



Via Daniele Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**ORDINANZA N. 27**  
**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**Vista** la relazione di servizio del Corpo di Polizia Municipale, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 22/05/2019 al n. 10232, relativa al distacco di intonaco dai frontalini e dal succielo del balcone in piano secondo del fabbricato per civili abitazioni costituito da tre piani fuori terra, ubicato alla via G. Leopardi n.2, meglio identificato catastalmente al foglio 4 particella n. 329;

**Rilevato**

- che il fabbricato di che trattasi è situato a ridosso del marciapiede pubblico;  
- che l'eventuale caduta di intonaci potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito pedonale;

**Rilevata** la contingibilità di tale situazione che non poteva essere prevista da parte della pubblica amministrazione essendo stato accertato che lo stato di degrado è imputabile al cattivo stato di conservazione degli intonaci esterni;

**Ritenuti** pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla privata e pubblica incolumità;

**Visto** l'art. 27 del dpr 380/2001 e s.m.i. secondo cui compete al dirigente o il responsabile del competente Ufficio Comunale l'esercizio, anche secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'Ente, la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio comunale per assicurarne la rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli edilizi;

**Visto** l'art. 13 del vigente Regolamento Edilizio;

**Visto** l'art. 6 della Legge 15 maggio 1997, n. 127;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 15 del 28 febbraio 2017;

**Ritenuto** urgente provvedere al risanamento dell'immobile;

**ORDINA**

**nei confronti di:** OMISSIS

in qualità di proprietari del fabbricato per civili abitazioni sito in via G. Leopardi, di provvedere **AD HORAS** alla eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità, mediante la messa in sicurezza del fabbricato. Nelle more dell'esecuzione di quanto predetto **si ordina di provvedere alla realizzazione di un'opera provvisoria di copertura tipo mantovana/testuggine lungo il perimetro del fabbricato sul lato di via Trieste a protezione delle persone e degli ingressi posti a piano terra delle attività commerciali ai numeri n. 30-32-34;**

**DEMANDA**

al Corpo di Polizia Locale di vigilare in ordine alla corretta esecuzione del presente provvedimento.

**AVVERTE**

Che ad avvenuta eliminazione del pericolo i signori suddetti, dovranno far pervenire apposita relazione a firma di tecnico abilitato con allegata documentazione fotografica con la quale si attesti che si è provveduto ad ottemperare alla presente Ordinanza.



AREA TECNICA

COMUNE DI BELLIZZI  
PROVINCIA DI SALERNO

Via Daniele Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

Che in caso di mancata ottemperanza all'ordine di cui al presente provvedimento sarà ordinata l'esecuzione d'ufficio dietro comunicazione dell'amministrazione comunale di Bellizzi e sarà adottata ulteriore ordinanza-ingiunzione per il pagamento delle spese sostenute dalla medesima amministrazione comunale.

Si comunica:

- gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso l'ufficio del geom. Pietro Diana, responsabile del procedimento ai sensi degli art. 7 e 8 Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- che ciascun interessato può presentare eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;
- che la mancata esecuzione nei termini fissati da parte dei proprietari intimati comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso;

#### AVVERTE

Che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;

Si notifici la presente Ordinanza ai Sigg.: OMISSIS

Si comunichi al Comando di P.M. per l'esecutività del presente provvedimento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Salerno entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e dal sito istituzionale della presente ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni a decorrere dalla stessa data.

Dalla Residenza Municipale lì 24 maggio 2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Ing. Pino Schiavo

