



**COMUNE DI BELLIZZI**

Provincia di Salerno

C.A.P. 84092 - Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650

Tel. 0828/358011 - Fax 0828/355849

- **ORIGINALE** -

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 del dodici giugno duemiladiciannove

-----  
O G G E T T O: ACQUISIZIONE, AI SENSI DELL'ART.42 BIS DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327, DELL'AREA CATASTALMENTE CENSITA AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI BELLIZZI - FOGLIO N.01, MAPPALI N. 1846 E 646 DESTINATA A STRADA.  
-----

L'anno duemiladiciannove, il giorno dodici del mese di giugno, alle ore 18,00, in Piazza Municipio, a seguito di convocazione del Sindaco, prot.n.11257 del 06.06.2019 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Consigliere PELLEGRINO Nicola, Presidente del C.C.

Sindaco VOLPE DOMENICO: Presente SI

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
SIANI Fabiana	SI	CAPALDO Antonella	SI
STRIFEZZA Vitantonio	SI	CICCARIELLO Stefano	SI
PELLEGRINO Nicola	SI	DELL'ANGELO Bruno	SI
FLORIO Cristina	SI	D'ALESSIO Rolando	SI
MELAGRANO Adele	SI	ESPOSITO VALTER	SI
FEREOLI Antonio	SI	GAIOLA Ilaria	SI
GIELLO Marina	SI	MADDALO Angelo	SI
FOGLIA Maurizio	SI	BONAVITA Saviana	SI

Assiste alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Annalisa CONSOLI

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

- omissis -

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- *alla data del 18/02/2000 era vigente lo strumento urbanistico Pdf e che l'area di che trattasi aveva destinazione a Verde Attrezzato e Non per scuole e per attrezzature pubbliche;*
- *con delibera di G.C. n. 26 del 18/02/2000 veniva approvato il progetto dei lavori di realizzazione strada di collegamento via Volta Via Maiorana;*
- *con decreto n. 32 del 05/06/2001 veniva disposta la occupazione in via d'urgenza delle aree occorrenti alla realizzazione dell'opera;*
- *che come si rileva dal verbale di immissione in possesso e consistenza, le aree occupate alla predetta procedura fra le altre risultano quota parte della particella n. 26 e per intero la particella n. 464 del Fog. 01 intestate al Sig. Alfonso Saccone;*
- *che con deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 09/10/2001 veniva approvata la relazione di stima dell'indennità spettante alle ditte espropriate, e fissata la relativa indennità;*

**Dato atto** che gli immobili occupati ed utilizzati ad asse viario sono attualmente in proprietà delle sig.re Saccone Giovanna e Saccone Barbara, in forza della successione in causa di morte al Sig. Saccone Alfonso, del 06/12/2009;

**Vista** l'istanza delle Sig.re Saccone Giovanna e Saccone Barbara acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 04/02/2015 prot. N. 1704, con la quale chiedono di adottare i necessari provvedimenti per la definizione della procedura di acquisizione delle aree volta all'intervento in oggetto;

**Vista** la comunicazione delle Sig.re Saccone Giovanna e Saccone Barbara acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 03/06/2015 al n. 8696 di riscontro all'esito dell'incontro del 14/05/2015;

**Vista** l'istanza delle Sig.re Saccone Giovanna e Saccone Barbara acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 24/10/2018 prot. N. 21119 con la quale chiedono di adottare i necessari provvedimenti della procedura ablatoria volta all'intervento viario de quò;

**Visto** il ricorso incardinato presso il TAR Campania - Salerno Reg. n. 14/2019 acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 01/02/2019 al n. 2111 per l'adozione di tutti gli atti necessari ai fini del giudizio in corso;

**Richiamato** il disposto dell'art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n 327 (*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità*), come novellato dall'art. 34 del D.L. 6 luglio 2011, n° 98, convertito nella Legge n° 111 del 15/07/2011, ai sensi del quale *"valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale"* nei termini compiutamente definiti nella medesima disposizione;

**Atteso** che il sopra citato art. 42 bis del DPR n. 327/2001, come novellato dall'art. 34 del D.L. 6 luglio 2011, n° 98, convertito nella Legge n. 111 del 15/07/2011, recante norme sull'"*utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico*", prevede espressamente che le disposizioni nello stesso contenute trovino applicazione anche ai fatti anteriori alla sua entrata in vigore, purché sia rinnovata dall'Amministrazione precedente la valutazione discrezionale di attualità e prevalenza dell'interesse pubblico a disporre l'acquisizione del bene immobile, ai sensi del comma 8 dello stesso art. 42 bis del DPR 327/01;

**Valutata**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del DPR n. 327/2001 citato, l'assoluta necessità di confermare l'attualità e prevalenza dell'interesse pubblico all'acquisizione dell'area di che trattasi, sebbene occupata in assenza di un valido titolo, in relazione alla natura dell'opera pubblica già realizzata, la quale è di fatto utilizzata a strada da oltre 18 anni;

