

Alb



COMUNE DI BELLIZZI
Provincia di Salerno
Via Daniele Manin, 23
84092 Bellizzi (SA)

Area Tecnica -Igiene e Servizi al Territorio

Proposta n. 698 del 25/06/2019
N. 3 / Reg. Ufficio
Determinazione di impegno del Responsabile
N. 571 / Reg. Generale del 27/06/2019

OGGETTO: Realizzazione strada di collegamento via A. Volta con via E. Maiorana nel Comune di Bellizzi.
Assunzione impegno di spesa per l'indennizzo previsto dall'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001.

L'anno duemiladiciannove il giorno 25 del mese di Giugno, nel proprio Ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che con delibera di G.C. n. 26 del 18/02/2000 veniva approvato il progetto dei lavori di realizzazione strada di collegamento via A. Volta con Via E. Maiorana, e dichiarata l'opera di pubblica utilità; con decreto n. 32 del 05/06/2001 veniva disposta la occupazione in via d'urgenza delle aree occorrenti alla realizzazione dell'opera;
che come si rileva dal verbale di immissione in possesso e consistenza, le aree occupate alla predetta procedura fra le altre risultano quota parte della particella n. 26 e per intero la particella n. 464 del Foglio 01 intestate al Sig. -----;
che con deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 09/10/2001 veniva approvata la relazione di stima dell'indennità spettante alle ditte espropriate, e fissata la relativa indennità;
che la pratica espropriativa ed acquisitiva non si è conclusa con la stipula di un atto notarile ovvero di un provvedimento di esproprio definitivo;

Dato atto che gli immobili occupati ed utilizzati ad asse viario sono attualmente in proprietà delle sig.re -----, in forza della successione in causa di morte al sig. -----, del 06/12/2009;

Vista l'istanza delle sig.re ----- acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 04/02/2015 prot. N. 1704, con la quale chiedono di adottare i necessari provvedimenti per la definizione della procedura di acquisizione delle aree volta all'intervento in oggetto;

Vista la comunicazione delle sig.re -----acquisita al protocollo generale dell'ente in data 03/06/2015 al n. 8696 di riscontro all'esito dell'incontro del 14/05/2015;

Vista l'istanza delle sig.re ----- acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 24/10/2018 prot. N. 21119 con la quale chiedono di adottare i necessari provvedimenti della procedura ablatoria volta all'intervento viario de quo;



COMUNE DI BELLIZZI
Provincia di Salerno
Via Daniele Manin, 23
84092 Bellizzi (SA)

Area Tecnica –Igiene e Servizi al Territorio

Visto il ricorso incardinato presso il TAR Campania - Salerno Reg. n. 14/2019 acquisito al protocollo generale dell'ente in data 01/02/2019 al n. 2111 per l'adozione di tutti gli atti necessari ai fini del giudizio in corso;

Dato atto che con nota del 11/04/2019 prot. n. 7499 veniva indirizzata ai proprietari, comunicazione di avvio dell'iter procedurale mediante individuazione e frazionamento delle aree propedeutico e necessario agli atti da adottare da parte di questo ente, rivolto all'emissione del provvedimento di acquisizione degli immobili così come previsto dall'art.42 bis del D.P.R.327/2001, ed invitate a presentare ove ritenuto necessario, le proprie deduzioni e/o in alternativa a fissare un incontro ai fini della definizione in via transattiva della questione giuridica;

Visto il Tipo di Frazionamento del 27/05/2019 prot. 2019/SA0109027 con il quale è stata individuata l'area occupata, dalla maggiore consistenza della particella n. 26 ed attribuito l'identificativo n. 1846 del Foglio 01 di are 01 e ca 50;

Che pertanto, l'area complessiva di cui alla procedura espropriativa in oggetto è pari a mq. 302 (part. N. 646 mq. 152, part. 1846 (ex 26) mq. 150);

Vista la perizia di stima del valore dell'area occupata dal Comune di Bellizzi redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale dalla quale emerge che il valore venale delle aree occupate risulta pari ad € 30.079,82;

Rilevato che l'indennizzo previsto dall'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 deve essere così quantificato:

1. € 13.590,00 per il valore venale del bene;
2. € 2.718,00 indennità per giudizio non patrimoniale (*pari al 10% del valore venale, così come previsto dall'art. 42 bis, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001*);
3. € 8.109,32 per il periodo di occupazione illegittima (*pregiudizio patrimoniale per i 12 anni di occupazione – 5% x 4536 giorni x il valore venale del bene, ex art. 42 bis, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001*);
4. € 5.662,50 periodo di occupazione legittima.

Il tutto per un totale di € 30.079,82.

