINI
 SERVIZIO IN HOUSE

Si procede, pertanto all'apertura delle buste relative agli operatori economici ammessi rilevando, per ognuna di esse, il ribasso percentuale offerto e dandone lettura ai presenti. Su ciascun modulo delle offerte economiche viene apposta la sigla del RUP e la data della seduta odierna.

Da quanto rilevato relativamente alla OFFERTA ECONOMICA presentata dai concorrenti ammessi a tale fase della procedura risulta quanto segue:

| N | DITTA PARTECIPANTE | CONTENUTO | RIBASSO OFFERTO SUL PREZZO (%) |
|----|------------------------------------|-----------|--------------------------------|
| 1 | CO.RES. Srl | CONFORME | 6,174 |
| 2 | EL.C.I. IMPIANTI Srl | CONFORME | 19,361 |
| 3 | ATI: GEOCOSTRUZIONI Srls - MEA Srl | CONFORME | 8,170 |
| 4 | LA ROSA IMMOBILIARE Srl | CONFORME | 15,555 |
| 5 | D.G. COSTRUZIONI Snc | CONFORME | 20,000 |
| 6 | IMEDIL Srl | CONFORME | 12,540 |
| 7 | DOMENICO CARDAROPOLI | CONFORME | 15,879 |
| 8 | SCAGLIONE Srl | CONFORME | 12,542 |
| 9 | COSTRUZIONI MAGLIO Srls | CONFORME | 11,110 |
| 10 | MAGLIO ETTORE | CONFORME | 11,726 |
| 11 | V.N. COSTRUZIONI Srl | CONFORME | 7,950 |
| 12 | MC ITALIA Srl | CONFORME | 18,450 |
| 13 | SO.CU.EDIL Srl | CONFORME | 6,118 |
| 14 | CO.RIS APPALTI Srl | CONFORME | 10,340 |
| 15 | GEOM. GUERRA FABIO | CONFORME | 15,131 |
| 16 | EDILROAD Srl | CONFORME | 20,464 |
| 17 | DE.PA.CO. Srl | CONFORME | 3,373 |
| 18 | PENTA Soc. Coop. | CONFORME | 16,956 |
| 19 | ICORES Srl | CONFORME | 10,500 |

Successivamente alla fase di apertura delle buste contenenti l'OFFERTA TEMPO e l'OFFERTA ECONOMICA, la Commissione giudicatrice procede, in seduta riservata, all'attribuzione dei relativi punteggi in coerenza con quanto riportato nell'ambito del disciplinare di gara.

Atteso quanto innanzi riportato nel presente verbale nonché di quanto riportato nel precedente verbale n. 3, relativo alle attività della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle Offerte Tecniche, nella tabella che segue si riporta il punteggio complessivamente ottenuto da ognuna delle ditte partecipanti ammesse.

| | PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA | OFFERTA TEMPO | OFFERTA ECONOMICA | PUNTEGGIO COMPLESSIVO |
|------------------------------------|---------------------------|---------------|-------------------|-----------------------|
| CO.RES. Srl | 65,280 | 5,000 | 6,172 | 76,452 |
| EL.C.I. IMPIANTI Srl | 52,267 | 5,000 | 14,678 | 71,945 |
| ATI: GEOCOSTRUZIONI Srls - MEA Srl | 58,453 | 5,000 | 8,167 | 71,620 |
| LA ROSA IMMOBILIARE Srl | 65,067 | 5,000 | 13,567 | 83,634 |
| D.G. COSTRUZIONI Snc | 60,800 | 5,000 | 14,865 | 80,665 |
| IMEDIL Srl | 64,427 | 5,000 | 12,535 | 81,962 |
| DOMENICO CARDAROPOLI | 65,707 | 5,000 | 13,662 | 84,369 |
| SCAGLIONE Srl | 65,493 | 5,000 | 12,537 | 83,031 |

SELE PICIPANTINI
IN HOUSE

| | | | | |
|-------------------------|--------|-------|--------|--------|
| COSTRUZIONI MAGLIO Srls | 72,533 | 5,000 | 11,106 | 88,639 |
| MAGLIO ETTORE | 78,507 | 5,000 | 11,722 | 95,228 |
| V.N. COSTRUZIONI Srl | 80,000 | 5,000 | 7,947 | 92,947 |
| MC ITALIA Srl | 66,133 | 5,000 | 14,412 | 85,546 |
| SO.CU.EDIL Srl | 73,387 | 5,000 | 6,116 | 84,502 |
| CO.RIS APPALTI Srl | 54,400 | 5,000 | 10,336 | 69,736 |
| GEOM. GUERRA FABIO | 65,280 | 5,000 | 13,444 | 83,724 |
| EDILROAD Srl | 77,013 | 5,000 | 15,000 | 97,013 |
| DE.PA.CO. Srl | 62,507 | 5,000 | 3,372 | 70,878 |
| PENTA Soc. Coop. | 67,413 | 5,000 | 13,976 | 86,390 |
| ICORES Srl | 64,213 | 5,000 | 10,496 | 79,709 |

