



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

## PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI AGLI "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO DELLE UTENZE ENERGETICHE DELL'ISTITUTO SCOLASTICO PIETRO DA EBOLI"

CIG: 7567956AD9

### VERBALE DI GARA N° 1

#### VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **TRENTUNO** del mese di **OTTOBRE**, alle **10.10**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, la sottoscritta Ing. Lucia ROSSI in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvata dalla Arch. Anita CATALDO in qualità di testimone, procede, *in seduta pubblica*, alla verifica dell'ammissibilità dei concorrenti partecipanti alla procedura mediante l'apertura della "Busta A – Documentazione Amministrativa" e la verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta.

Sono presenti, in rappresentanza delle ditte partecipanti:

- Sig. Fabio PARADISONE, nato a Napoli il 01.12.1993 - delegato della ditta CYTEC Srl;

Preliminarmente, si da atto che:

- Con Determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico e Politiche Comunitarie del Comune di Eboli n. 52 del 18.07.2018 (Reg. Gen. n. 1448 del 18.07.2018), predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art.32 c.2 del d.lgs. n.50/2016, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- Con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 88 del 02.08.2018 (Reg. gen. n. 735 del 02.08.2018), sono stati approvati gli atti di gara tra i quali il Bando / Disciplinare di gara;
- Che in conformità a quanto previsto dall'art. 36, comma 9 secondo periodo, del D.lgs n. 50/2016 ed all'art. 3, commi 1 lett. a), del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, l'avviso di gara è stato pubblicato:
  - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) serie speciale relativa ai contratti pubblici;
  - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
  - sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
  - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
  - sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
  - su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale;
  - su uno dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;
- Che il bando di gara fissava quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 05.10.2018;
- Che l'Ufficio Protocollo del Comune di Bellizzi (Comune capofila della CUC Sele Picentini) con nota prot. n. 19920 del 09.10.2018, ha comunicato che relativamente a tale procedura sono pervenuti 14 (QUATTORDICI) plichi come di seguito dettagliato:

N	DITTA PARTECIPANTE	PROVENIENZA	ESTREMI DELLA CONSEGNA
1	FENUS Srl	Lusciano (CE)	Prot. n. 19507 del 04.10.2018
2	EDIL FRANZESE 1950 srl	Frattaminore (NA)	Prot. n. 19551 del 04.10.2018
3	CYTEC Srl	Pozzuoli (NA)	Prot. n.19559 del 04.10.2018
4	IMEDIL Srl	Napoli	Prot. n. 19560 del 04.10.2018
5	ATI: LU.NA. COSTRUSIONI Srl - ORFE' COSTRUZIONI Srl	Nola (NA)	Prot. n. 19565 del 04.10.2018

6	ATI: NEW PELCO srl - INTERCLIM Srl	Angri (SA)	Prot. n. 19699 del 05.10.2018
7	ATI: PARI COSTRUZIONI Srl - TELESICA DONATO	Potenza	Prot. n. 19713 del 05.10.2018
8	M.A.B. ENGINEERING Srls	S. Valentino Torio (SA)	Prot. n. 19728 del 05.10.2018
9	GIANNATTASIO Spa	Solofra (AV)	Prot. n. 19734 del 05.10.2018
10	TECNOBUILDING Srl	Eboli (SA)	Prot. n. 19738 del 05.10.2018
11	ROBERTAZZI COSTRUZIONI Srl	S. Gregorio Magno (SA)	Prot. n. 19739 del 05.10.2018
12	ARCO LAVORI Soc. Coop. Cons.	Ravenna	Prot. n. 19740 del 05.10.2018
13	TERRALAVORO COSTRUZIONI Srl	Battipaglia (SA)	Prot. n. 19742 del 05.10.2018
14	SAGGESE Spa	Nocera Inf. (SA)	Prot. n. 19749 del 05.10.2018

Atteso quanto innanzi premesso, si da avvio all'apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica della documentazione amministrativa in essi contenuta procedendo in ordine cronologico con riferimento al protocollo di presentazione delle offerte.

