



COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

C.A.P. 84092 - Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650

Tel. 0828/358011 - Fax 0828/355849

- ORIGINALE -

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.71 DEL venti giugno duemiladiciannove

O G G E T T O : Approvazione Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito AT17 A

L'anno duemiladiciannove, il giorno venti del mese di giugno, alle ore 13,20 nei locali della Casa Comunale. La Giunta Comunale, convocata nei modi d'uso, si è riunita sotto la presidenza del sig. VOLPE DOMENICO, Sindaco nelle persone dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
VOLPE DOMENICO	SINDACO	SI
STRIFEZZA Vitantonio	ASSESSORE	SI
SIANI Fabiana	ASSESSORE	SI
FLORIO Cristina	ASSESSORE	SI
FEREOLI Antonio	ASSESSORE	SI
CAPALDO Antonella	ASSESSORE	SI

Assiste il Segretario Comunale, Dott.ssa CONSOLI ANNALISA

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell' argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che la pianificazione urbanistica del Comune di Bellizzi è disciplinata dal Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 72 del 11/12/2007 e pubblicato sul BURC n. 12 del 25/03/2008 e successiva variante regolarmente approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno, n. 156 del 8 agosto 2011 e pubblicata sul BURC N. 61 del 26 settembre 2011;
- Che le Norme tecniche di Attuazione del P.R.G. all'art. 11 comma 1 normano come segue: "*Il P.R.G. individua ambiti urbani, identificati con la sigla A.T., nei quali le trasformazioni edilizie ed urbanistiche sono conformate e regolamentate da Piani urbanistici attuativi (P.u.a.), estesi all'intero ambito o a parte di essi*";
- Che in data 25/02/2019 con delibera di Giunta Comunale n. 21 è stato adottato il nuovo piano Urbanistico Comunale;
- che a decorrere dalla data di adozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale, si applicano le norme di salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'art.12, comma 3 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 – "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" nonché ai sensi all'art. 10 della legge Regionale n° 16/2004;

Considerato:

- Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 153/2014, l'Ente, in considerazione della notevole consistenza degli A.T., ha dettato indirizzi per la partizione degli stessi;
- Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 12/03/2018 è stata approvata la Partizione dell'Ambito di Trasformazione identificato dal P.R.G. con la sigla A.T.17 in due sub ambiti: A.T. 17 A e A.T. 17 B;
- Che i sig.: Colucci Matteo Alessandro, nato a Green Ford (GB), il 14/01/1960, residente in Bellizzi (SA) alla via D'Annunzio n. 33, in qualità di procuratore degli Eredi Colucci, giusta Procura Generale del 16/12/2015 rep. 3249, proprietari delle particelle site nel comune di Bellizzi (SA) ed identificate catastalmente al foglio 2 particelle 1151, 1145, 1146, 1156 e 1155 per un totale 22.923 mq e il sig. Cerrato Giovanni, nato a Battipaglia (SA) il 24/06/1969, in qualità di Amministratore Delegato della società "CERRATO CHIUSURE METALLICHE SPA" ex "PROFIM SRL", con sede in Montecorvino Pugliano (SA) alla via Vivaldi n. 20, C.F. 02768800654, proprietaria delle particelle site nel Comune di Bellizzi (SA) ed identificate catastalmente al foglio 2 particelle 1152,1148,1147,1157 e 1158, per un totale di 23.028 mq, con nota prot. n.6990 del 28/03/2018 e successiva integrazione del 12/06/2018 prot. n. 12387, hanno presentato istanza per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) inerente all'ambito "A.T.17 A" ai sensi dell'art. 14 delle Norme di Attuazione, composto dai seguenti elaborati:
 - Analisi dello stato di fatto;
 - Relazione Tecnica illustrativa e dichiarazione di impegno a costituirsi in consorzio;
 - Tav. P1- Planimetria di Zonizzazione di Progetto e della destinazione d'uso del suolo con indicazione delle aree ad uso privato, pubblico e delle aree da cedere;
 - Tav. P2- Planivolumetrico di progetto – Profili delle sistemazioni;
 - Tav. P3- Tipologie Edilizie;
 - Tav. P4- Elaborato con reti tecnologiche;
 - Tav. P5- Elaborati di Progetto preliminare delle Opere di Urbanizzazione;
 - Tav. P6- Dimensionamento delle superfici territoriali di ciascun lotto, superfici Fondiarie di ciascun lotto, superfici a verde pubblico, superfici strade, marciapiedi e parcheggi;