**Considerata** l'attualità e l'eccezionalità delle ragioni di interesse pubblico che rendono necessaria l'acquisizione di tali aree al patrimonio comunale e rilevata la prevalenza dell'interesse pubblico generale – e specificamente delle esigenze a vantaggio della comunità locale, avendo conseguito, il collegamento della strada denominata Via E. Maiorana realizzata da privati a seguito di atti d'obbligo, con la esistente Via Volta, rispetto ai contrapposti interessi privati, meramente

riconducibili ad aspetti economici;

**Accertata** l'assenza di ragionevoli alternative rispetto all'acquisizione delle aree di cui trattasi, in considerazione della loro ormai irreversibile trasformazione per scopi di pubblica utilità, e delle spese in precedenza sostenute da questo Comune per la costruzione dell'opera pubblica, e dei ben più ingenti costi che prevedibilmente dovrebbero essere posti a carico del bilancio comunale per la modifica dell'esistente piano viario Comunale;

**Evidenziato** che l'adozione di provvedimento di acquisizione ai sensi dell'art.42-bis del DPR n. 327/2001 rappresenta l'unica soluzione percorribile al fine della tutela dell'attuale prevalente interesse pubblico sopra descritto, valutato comparativamente con i contrapposti interessi privati, e rilevata l'assenza di ragionevoli alternative all'applicazione del disposto di cui al citato art. 42 bis;

**Considerato** per quanto sopra, di procedere ai sensi dell'art. 42-bis del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., all'acquisizione dell'area censita al Catasto Terreni del Comune di Bellizzi al Fog. 01 mappale 646 di mq. 152 e mappale n. 1846 di mq. 150 ed in complessivi mq 302,;

**Richiamato** il comma 3 del citato art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 che stabilisce che *“Salvi i casi in cui la legge disponga altrimenti, l'indennizzo per il pregiudizio patrimoniale di cui al comma 1 è determinato in misura corrispondente al valore venale del bene utilizzato per scopi di pubblica utilità e, se l'occupazione riguarda un terreno edificabile, sulla base delle disposizioni dell'articolo 37, commi 3, 4, 5, 6 e 7. Per il periodo di occupazione senza titolo è computato a titolo risarcitorio, se dagli atti del procedimento non risulta la prova di una diversa entità del danno, l'interesse del cinque per cento annuo sul valore determinato ai sensi del presente comma.”*

**Dato** atto che con nota del 11/04/2019 prot. n. 7499 veniva indirizzata ai proprietari, comunicazione di avvio dell'iter procedurale mediante individuazione e frazionamento delle aree propedeutico e necessario agli atti da adottare da parte di questo Ente, rivolto all'emissione del provvedimento di acquisizione degli immobili così come previsto dall'art.42 bis del D.P.R.327/2001, ed invitate a presentare ove ritenuto necessario, le proprie deduzioni e/o in alternativa a fissare un incontro ai fini della definizione in via transattiva della questione giuridica;

**Visto** il Tipo di frazionamento del 27/05/2019 prot. . 2019/SA0109027 con il quale è stata individuata l'area occupata, dalla maggiore consistenza della particella n. 26 ed attribuito l'identificativo n. 1846 del Fog. 01 di are 01 e ca 50;

**Che** pertanto, l'area complessiva di cui alla procedura espropriativa in oggetto è pari a mq. 302 (part. N. 646 mq. 152, part. 1846 ( ex 26) mq. 150);

**Vista** la comunicazione indirizzata ai proprietari, in data 6.06.2019 prot. n. 11243 nella quale è stimato il valore di mercato attuale del bene nella misura di € 45,00 al mq., determinato dagli uffici comunale tenuto conto della destinazione urbanistica dell'area interessata;

**Considerato** che in conformità a quanto indicato nelle note prot. 11234 citate:

- l'acquisizione in argomento interessa il bene immobile censito in mappa del Comune di Bellizzi Fog. 01 mappale 646 di mq. 152 e mappale n. 1846 di mq. 150 ed in complessivi mq 302, con destinazione urbanistica **“ Strada di Piano”**;
- l'importo complessivo calcolato in applicazione dei criteri di cui all'articolo 42 bis del DPR 327/2001 e ss.mm.ii. - in base alla destinazione urbanistica del terreno ed al valore indicato , è determinato alla data del 30 maggio 2019 come segue:

INDENNITA' DI ACQUISIZIONE PARI AL VALORE VENALE DEL BENE				
Indennità di acquisizione				
MQ	302	€/MQ	€ 45,00	13 590,00

Indennità per pregiudizio non patrimoniale				
	13 590,00	20%		2 718,00

Indennizzo per occupazione illegittima pari al 5% per ogni anno di occupazione dalla data del 24/06/2006 al 30/05/2019				
	Indennizzo	5%	giorni	
	13 590,00		4356	8 109,32
			Totale	24 506,68