### 1 - FENUS Srl

Il plico, conservato presso la sede della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori TRE plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta Tecnica

BUSTA C – Offerta Tempo

BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, quindi, all'apertura della sola "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" per la verifica di quanto dichiarato dall'operatore economico relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti da disciplinare di gara per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 6889-5596-6503-4373

*Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico, si da atto che la ditta non è in possesso della Categoria OS28 - Classifica II ma della Categoria OG11 - Classifica II.*

*A tal proposito ai sensi di quanto previsto dal Comunicato ANAC alle SOA n. 80 del 27 marzo 2013 il quale prevede che "l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta", si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara***

### 2 - EDIL FRANZESE 1950 srl

Il plico, conservato presso la sede della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori TRE plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta Tecnica

BUSTA C – Offerta Tempo

BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, quindi, all'apertura della sola "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" per la verifica di quanto dichiarato dall'operatore economico relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti da disciplinare di gara per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 6216-6304-7049-9475

*Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico, si da atto che la ditta non è in possesso della Categoria OS28 - Classifica II ma della Categoria OG11 - Classifica II.*

*A tal proposito ai sensi di quanto previsto dal Comunicato ANAC alle SOA n. 80 del 27 marzo 2013 il quale prevede che "l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta", si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara***

### 3 - CYTEC Srl

Il plico, conservato presso la sede della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori TRE plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta Tecnica

BUSTA C – Offerta Tempo

BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, quindi, all'apertura della sola "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" per la verifica di quanto dichiarato dall'operatore economico relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti da disciplinare di gara per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 2307-3642-0109-9520

*Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico, si da atto che la ditta non è in possesso della Categoria OS28 - Classifica II ma della Categoria OG11 - Classifica IV.*

*A tal proposto ai sensi di quanto previsto dal Comunicato ANAC alle SOA n. 80 del 27 marzo 2013 il quale prevede che "l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta", si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara***

#### 4 - IMEDIL Srl

Il plico, conservato presso la sede della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori TRE plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta Tecnica

BUSTA C – Offerta Tempo

BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, quindi, all'apertura della sola "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" per la verifica di quanto dichiarato dall'operatore economico relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti da disciplinare di gara per la ammissibilità alla gara.

L'operatore economico partecipa avvalendosi dei requisiti di: ICORES Srl

PASSOE: 6338-4859-1280-6949

*Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara***

#### 5 - ATI: LU.NA. COSTRUZIONI Srl - ORFE' COSTRUZIONI Srl

Il plico, conservato presso la sede della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori TRE plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta Tecnica

BUSTA C – Offerta Tempo

BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, quindi, all'apertura della sola "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" per la verifica di quanto dichiarato dall'operatore economico relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti da disciplinare di gara per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 4268-6240-7242-0298

*Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la mandataria è in possesso della Categoria OG1 - Classifica VII mentre la mandante è in possesso della Categoria OG11 - Classifica IIIb.*

*A tal proposto ai sensi di quanto previsto dal Comunicato ANAC alle SOA n. 80 del 27 marzo 2013 il quale prevede che "l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta", si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara***

#### 6 - ATI: NEW PELCO srl - INTERCLIM Srl

Il plico, conservato presso la sede della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori TRE plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta Tecnica

BUSTA C – Offerta Tempo

BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, quindi, all'apertura della sola "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" per la verifica di quanto dichiarato dall'operatore economico relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti da disciplinare di gara per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 9497-3484-7808-1072

*Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara***

#### 7 - ATI: PARI COSTRUZIONI Srl - TELESICA DONATO

Il plico, conservato presso la sede della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTEENZA

SELE  
SERVIZIO IN HOUSE  
PICENTINI

suo interno vengono rinvenuti ulteriori TRE plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

- BUSTA A – Documentazione Amministrativa
- BUSTA B – Offerta Tecnica
- BUSTA C – Offerta Tempo
- BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, quindi, all'apertura della sola "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" per la verifica di quanto dichiarato dall'operatore economico relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti da disciplinare di gara per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 7888-7014-4448-6206

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara**

#### 8 - M.A.B. ENGINEERING Srls

Il plico, conservato presso la sede della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori TRE plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

- BUSTA A – Documentazione Amministrativa
- BUSTA B – Offerta Tecnica
- BUSTA C – Offerta Tempo
- BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, quindi, all'apertura della sola "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" per la verifica di quanto dichiarato dall'operatore economico relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti da disciplinare di gara per la ammissibilità alla gara.

L'operatore economico partecipa avvalendosi dei requisiti di: CONSORZIO STABILE APPALTITALIA

PASSOE: 6019-3435-6197-3577

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara**

#### 9 - GIANNATTASIO Spa

Il plico, conservato presso la sede della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori TRE plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

- BUSTA A – Documentazione Amministrativa
- BUSTA B – Offerta Tecnica
- BUSTA C – Offerta Tempo
- BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, quindi, all'apertura della sola "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" per la verifica di quanto dichiarato dall'operatore economico relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti da disciplinare di gara per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 3317-9104-9734-8435

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico, si da atto che la ditta non è in possesso della Categoria OS28 - Classifica II ma della Categoria OG11 - Classifica III.