- Relazione Geologica-Tecnica e di compatibilità sismica del sito;
 - Relazione previsionale di clima acustico;
 - Relazione Tecnica-illustrativa circa la distribuzione degli standard;
 - Cronoprogramma degli interventi;
 - Computo Metrico Opere di Urbanizzazione.
- Che l'area interessata all'attuazione del P.U.A. individuata come A.T.17 A è riportata in catasto al Foglio 2 particelle 1151, 1145, 1146, 1156,1155, 1152,1148,1147,1157, 1158, 1041 (quota parte) e 1043 (quota parte);
 - Che il presente P.U.A. è presentato su richiesta dei proprietari rappresentanti almeno il 51 per cento delle capacità edificatorie previste all'interno dell'A.T.17A del P.R.G. così come disciplinato dall'art.14 delle norme tecniche di attuazione;
 - che il P.U.A. contiene l'elenco delle ditte catastali comprese nell'ambito A.T.17 A e il piano grafico e descrittivo di esproprio delle ditte dissenzienti così come risulta dall'atto di costituzione in mora notificato con raccomandate in data 17/12/2018 e in data 18/12/2018, ai proprietari delle particelle identificate al foglio 2 numero 1041 e 1043, da come si evince dalla nota trasmessa dai soggetti attuatori in data 24/01/2019 prot.n.1454.
 - che il P.U.A. è stato presentato in conformità dell'art. 13 e 14 delle Norme Tecniche di Attuazione;
 - Che con deliberazione di GC n. 10 del 28/01/2019, si è adottata la proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito A.T.17 A;

Visti:

il decreto dirigenziale n. 392 del 06/06/2011 Regione Campania con il quale è stato trasmesso il parere favorevole di compatibilità ambientale per la V.A.S. della variante al P.R.G. Aree Produttive;

il Parere Tecnico Istruttorio favorevole - predisposto dal competente Ufficio – Urbanistica;

i pareri espressi dagli enti e uffici, ed in particolare:

- parere favorevole Autorità dell'Appennino Meridionale del 06/11/2018 prot. 10187, acquisito al protocollo dell'ente in data 06/11/2018 al n. 21835;
- parere favorevole ASL di Salerno del 30/07/2018 prot. n. 186290, acquisito al protocollo dell'ente in data 09/11/2018 al n. 22223;
- CTR – Genio Civile, formatosi in ragione del comma 2, dell'art. 3 della legge 124/2015, giusta nota del 30/07/2018 prot. n. 15646, inviato tramite PEC in pari data;

Preso atto:

- Che il P.U.A. adottato è stato depositato per trenta giorni presso la segreteria comunale e presso l'Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia a libera visione del pubblico;
- Che dell'adozione del PUA è stato dato avviso con pubblicazione all'albo pretorio (n. 2019/0002007) e sul sito web istituzionale dell'ente;
- Che dell'adozione è stato dato avviso con pubblicazione sul BURC n. 7 del 11/02/2019;
- Che la delibera di GC n. 10 del 28/01/2019 di adozione del PUA, è stata notificata ai proprietari degli immobili ricompresi nell'ambito di trasformazione urbana AT17/A oggetto del PUA;
- Che ai sensi dell'art.10 comma 5 del regolamento Regionale Campania di attuazione del governo del territorio del 04/08/2011 n. 5, la delibera di GC n. 10 del 28/01/2019 di adozione del PUA comprensiva di tutti gli elaborati, con prot. n. 2778 del 11/02/2019 è stata trasmessa "all'amministrazione provinciale per eventuali osservazioni da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati";
- Che ai sensi dell'art.10 del regolamento Regionale Campania di attuazione del governo del territorio del 04/08/2011 n. 5, non sono pervenute al protocollo generale dell'ente, Osservazioni alla proposta di PUA adottato, così come da attestazione del 14/03/2019 prot. n.5255;