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE LEGITTIMA DAL 23/06/2001 AL 23/06/2006				
	Indennizzo	1/12	mesi	
	13 590,00	1 132,50	60,00	5 662,50
TOTALE COMPLESSIVO				<b>€ 30 079,82</b>

**Richiamato** l'art. 42, comma 2, lett. l), D.Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce testualmente che rientrano nella competenza del Consiglio gli "acquisti e alienazioni immobiliari", tra i quali rientra anche l'acquisizione di immobili utilizzati senza titolo dal Comune per scopi di interesse pubblico ai sensi dell'art. 42-bis del DPR n. 327/2001;

**Preso atto** dei pareri di regolarità tecnica e contabile riportati in calce, espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

**Sentiti** gli interventi interamente riportati nel resoconto integrale della seduta consiliare;

**Udita** la dichiarazione di voto del cons. D'Alessio, che anticipa l'astensione della minoranza su questo punto all'o.d.g.

CON IL SEGUENTE ESITO DI VOTAZIONE:

VOTI FAVOREVOLI: 12 consiglieri;

VOTI CONTRARI: 0;

ASTENUTI: 05 consiglieri( D' Alessio, Esposito, Gaiola, Maddalo, Bonavita);

### **DELIBERA**

1. Di approvare la premessa al presente atto, qui richiamata a formarne parte integrante e sostanziale;

2. Di acquisire, ai sensi dell'art. 42-bis del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., al patrimonio indisponibile del Comune di Bellizzi l'area censita al Catasto Terreni del Comune di Bellizzi al Fog. 01 mappale 646 di mq. 152 e mappale n. 1846 di mq. 150 ed in complessivi mq 302, con destinazione urbanistica " **Strada di Piano**", attualmente di proprietà delle sig.re Giovanna SACCONI nata a Napoli il 21/12/1974 C.F. SCCGNN74T61F839R e Barbara SACCONI nata a Salerno il 06/08/1976 C.F. SCCBBR76M46H703Y, occupata da questo Comune dal 23/06/2001 per la costruzione del dell'asse viario di collegamento via Volta con Via E. Maiorana, corrispondendo al proprietario un indennizzo complessivo di € 30.079,82 così determinato:

- € 13.590,00 per il valore venale del bene.
- € 2.718,00 indennità per giudizio non patrimoniale
- € 8.109,32 per il periodo di occupazione illegittima.
- € 5.662,50 periodo di occupazione legittima  
come risulta dalle tabelle in premessa riportate;

3. di demandare al competente Responsabile dell'Area Tecnica – Ufficio Espropri l'emissione del provvedimento attuativo della presente deliberazione nonché il pagamento ovvero il deposito delle somme di cui sopra e tutti gli altri adempimenti dovuti ai sensi dell'art. 42 bis del DPR n. 327/2001;

4. Di dichiarare il presente atto , con il seguente esito di votazione:

VOTI FAVOREVOLI: 12 consiglieri;

VOTI CONTRARI: 0;

ASTENUTI: 05 consiglieri( D' Alessio, Esposito, Gaiola, Maddalo, Bonavita) per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 26/2000;

SETTORE: AREA TECNICA – IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

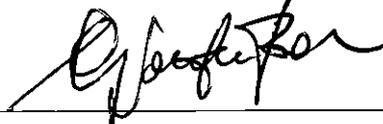
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE :  CONSIGLIO

REDATTORE DELLA PROPOSTA: \_\_\_\_\_

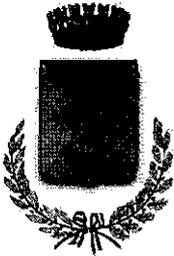
Proposta: n 611 Data 06/06/2019

OGGETTO: *Acquisizione, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n°327, dell'area catastalmente censita al Catasto Terreni del Comune di Bellizzi - Foglio n. 01, mappali n. 1846 e 646 destinata a strada.*

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L." sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole Data <u>08/06/2019</u>  IL RESPONSABILE 
IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere favorevole Data <u>06-06-2019</u>  IL RESPONSABILE 

DELIBERAZIONE N. 23 DEL 12-06-2019



**COMUNE DI BELLIZZI**

Provincia di Salerno

C.A.P. 84092 - Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650

Tel. 0828/358011 - Fax 0828/355849

Verbale della Deliberazione di Consiglio Comunale

N.23 del dodici giugno duemiladiciannove

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL C.C.

Dott. Nicola PELLEGRINO



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Annalisa CONSOLI

La presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Comunale in data 17/06/2019 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 02/07/2019.

Dalla Residenza Municipale, addì 17/06/2019



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Annalisa CONSOLI

Si certifica che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. n. 267/2000 recante il T.U.E.L.

Dalla Residenza Municipale li 17/06/2019



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Annalisa CONSOLI