A tal proposito ai sensi di quanto previsto dal Comunicato ANAC alle SOA n. 80 del 27 marzo 2013 il quale prevede che "l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta", si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA alla successiva fase di gara**

#### 10 - TECNOBUILDING Srl

Il plico, conservato presso la sede della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori TRE plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

- BUSTA A – Documentazione Amministrativa
- BUSTA B – Offerta Tecnica
- BUSTA C – Offerta Tempo
- BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, quindi, all'apertura della sola "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" per la verifica di quanto dichiarato dall'operatore economico relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti da disciplinare di gara per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 9665-7358-3707-9014

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico, si da atto che la ditta non è in possesso della Categoria OS28 - Classifica II ma della Categoria OG11 - Classifica III.

A tal proposito ai sensi di quanto previsto dal Comunicato ANAC alle SOA n. 80 del 27 marzo 2013 il quale prevede che "l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta", si da atto che la stessa risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa viene AMMESSA alla successiva fase di gara

**11 - ROBERTAZZI COSTRUZIONI Srl**

Il plico, conservato presso la sede della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori TRE plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

- BUSTA A – Documentazione Amministrativa
- BUSTA B – Offerta Tecnica
- BUSTA C – Offerta Tempo
- BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, quindi, all'apertura della sola "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" per la verifica di quanto dichiarato dall'operatore economico relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti da disciplinare di gara per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 8163-1908-1607-9804

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico, si da atto che la ditta non è in possesso della Categoria OS28 - Classifica II ma della Categoria OG11 - Classifica II.

A tal proposito ai sensi di quanto previsto dal Comunicato ANAC alle SOA n. 80 del 27 marzo 2013 il quale prevede che "l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta", si da atto che la stessa risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa viene AMMESSA alla successiva fase di gara

**12 - ARCO LAVORI Soc. Coop. Cons.**

Il plico, conservato presso la sede della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori TRE plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

- BUSTA A – Documentazione Amministrativa
- BUSTA B – Offerta Tecnica
- BUSTA C – Offerta Tempo
- BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, quindi, all'apertura della sola "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" per la verifica di quanto dichiarato dall'operatore economico relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti da disciplinare di gara per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 2859-4628-5630-8806

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa viene AMMESSA alla successiva fase di gara

**13 - TERRALAVORO COSTRUZIONI Srl**

Il plico, conservato presso la sede della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori TRE plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

- BUSTA A – Documentazione Amministrativa
- BUSTA B – Offerta Tecnica
- BUSTA C – Offerta Tempo
- BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, quindi, all'apertura della sola "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" per la verifica di quanto dichiarato dall'operatore economico relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti da disciplinare di gara per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 8657-3908-9221-5934

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico, si da atto che la ditta non è in possesso della Categoria OS28 - Classifica II ma della Categoria OG11 - Classifica III.

A tal proposito ai sensi di quanto previsto dal Comunicato ANAC alle SOA n. 80 del 27 marzo 2013 il quale prevede che "l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta", si da atto che la stessa risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa viene AMMESSA alla successiva fase di gara

**14 - SAGGESE Spa**

Il plico, conservato presso la sede della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori TRE plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente

dicitura:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

BUSTA B – Offerta Tecnica

BUSTA C – Offerta Tempo

BUSTA D – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato all'impresa in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, quindi, all'apertura della sola "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" per la verifica di quanto dichiarato dall'operatore economico relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti da disciplinare di gara per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 7750-4907-0194-2361

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si è potuto verificare che l'impresa è in possesso della Categoria OG - Classifica VI e Categoria OS28 - Classifica I. Inoltre dichiara di voler subappaltare anche le lavorazioni comprese nella OS28 per il 30 %.