- Che l'art. 104 delle norme tecniche del nuovo Piano Urbanistico Comunale, adottato in data 25/02/2019 con delibera di Giunta Comunale n. 21, classifica l'intervento AT 17 A del PRG come intervento in corso di realizzazione nella città della produzione e dei servizi, Di3 che segue la disciplina del relativo programma costruttivo approvato o in corso di approvazione;

Dato atto:

- che, ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett. b del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 14 comma 11 delle norme tecniche di attuazione del PRG "*l'approvazione dei P.U.A. equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza per gli interventi e le opere previste dallo stesso P.U.A.*";
- che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 2 del vigente regolamento sui controlli interni, il presente provvedimento non comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente;
- che non è necessario acquisire il parere del Responsabile dell'Area Economico- Finanziaria;

Acquisiti i pareri favorevoli ex art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, recante il T.U.E.L.;

Con voti favorevoli unanimi legalmente resi

D E L I B E R A

1. di approvare il Piano Urbanistico Attuativo relativo all'ambito di trasformazione urbana denominato AT17 A, ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, costituito dai seguenti elaborati:
 - Analisi dello stato di fatto;
 - Relazione Tecnica illustrativa e dichiarazione di impegno a costituirsi in consorzio;
 - Tav. P1- Planimetria di Zonizzazione di Progetto e della destinazione d'uso del suolo con indicazione delle aree ad uso privato, pubblico e delle aree da cedere;
 - Tav. P2- Planivolumetrico di progetto – Profili delle sistemazioni;
 - Tav. P3- Tipologie Edilizie;
 - Tav. P4- Elaborato con reti tecnologiche;
 - Tav. P5- Elaborati di Progetto preliminare delle Opere di Urbanizzazione;
 - Tav. P6- Dimensionamento delle superfici territoriali di ciascun lotto, superfici Fondiarie di ciascun lotto, superfici a verde pubblico, superfici strade, marciapiedi e parcheggi;
 - Relazione Geologica-Tecnica e di compatibilità sismica del sito;
 - Relazione previsionale di clima acustico;
 - Relazione Tecnica-illustrativa circa la distribuzione degli standard;
 - Cronoprogramma degli interventi;
 - Computo Metrico Opere di Urbanizzazione.
2. di procedere alla pubblicazione di apposito avviso di approvazione del piano sul sito web istituzionale del comune e sul BURC, dando atto che esso entrerà in vigore il giorno successivo a quello di pubblicazione su quest'ultimo;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lvo n. 267, recante il TUEL.

AREA TECNICA – Sviluppo del Territorio, Innovazione e Sportello Impresa

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: GIUNTA CONSIGLIO

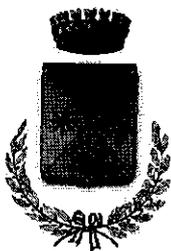
REDATTORI DELLA PROPOSTA: **ING. PINO SCHIAVO**;

PROP.: 663 DATA: 17/06/2019

OGGETTO: Approvazione Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito AT17 A

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole data 17/06/2019 IL RESPONSABILE Ing. Pino Schiavo

DELIBERAZIONE N. 71 DEL 20-06-2019



COMUNE DI BELLIZZI
Provincia di Salerno
C.A.P. 84092 – Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650
Tel. 0828/358011 – Fax 0828/355849

Verbale della Deliberazione di Giunta Comunale

N. 71 del venti giugno duemiladiciannove

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Volpe Domenico, Sindaco



IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Annalisa CONSOLI

Originale in carta semplice per uso amministrativo. Come dagli atti d'Ufficio, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Comunale in data 20/06/2019 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 05/07/2019.

Dalla Residenza Municipale, addì 20/06/2019



IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Annalisa CONSOLI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000 recante il T.U.E.L

Dalla Residenza Municipale, addì 20/06/2019



IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Annalisa CONSOLI