Da quanto innanzi deriva la seguente graduatoria:

| Posizione | DITTA PARTECIPANTE | PUNTEGGIO COMPLESSIVO |
|-----------|------------------------------------|-----------------------|
| 1 | EDILROAD Srl | 97,013 |
| 2 | MAGLIO ETTORE | 95,228 |
| 3 | V.N. COSTRUZIONI Srl | 92,947 |
| 4 | COSTRUZIONI MAGLIO Srls | 88,639 |
| 5 | PENTA Soc. Coop. | 86,390 |
| 6 | MC ITALIA Srl | 85,546 |
| 7 | SO.CU.EDIL Srl | 84,502 |
| 8 | DOMENICO CARDAROPOLI | 84,369 |
| 9 | GEOM. GUERRA FABIO | 83,724 |
| 10 | LA ROSA IMMOBILIARE Srl | 83,364 |
| 11 | SCAGLIONE Srl | 83,031 |
| 12 | IMEDIL Srl | 81,962 |
| 13 | D.G. COSTRUZIONI Snc | 80,665 |
| 14 | ICORES Srl | 79,709 |
| 15 | CO.RES. Srl | 76,452 |
| 16 | EL.C.I. IMPIANTI Srl | 71,945 |
| 17 | ATI: GEOCOSTRUZIONI Srls - MEA Srl | 71,620 |
| 18 | DE.PA.CO. Srl | 70,878 |
| 19 | CO.RIS APPALTI Srl | 69,736 |

A tal punto la Commissione da atto che ai sensi dall'art. 21.3 del Disciplinare di gara e dell'art. 97 – comma 3 del d.lgs 50/2016, il quale prevede che "Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo sia la somma

Handwritten signatures and initials:
 MO
 20
 [Signature]

Handwritten signature:
 [Signature]

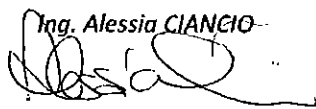
dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara", sono risultate anomale le offerte presentate dai seguenti operatori economici:

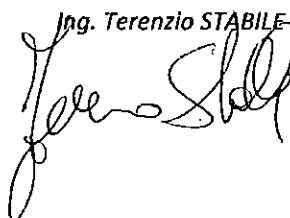
- EDILROAD Srl - PRIMO classificato
- PENTA Soc. Coop. - QUINTO classificato
- MC ITALIA Srl - SESTO classificato
- DOMENICO CALDAROPOLI - OTTAVO classificato
- GEOM. GUERRA FABIO - NONO classificato
- LA ROSA IMMOBILIARE Srl - DECIMO classificato
- SCAGLIONE Srl - UNDICESIMO classificato
- IMEDIL Srl - DODICESIMO classificato

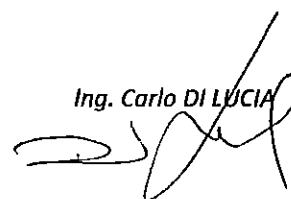
Alle ore 18.15, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimettendo gli atti di gara al RUP per quanto di competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Alessia CIANCIO


Ing. Terenzio STABILE


Ing. Carlo DI LUCIA


CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
"REALIZZAZIONE INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA ZONE ALTE
LOC. CARPELLA (AREA VERDE DI QUARTIERE E ATTREZZATURE SCOLASTICHE)
SISTEMA POLIVALENTE DI CARATTERE SOCIALE, CULTURALE E SCOLASTICO"
CIG: 7313540C1F - CUP: G19H10000880004**

VERBALE DI GARA N° 5

VERIFICA E VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GIUSTIFICAZIONE DELL'OFFERTA PRESENTATA IN SEDE DI GARA (art. 97 del d.lgs 50/2016)

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **VENTINOVE** del mese di **MARZO**, alle **10.00**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini" sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, è presente l'arch. Gerardo CERRA in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per procedere, *in seduta riservata*, alla verifica e valutazione della documentazione giustificativa dell'offerta presentata in sede di gara ai sensi di quanto specificatamente previsto dall'art. 97 del d.lgs 50/2016.