A tal proposito si evidenzia quanto previsto dall'art. 92 - comma 1 del DPR 207/2010, il quale prevede che "Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente" e l'art. 92 - comma 7 del DPR 207/2017, il quale prevede che "In riferimento all'articolo 37, comma 11, del codice, ai fini della partecipazione alla gara, il concorrente, singolo o riunito in raggruppamento, che non possiede la qualificazione in ciascuna delle categorie di cui all'articolo 107, comma 2, per l'intero importo richiesto dal bando di gara o dalla lettera di invito, deve possedere i requisiti mancanti relativi a ciascuna delle predette categorie di cui all'articolo 107, comma 2, e oggetto di subappalto, con riferimento alla categoria prevalente", si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa viene **AMMESSA alla successiva fase di gara**

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	FENUS Srl	AMMESSA	-----
2	EDIL FRANZESE 1950 srl	AMMESSA	-----
3	CYTEC Srl	AMMESSA	-----
4	IMEDIL Srl	AMMESSA	-----
5	ATI: LU.NA. COSTRUSIONI Srl - ORFE' COSTRUZIONI Srl	AMMESSA	-----
6	ATI: NEW PELCO srl - INTERCLIM Srl	AMMESSA	-----
7	ATI: PARI COSTRUZIONI Srl - TELESKA DONATO	AMMESSA	-----
8	M.A.B. ENGINEERING Srls	AMMESSA	-----
9	GIANNATTASIO Spa	AMMESSA	-----
10	TECNOBUILDING Srl	AMMESSA	-----
11	ROBERTAZZI COSTRUZIONI Srl	AMMESSA	-----
12	ARCO LAVORI Soc. Coop. Cons.	AMMESSA	-----
13	TERRALAVORO COSTRUZIONI Srl	AMMESSA	-----
14	SAGGESE Spa	AMMESSA	-----

Alle ore **14.10**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avvisate, mediante pubblicazione di apposito avviso all'indirizzo [www.comune.bellizzi.sa.it](http://www.comune.bellizzi.sa.it) – sezione Bandi e Concorsi, ed all'indirizzo [www.cucselepicientini.it](http://www.cucselepicientini.it), circa la data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione Giudicatrice appositamente nominata procederà all'apertura della BUSTA B – OFFERTA TECNICA ed alla sola verifica ed elencazione della documentazione ivi presente.

Successivamente la Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame della documentazione costituente l'Offerta Tecnica ed alla attribuzione dei relativi punteggi.

Si da atto che tutti i plichi costituenti la documentazione di gara presentata dagli operatori economici partecipanti vengono custoditi a cura della CUC SELE PICENTINI nell'apposito locale adibito ad archivio.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Lucia ROSSI

Il Testimone

Arch. Anita CATALDO

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SELE PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

## PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI AGLI "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO DELLE UTENZE ENERGETICHE DELL'ISTITUTO SCOLASTICO PIETRO DA EBOLI"

CIG: 7567956AD9

### VERBALE DI GARA N° 2

#### VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA B

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **10** del mese di **aprile**, alle **10,30**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 6 del 08.01.2019 (Reg. Gen. n. 14 del 08.01.2019), per procedere, *in seduta pubblica*, all'apertura della BUSTA B – OFFERTA TECNICA presentata dagli operatori economici partecipanti alla presente procedura ed alla sola elencazione e registrazione di quanto in esse contenuto.

Sono presenti:

- Arch. Anita CATALDO - Dipendete del Comune di Eboli - PRESIDENTE;
- Ing. Cosimo POLITO - Dipendente del Comune di EBOLI - COMPONENTE;
- Arch. Maria Rosaria CIAO – Dipendente del Comune di EBOLI - COMPONENTE;

Assume le funzioni di Presidente l'arch. Anita CATALDO.

Si da atto che tutti i componenti la Commissione Giudicatrice hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 77 – comma 9 – del d.lgs 50/2016, la dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo 9 del Codice.

Non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Preliminarmente, la Commissione Giudicatrice prende atto dei verbali di gara n. 1 del 31.10.2018 dal quale, a seguito della apertura della "Busta A – Documentazione Amministrativa", della conseguente verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	FENUS Srl	AMMESSA	-----
2	EDIL FRANZESE 1950 srl	AMMESSA	-----
3	CYTEC Srl	AMMESSA	-----
4	IMEDIL Srl	AMMESSA	-----
5	ATI: LU.NA. COSTRUZIONI Srl - ORFE' COSTRUZIONI Srl	AMMESSA	-----
6	ATI: NEW PELCO srl - INTERCLIM Srl	AMMESSA	-----
7	ATI: PARI COSTRUZIONI Srl - TELESCA DONATO	AMMESSA	-----
8	M.A.B. ENGINEERING Srls	AMMESSA	-----
9	GIANNATTASIO Spa	AMMESSA	-----
10	TECNOBUILDING Srl	AMMESSA	-----
11	ROBERTAZZI COSTRUZIONI Srl	AMMESSA	-----
12	ARCO LAVORI Soc. Coop. Cons.	AMMESSA	-----
13	TERRALAVORO COSTRUZIONI Srl	AMMESSA	-----
14	SAGGESE Spa	AMMESSA	-----

