



COMUNE DI BELLIZZI
PROVINCIA DI SALERNO

Via Daniele Manin, 23 – 84092 Bellizzi (SA)
C.D.R. 1013

AREA IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

Proposta n. 923 del 11/09/2019

N. 146/Reg. Ufficio

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 770 / Reg. Generale del 12-09-2019

OGGETTO: Cessione in proprietà della aree PEEP e d'intervento straordinario di edilizia agevolata e convenzionata, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della legge 865/191 e smi, e per l'eliminazione dei vincoli convenzionali relativi alla alienazione ed alla locazione degli immobili

L'anno Duemiladiciannove il giorno 11 del mese di settembre nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che

- nel territorio del Comune di Bellizzi sono presenti insediamenti residenziali per l'edilizia economica e popolare, allocati nelle cosiddette aree P.E.E.P., nonché insediamenti residenziali realizzati con programmi straordinari di edilizia agevolata in base alle leggi n. 167 del 1962 e n. 865 del 1971, mediante sottoscrizione di specifiche convenzioni con i diversi soggetti attuatori;
- le aree sulle quali insistono detti insediamento furono concesse in diritto di superficie per la durata di novantanove anni, ovvero in proprietà con l'obbligo, in capo ai soggetti acquirenti, del rispetto di quanto stabilito negli atti convenzionali tra cui la determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio;
- il Consiglio Comunale di Bellizzi con Delibera n. 35 del 05/08/1992 recepì gli schemi di convenzione approvati dal Consiglio Comune di Montecorvino Rovella con Delibere n. 66/1980 e n. 53/1981;
- le leggi 28.12.1995 n. 549 e 29.12.1998 n. 448 consentono la modifica delle originarie convenzioni, prevedendo per i Comuni la possibilità di cedere in proprietà le aree già concesse in diritto di superficie, previo pagamento di un corrispettivo determinato ai sensi del comma 48 dell'art. 31 della L. 448/1998, e conseguente riduzione, da 99 a 30 anni, del periodo soggetto alla determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio;
- il Comune di Montecorvino Rovella prima ed il Comune di Bellizzi poi con Deliberazioni di Consiglio Comunale hanno individuato nell'ambito del territorio comunale delle aree da cedere in diritto di superficie per la realizzazione di programmi di edilizia convenzionata pubblica tra cui la **Società Consortile IACP FUTURA Via Caserta, Conv. N. 9/1998**;
- la legge 12 luglio 2011 n. 106 con l'art. 5 comma 3-bis ha introdotto i nuovi comma 49-bis e 49 ter all'art. 31 della Legge 448/1998, consentendo l'eliminazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative, e loro pertinenze, presenti in queste aree, nonché del canone massimo di locazione delle stesse, a condizione che siano trascorsi almeno 5 anni dalla data del primo trasferimento, mediante la stipula di una nuova convenzione;
- per il riscatto del diritto di superficie e l'eliminazione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione dell'alloggio è necessario il pagamento pari ad un importo determinato in misura pari ad una percentuale del corrispettivo risultante dall'applicazione del comma 48 della medesima Legge 448/1998, art. 31;
- la percentuale di cui sopra, indicata al comma 49-bis, è applicabile con eventuali riduzioni in relazione alla durata residua del vincolo e, a decorrere dal 1° gennaio 2012, deve essere stabilita dai Comuni in base alle indicazioni di cui al comma 16-undecies dell'art. 29 del D.L. 216/2011 convertito in L. 24.2.2012 n. 14;