Vista la comunicazione indirizzata ai proprietari, in data 06/06/2019 prot. n.11243 nella quale è stimato il valore di mercato attuale del bene nella misura di € 45,00 al mq, determinato dagli uffici comunali tenuto conto della destinazione urbanistica dell'area interessata;

Considerato altresì che, in data 12/06/2019 è pervenuta comunicazione da parte di tutti i proprietari delle aree interessate dal procedimento, acquisita la protocollo generale dell'ente con il n. 11593, con la quale, gli stessi, comunicavano non condivisibile la quantificazione del valore determinato e comunicato;

Rilevato che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 12/06/2019 è stata approvata l'acquisizione ex articolo 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 dell'area di mq. 302, occupata dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione della strada di collegamento di A. Volta con Via E. Maiorana, contraddistinta dai seguenti mappali:

- Foglio 1, particella 1846 – occupata per mq 150,00;
- Foglio 1, particella 464 – occupata per mq 152,00;



COMUNE DI BELLIZZI
Provincia di Salerno
Via Daniele Manin, 23
84092 Bellizzi (SA)

Area Tecnica –Igiene e Servizi al Territorio

Dato atto che è stato emesso Decreto n. 18 del 18/06/2019 a favore del comune di Bellizzi relativo all'acquisizione ex articolo 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 dell'area di mq. 302, occupata dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione della strada di collegamento di A. Volta con Via E. Maiorana, contraddistinta dai seguenti mappali:

- Foglio 1, particella 1846 – occupata per mq 150,00;
- Foglio 1, particella 464 – occupata per mq 152,00;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 9 del 28.03.2019 con la quale sono stati approvati il DUP 2019-2021 e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2019-2021;

Vista la disponibilità del Capitolo 1970/1, codice di bilancio 0801202, del bilancio di previsione esercizio finanziario 2019-2021.

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di competenza dell'Area;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 sulla base dei quali, negli enti privi di dirigenza, spettano ai Responsabili degli Uffici e dei servizi gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione del Comune di Bellizzi e dato atto dell'insussistenza da parte del Responsabile del settore dell'obbligo di astensione e di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse, di cui agli artt.6 e 7 del DPR 62/2013 recante il codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, dell'art. 7 del Codice integrativo di comportamento dei dipendenti comunali e alla Legge 190/2012;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

Visto il Decreto del Sindaco n. 17 del 11/06/2019 di individuazione e nomina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

Per le ragioni esposte in premessa e da intendersi integralmente riportate

DETERMINA

- Di assumere a favore di -----, nata a Salerno il 06/08/1976 e di -----, nata a Napoli il 21/12/1974 impegno complessivo di spesa di €30.079,82, pari all'importo dell'indennità dovuta per l'acquisizione del bene espropriato sul territorio del Comune di Bellizzi ex art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 dell'area di mq.302. occupata dall'Amministrazione comunale per la realizzazione della strada di collegamento di Via A. Volta con via E. Maiorana;



COMUNE DI BELLIZZI
Provincia di Salerno
Via Daniele Manin, 23
84092 Bellizzi (SA)

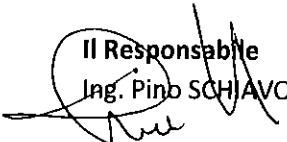
Area Tecnica –Igiene e Servizi al Territorio

- Di imputare la spesa complessiva di cui ai presenti punti per complessivi €30.079,82 al Capitolo 1970/1, codice di bilancio 0801202 del BP 2019;
- Di dare atto sulla base delle norme e dei principi contabili del decreto Legislativo 118/2011 (armonizzazione dei sistemi contabili) e di tutte le norme integrative e correttive intervenute successivamente, che l'importo è interamente esigibile nell'anno 2019;
- Di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio finanziario;
- Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs.267/2000.

DI COSTITUIRE il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'art. 151, come appresso indicato:

INTERVENTO	CAP	CLASS. DLGS 118/2011	IMPORTO
0801202	1970/1	//	30.079,82

Il Responsabile
Ing. Pino SCHIAVO





COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

Via Daniele Manin, 23 – 84092 Bellizzi (SA)

Area Tecnica –Igiene e Servizi al Territorio

LA RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA

AI SENSI ART. 151 TUEL N. 267/2000, E' ATTESTATA LA COPERTURA FINANZIARIA PER LA QUALE E' ASSUNTO
L'IMPEGNO N. _____ DEL _____ INT. 0801202 CAP. 486 ¹⁸⁷⁰ BILANCIO DI PREV. 2019.

LA RESPONSABILE AREA SERVIZI FINANZIARI

D.ssa Anna Maria Del Vecchio