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede all'apertura dei plichi relativi alla BUSTA B ed alla verifica della documentazione tecnica in essi contenuta procedendo in ordine cronologico rispetto alla acquisizione del relativo

plico presso il protocollo del Comune capofila. Si da atto che in tale fase della procedura non sarà effettuata alcuna valutazione e/o considerazione in merito alle soluzioni tecniche presentate dalla ditte partecipanti.

Relativamente ai plichi dei concorrenti partecipanti, si precisa quanto segue:

<b>1 - FENUS Srl</b> Il plico, conservato a cura della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Elenco elaborati;</li><li>- Quadro sintetico delle migliorie;</li><li>- Documentazione tecnico descrittiva sub elementi A1, A2, A3 e A4;</li><li>- Computo metrico senza prezzi;</li><li>- Quadro di raffronto senza prezzi;</li><li>- Supporto informatico (CDROM) con allegata dichiarazione di conformità.</li></ul> Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.
<b>2 - EDIL FRANZESE 1950 srl</b> Il plico, conservato a cura della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Quadro sintetico delle migliorie;</li><li>- Documentazione tecnico descrittiva criterio A1, A2, A3 e A4;</li><li>- Computo metrico senza prezzi;</li><li>- Quadro di raffronto senza prezzi;</li><li>- Supporto informatico (CDROM) con allegata dichiarazione di conformità.</li></ul> Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.
<b>3 - CYTEC Srl</b> Il plico, conservato a cura della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Elenco elaborati;</li><li>- Quadro sintetico delle migliorie;</li><li>- Documentazione tecnico descrittiva criterio A1, A2, A3 e A4 con elaborati grafici;</li><li>- Computo metrico senza prezzi;</li><li>- Quadro di raffronto senza prezzi;</li><li>- Supporto informatico (CDROM) con allegata dichiarazione di conformità.</li></ul> Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.
<b>4 - IMEDIL Srl</b> Il plico, conservato a cura della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Elenco elaborati</li><li>- Documentazione tecnico descrittiva elemento A1, A2, A3 e A4 ;</li><li>- Computo metrico senza prezzi;</li><li>- Quadro di raffronto senza prezzi;</li><li>- Supporto informatico (CDROM).</li></ul> Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.
<b>5 - ATI: LU.NA. COSTRUZIONI Srl - ORFE' COSTRUZIONI Srl</b> Il plico, conservato a cura della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Elenco elaborati;</li><li>- Quadro sintetico delle migliorie;</li><li>- Documentazione tecnico descrittiva criterio A1, A2, A3 e A4 con elaborati grafici;</li><li>- Computo metrico senza prezzi;</li><li>- Quadro di raffronto senza prezzi;</li><li>- Supporto informatico (CDROM) con allegata dichiarazione di conformità.</li></ul> Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.
<b>6 - ATI: NEW PELCO srl - INTERCLIM Srl</b> Il plico, conservato a cura della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti: <ul style="list-style-type: none"><li>- Elenco elaborati;</li><li>- Quadro sintetico delle migliorie;</li><li>- Documentazione tecnico descrittiva criterio A1, A2, A3 e A4 con elaborati grafici;</li><li>- Computo metrico senza prezzi;</li><li>- Quadro di raffronto senza prezzi;</li></ul>

- Supporto informatico (CDROM) con allegata dichiarazione di conformità.

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.

#### **7 - ATI: PARI COSTRUZIONI Srl - TELESCA DONATO**

Il plico, conservato a cura della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- Elenco elaborati;
- Quadro sintetico delle migliori;
- Documentazione tecnico descrittiva criterio A, con elaborati grafici criterio A2;
- Schede tecniche criterio A1 e A2;
- Computo metrico senza prezzi;
- Quadro di raffronto senza prezzi;
- Supporto informatico (CDROM) con allegata dichiarazione di conformità.

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.

#### **8 - M.A.B. ENGINEERING Srls**

Il plico, conservato a cura della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- Elenco elaborati;
- Quadro sintetico delle migliori;
- Documentazione tecnico descrittiva elementi A1, A2, A3 e A4 con elaborati grafici relativi ai criteri A1, A2 e A4;
- Computo metrico senza prezzi;
- Quadro di raffronto senza prezzi;
- Supporto informatico (CDROM) con allegata dichiarazione di conformità.