PREMESSO che:

- con Determinazione a Contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Campagna n. 156 del 14/12/2017 (Reg. Gen. n. 1590 del 18/12/2017), predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del Dlgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 c. 2 del Dlgs n. 50/2016, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di Indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con Deteminazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 5 del 15/01/2018 (Reg. gen. n. 16 del 15/01/2018 sono stati approvati gli atti di gara tra i quali il Bando/Disciplinare di gara;
- in data 26/03/2018 veniva redatto verbale di gara n. 1;
- in data 30/04/2018 veniva redatto verbale di gara n. 2;
- in data 09/05/2018 – 18/06/2018 veniva redatto verbale di gara n. 3;
- in data 27/06/2018 veniva redatto verbale di gara n. 4;
- a valle delle operazioni di gara, con un punteggio pari a 97,013 punti , risultava prima in graduatoria la ditta "EDILROAD" srl con sede in Giffoni Valle Piana (SA) via Fratelli Lumiere;
- ai sensi dell'art. 97, c. 4 del Dlgs. n. 50/2016, Anomala;
- alla luce di quanto sopra, si procedeva alla sospensione delle operazioni di gara al fine di dar corso al sub procedimento di verifica dell'anomalia nei termini e con le modalità previste dall'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016;
- con nota del RUP Prot. n. 16306 del 07/08/2018, veniva richiesta la giustificazione dell'offerta presentata ai sensi dell'art. 97 Dlgs. n. 50/2016;
- con Prot. n. 17388 del 31/08/2018 veniva acquisita al Protocollo generale dell'Ente il plico avente ad oggetto "Relazione tecnico economica giustificativa dell'offerta formulata dalla ditta EDILROAD srl";

Tutto quanto premesso, prima di procedere all'esame della documentazione prodotta dalla ditta concorrente ed alla valutazione delle giustificazioni fornite, sulla base della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, si rileva che: - l'anomalia può anche riguardare il margine utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa. Peraltro, pur escludendosi che un'impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione; - la verifica della congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dal concorrente, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta; non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva; - il giudizio di carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni

singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della Stazione Appaltante (ex pluribus, Consiglio di Stato Sez. V, 11/03/2010 n. 1414; sez. VI 24/08/2011 n.4801, sez. IV 4/05/2012 n.2566); - la motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venir meno l'aggiudicazione; quando invece l'Amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni non occorre un'articolata motivazione, ripetitiva delle giustificazioni ritenute accettabili (ex multis Consiglio di Stato, Sez. V, 22/02/2011 n. 1090). In sostanza per il giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa per relationem alle giustificazioni addotte dall'impresa qualora si tratti, come è per le giustificazioni offerte dalle imprese concorrenti, di documentazione scritta e depositata agli atti, che, nel momento in cui viene acquisita al procedimento, assume valore giuridico che rende possibile il richiamo. Considerato, altresì, che al fine di verificare se l'offerta è congrua, l'art. 97, comma 4, del D.lgs. n.50/2016 dispone che le spiegazioni presentate dall'impresa possano, in particolare, riferirsi: a) all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione; b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire prodotti, per prestare servizi o per eseguire i lavori; c) l'originalità dei lavori, delle forniture e dei servizi proposti dall'offerente;

A tal punto, si procede all'esame della documentazione giustificativa, prodotta dalla EDILROAD S.r.l. riscontrando la presenza dei seguenti documenti:

1. Relazione giustificativa;
2. Analisi giustificative dei prezzi unitari;
3. Preventivi acquisti dai fornitori;
4. Registro dei beni ammortizzati;

L'operatore economico evidenzia, quale primo punto di forza, l'esperienza conseguita nel settore dell'opera da realizzare che gli ha consentito di ottenere un livello di specializzazione tale da raggiungere elevati standard qualitativi. L'impresa sottolinea inoltre come l'aver maturato negli anni svariati rapporti con fornitori operanti nel settore le consenta di conseguire economie nell'approvvigionamento. L'operatore economico relazione infine sulla redazione delle analisi di prezzo allegate, evidenziando quanto segue:

- per ricavare i costi orari della manodopera utilizzati nella formazione delle giustificazioni allegate, sono state utilizzate le tariffe di cui al DM 29.04.2015, con decorrenza settembre 2014;
- per ciò che concerne i materiali, sono stati utilizzati essenzialmente i preventivi redatti dai fornitori;
- in merito alle spese generali, l'operatore economico ha indicato nelle giustificazioni una percentuale del 13% dell'importo totale derivante dalla somma dei costi della manodopera, dei materiali, dei noleggi e dei trasporti;
- infine l'utile d'impresa inserito nelle giustificazioni allegate è stato quantificato nel 4%, in considerazione che l'operatore economico intende creare una presenza stabile e duratura nella zona oggetto dell'appalto ed è quindi disposto a le percentuali ordinarie di utile raggiungibile negli altri appalti pubblici.

Dopo attento lavoro di valutazione, si ritiene che le giustificazioni presentate siano esaustive e sufficienti a dimostrare che l'offerta risulta nel suo complesso non anomala.

Atteso quanto innanzi, si da atto che l'operatore economico che ha presentato l'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA per l'Amministrazione è la ditta **EDILROAD Srl con sede in Giffoni Valle Piana (SA) alla via F.lli Lumiere, (P.IVA 04714720655)**, per aver ottenuto il punteggio complessivo **97,013 PUNTI** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **20,464 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € **186.950,74**, oltre € **13.206,66** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. **Importo di contratto € 200.157,40.**

Alle ore **11.00**, il RUP dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. **Gerardo CERRA**

**CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE**