



AREA TECNICA

COMUNE DI BELLIZZI  
PROVINCIA DI SALERNO

Via Daniele Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

## ORDINANZA N. 50

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la relazione di intervento del Comando Provinciale dei VV.F del 23/09/2019, n. 10059, acquisita al protocollo generale dell'Ente il 23/09/2019 al n. 17974, dalla quale si rileva diverse infiltrazioni d'acqua piovana all'interno dell'appartamento, piano quarto del fabbricato per civile abitazione ubicato alla via N. Bixio di questo Comune, meglio identificato catastalmente al foglio--- particella n.-----;

#### Rilevato

- che potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone;

**ACCERTATO** che il----- con studio in Bellizzi (SA) alla via Papa Pio XI° n. 37, svolge funzione di Amministratore del Condominio "Terenziano" di via N. Bixio n. 31,

**Rilevata** la contingibilità di tale situazione che non poteva essere prevista da parte della pubblica amministrazione essendo stato accertato che lo stato di degrado è imputabile al cattivo stato di conservazione dell'immobile;

**Ritenuti** pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla privata e pubblica incolumità;

**Visto** l'art. 27 del DPR 380/2001 e s.m.i. secondo cui compete al dirigente o il responsabile del competente Ufficio Comunale l'esercizio, anche secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'Ente, la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio comunale per assicurarne la rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli edilizi;

**Ritenuto** urgente provvedere al risanamento dell'immobile;

**ATTESA** la propria competenza all'adozione del presente atto in base al Decreto Sindacale n. 17 del 11/06/2019 adottato ai sensi dell'art. 109, secondo comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 contenente il Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali,

### ORDINA

Al Sig. ----- con studio in Bellizzi (SA) alla via Papa Pio XI° n. 37, Amministratore del condominio "Terenziano" di via N. Bixio n. 31 di provvedere alla verifica delle condizioni della copertura dissestata provvedendo in particolare modo ad effettuare le opportune verifiche e contestualmente di eseguire le necessarie opere di ripristino e messa in sicurezza, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

### DEMANDA

al Corpo di Polizia Locale di vigilare in ordine alla corretta esecuzione dell'esecuzione del presente provvedimento.

### AVVERTE

Che ad avvenuta eliminazione del pericolo l'Amministratore, dovrà far pervenire apposita relazione a firma di tecnico abilitato con allegata documentazione fotografica con la quale si attesti che si è provveduto ad ottemperare alla presente Ordinanza.

Che in caso di mancata ottemperanza all'ordine di cui al presente provvedimento sarà ordinata l'esecuzione d'ufficio dietro comunicazione dell'amministrazione comunale di Bellizzi e sarà adottata ulteriore ordinanza-ingiunzione per il pagamento delle spese sostenute dalla medesima amministrazione comunale.

### DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata al Sig. ----- con studio in Bellizzi (SA) alla via Papa Pio XI° n. 37, Amministratore del Condominio "Terenziano" di via N. Bixio n. 31 ed inviata copia per conoscenza a quanto di rispettiva competenza:

- Alla Stazione Carabinieri di Bellizzi (SA);
- Al Comando della Polizia Municipale di Bellizzi (SA);
- Al Responsabile dell'Albo Pretorio On-line del Comune di Bellizzi – sede.



AREA TECNICA

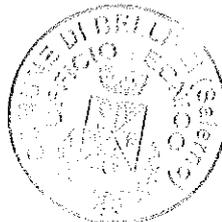
COMUNE DI BELLIZZI  
PROVINCIA DI SALERNO

Via Daniele Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

Il Comando della Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sulla esecuzione della presente ordinanza, comunicando le eventuali infrazioni per ulteriori provvedimenti di legge.

Ai sensi dell'art. 3, 4 comma della Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e s.m.i., il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Salerno entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e dal sito istituzionale della presente ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni a decorrere dalla stessa data.

Dalla Residenza Municipale li 30 settembre 2019



IL RESPONSABILE DELL'AREA

Ing. Pino Schiavo