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.

#### **9 - GIANNATTASIO Spa**

Il plico, conservato a cura della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- Elenco elaborati;
- Quadro sintetico delle migliori;
- Documentazione tecnico descrittiva sub criterio A1, A2, A3 e A4 con elaborati grafici relativi ai criteri A1, A2, A4.1 e A4.2;
- Computo metrico senza prezzi;
- Quadro di raffronto senza prezzi;
- Supporto informatico (CDROM) con allegata dichiarazione di conformità.

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.

#### **10 - TECNOBUILDING Srl**

Il plico, conservato a cura della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- Elenco elaborati;
- Quadro sintetico delle migliori;
- Documentazione tecnico descrittiva criterio A1, A2, A3 e A4;
- Computo metrico senza prezzi;
- Quadro di raffronto senza prezzi;
- Supporto informatico (CDROM) con allegata dichiarazione di conformità.

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.

#### **11 - ROBERTAZZI COSTRUZIONI Srl**

Il plico, conservato a cura della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- Elenco elaborati;
- Quadro sintetico delle migliori;
- Documentazione tecnico descrittiva elemento A1, A2, A3 e A4 con relativi elaborati grafici ;
- Computo metrico senza prezzi;
- Quadro di raffronto senza prezzi;
- Supporto informatico (CDROM) con allegata dichiarazione di conformità.

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.

#### **12 - ARCO LAVORI Soc. Coop. Cons.**

Il plico, conservato a cura della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- Elenco elaborati;
- Quadro sintetico delle migliori;
- Documentazione tecnico descrittiva criterio A1, A2, A3 e A4 con elaborati grafici relativi ai criteri A1, A2 e A4;

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SELE PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

- Computo metrico senza prezzi;
- Quadro di raffronto senza prezzi;
- Supporto informatico (CDROM) con allegata dichiarazione di conformità.

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.

#### **13 - TERRALAVORO COSTRUZIONI Srl**

Il plico, conservato a cura della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- Elenco elaborati;
- Quadro sintetico delle miglorie;
- Documentazione tecnico descrittiva criterio A1, A2, A3 e A4 con elaborati grafici relativi al criterio A1;
- Schede tecniche
- Computo metrico senza prezzi;
- Quadro di raffronto senza prezzi;
- Supporto informatico (CDROM) con allegata dichiarazione di conformità.

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.

#### **14 - SAGGESE Spa**

Il plico, conservato a cura della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- Elenco elaborati;
- Quadro sintetico delle miglorie;
- Documentazione tecnico descrittiva criterio A1, A2, A3 e A4;
- Computo metrico senza prezzi;
- Quadro di raffronto senza prezzi;
- Supporto informatico (CDROM) con allegata dichiarazione di conformità.

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.

Alle ore **12,00**, la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta dando atto che le successive fasi della gara saranno espletate in una o più sedute riservate.

La data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione di gara procederà all'apertura della "BUSTA C - OFFERTA TEMPO" e della "BUSTA D - OFFERTA ECONOMICA" ed alla conseguente stesura della graduatoria provvisoria sarà resa nota alle ditte partecipanti mediante pubblicazione di apposito avviso all'indirizzo [www.comune.bellizzi.sa.it](http://www.comune.bellizzi.sa.it) – sezione Bandi e Concorsi, ed all'indirizzo [www.cucselepicientini.it](http://www.cucselepicientini.it)

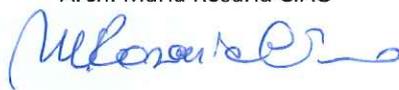
Si da atto che tutti i plichi costituenti la documentazione di gara presentata dagli operatori economici partecipanti vengono custoditi a cura della CUC SELE PICENTINI nell'apposito locale adibito ad archivio.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

#### **LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Arch. Anita CATALDO  


Ing. Cosimo POLITO  


Arch. Maria Rosaria CIAO  


**CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI**  
SERVIZIO IN HOUSE



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

## PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI AGLI "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO DELLE UTENZE ENERGETICHE DELL'ISTITUTO SCOLASTICO PIETRO DA EBOLI"

CIG: 7567956AD9

### VERBALE DI GARA N° 3

#### ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

#### VALUTAZIONE DELLE OFFERTE - CONTENUTO DELLA BUSTA B

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **VENTI** del mese di **MAGGIO**, alle **10.00**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 6 del 08.01.2019 (Reg. Gen. n. 14 del 08.01.2019), per procedere, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche contenute nell'ambito della BUSTA B dei concorrenti ammessi alla presente fase della procedura di gara.

Sono presenti:

- Arch. Anita CATALDO - Dipendente del Comune di Eboli - PRESIDENTE;
- Ing. Cosimo POLITO - Dipendente del Comune di EBOLI - COMPONENTE;
- Arch. Maria Rosaria CIAO - Dipendente del Comune di EBOLI - COMPONENTE;

Il Presidente, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione Giudicatrice procede, pertanto, con la verifica e valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti, ed ammessi alla presente fase di gara, procedendo in ordine cronologico con riferimento al numero protocollo di acquisizione delle offerte al protocollo del Comune di Bellizzi.

Durante la presente seduta di gara, la Commissione procede ad analizzare e valutare la documentazione tecnica presentata dai seguenti operatori economici:

N	DITTA PARTECIPANTE	CONCORRENTE
1	FENUS Srl	A
2	EDIL FRANZESE 1950 srl	B
3	CYTEC Srl	C

Alle **13.30**, vista l'ora tarda, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

La Commissione rimanda i lavori alle ore 10.00 del 04.06.2019 per proseguire, sempre in seduta riservata, con la valutazione delle offerte tecniche relativa alle altre ditte partecipanti.

Tutti i plichi costituenti la documentazione di gara presentata dagli operatori economici partecipanti vengono custoditi a cura della CUC SELE PICENTINI nell'apposito locale adibito ad archivio.

Alle ore **10.00** del **04.06.2019** si è nuovamente riunita la Commissione Giudicatrice, come innanzi costituita, per proseguire con le attività di valutazione delle offerte tecniche.

In occasione della presente seduta vengono analizzate le offerte presentate dalle seguenti ditte:

N	DITTA PARTECIPANTE	CONCORRENTE
4	IMEDIL Srl	D
5	ATI: LU.NA. COSTRUZIONI Srl - ORFE' COSTRUZIONI Srl	E
6	ATI: NEW PELCO srl - INTERCLIM Srl	F

7	ATI: PARI COSTRUZIONI Srl - TELESCA DONATO	G
---	--	---

Alle **13.30**, vista l'ora tarda, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

La Commissione rimanda i lavori alle ore 10.00 del 07.06.2019 per proseguire, sempre in seduta riservata, con la valutazione delle offerte tecniche relativa alle altre ditte partecipanti.

Tutti i plichi costituenti la documentazione di gara presentata dagli operatori economici partecipanti vengono custoditi a cura della CUC SELE PICENTINI nell'apposito locale adibito ad archivio.

Alle ore **10.00** del **07.06.2019** si è nuovamente riunita la Commissione Giudicatrice, come innanzi costituita, per proseguire con le attività di valutazione delle offerte tecniche.

In occasione della presente seduta vengono analizzate le offerte presentate dalle seguenti ditte:

N	DITTA PARTECIPANTE	CONCORRENTE
8	M.A.B. ENGINEERING Srls	H
9	GIANNATTASIO Spa	I
10	TECNOBUILDING Srl	J
11	ROBERTAZZI COSTRUZIONI Srl	K

Alle **13.30**, vista l'ora tarda, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

La Commissione rimanda i lavori alle ore 10.00 del 13.06.2019 per proseguire, sempre in seduta riservata, con la valutazione delle offerte tecniche relativa alle altre ditte partecipanti.

Tutti i plichi costituenti la documentazione di gara presentata dagli operatori economici partecipanti vengono custoditi a cura della CUC SELE PICENTINI nell'apposito locale adibito ad archivio.

Alle ore **10.00** del **13.06.2019** si è nuovamente riunita la Commissione Giudicatrice, come innanzi costituita, per proseguire con le attività di valutazione delle offerte tecniche.

In occasione della presente seduta vengono analizzate le offerte presentate dalle seguenti ditte:

N	DITTA PARTECIPANTE	CONCORRENTE
12	ARCO LAVORI Soc. Coop. Cons.	L
13	TERRALAVORO COSTRUZIONI Srl	M
14	SAGGESE Spa	N

Alle **13.00**, vista l'ora tarda, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

La Commissione rimanda i lavori alle ore 10.00 del 20.06.2019 per proseguire, sempre in seduta riservata, con la valutazione delle offerte tecniche relativa alle altre ditte partecipanti.

Tutti i plichi costituenti la documentazione di gara presentata dagli operatori economici partecipanti vengono custoditi a cura della CUC SELE PICENTINI nell'apposito locale adibito ad archivio.

Alle ore **10.00** del **20.06.2019** si è nuovamente riunita la Commissione Giudicatrice, come innanzi costituita, per concludere la fase di valutazione delle offerte tecniche presentate e procedere all'attribuzione dei relativi punteggi.

Ultimata la fase di analisi e valutazione delle offerte presentate, la Commissione procede con l'attribuzione dei punteggi conformemente a quanto previsto dall'art. 22 del Disciplinare attribuendo, a ciascuno degli elementi qualitativi a cui è assegnato un punteggio discrezionale, un coefficiente sulla base del metodo del confronto a coppie (linee guida dell'ANAC n. 2/2016, par. V) ovvero procedendo al confronto sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascun progetto in confronto con tutti gli altri, secondo i parametri contenuti nei documenti di gara.

Pertanto, a seguito delle valutazioni effettuate, ciascun commissario confronta l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce ed il relativo grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1 - nessuna preferenza; 2 - preferenza minima; 3 - preferenza piccola; 4 - preferenza media; 5 - preferenza grande; 6 - preferenza massima), eventualmente utilizzando anche valori intermedi. In caso di parità relativamente al singolo elemento di confronto viene assegnato un punto ad entrambi i concorrenti oggetto di valutazione.

A tal fine, a ciascuno dei Componenti della Commissione Giudicatrice vengono consegnati i prospetti contenenti le "matrici di confronto", una per ogni criterio/sub-criterio di valutazione, ognuna delle quali è composta da un numero di righe e un numero di colonne pari al numero dei concorrenti meno uno. Nell'ambito di detti prospetti le lettere individuano i singoli concorrenti come precedentemente individuati (ordine di acquisizione al protocollo).

Il singolo Commissario, pertanto, inserisce in ciascuna delle caselle che compongono la matrice relativa al criterio di valutazione, il valore corrispondente al "grado di preferenza" dell'offerta rispetto ai concorrenti oggetto di valutazione.

Ultimata la fase di confronto, si procede all'attribuzione dei punteggi procedendo come segue:

- si procede alla somma dei coefficienti attribuiti dal singolo Commissario ai concorrenti relativamente ai vari criteri di valutazione delle offerte
- si trasforma la somma dei coefficienti attribuiti mediante il "confronto a coppie", in coefficienti variabili tra zero e uno attribuendo uno al concorrente che ha ottenuto il coefficiente medio più alto ed agli altri concorrenti un punteggio conseguentemente proporzionale al coefficiente raggiunto;
- si moltiplica il coefficiente come innanzi ottenuto per il punteggio massimo attribuibile al singolo criterio/sub-criterio di valutazione.

Successivamente, si procede alla "riparametrizzazione" prevista dall'articolo 22.2 del Bando/Disciplinare di gara.

Tutti i valori come innanzi indicati vengono digitalizzati ed elaborati attraverso un foglio elettronico realizzato con Microsoft EXCEL. Tali prospetti, una volta stampati, vengono sottoscritti dai Commissari (ogni Commissario appone la propria sigla sia sul proprio prospetto sia su quello relativo agli altri Commissari) ed allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Il risultato delle operazioni innanzi descritte è riassunto nella "**TABELLA RELATIVA AI PUNTEGGI OTTENUTI A SEGUITO DELLE VALUTAZIONI DELL'OFFERTA TECNICA**" allegata in calce al presente verbale.

In relazione a quanto previsto dall'art. 21.2 del Disciplinare di gara, il quale stabilisce che "Saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti il cui punteggio tecnico attribuito dalla Commissione in relazione ai criteri di natura discrezionale siano inferiori a 30 punti", la Commissione da atto che a seguito delle analisi e valutazioni effettuate sulle offerte tecniche presentate, i seguenti operatori economici:

- IMEDIL Srl - PUNTI 8,693
- ATI. LUNA - ORFEI COSTRUZIONI - PUNTI 21,508
- TERRALAVORO COSTRUZIONI Srl - PUNTI 21,894
- SAGGESE Srl - PUNTI 25,570

NON HANNO SUPERATO il valore minimo di 30 punti e, pertanto, **vengono esclusi** dalla successiva fase di gara.

Ne consegue che gli Operatori economici ammessi alla successiva fase di gara per i quali si procederà, nella prossima seduta, all'apertura delle buste contenenti l'OFFERTA ECONOMICA sono i seguenti:

N	DITTA PARTECIPANTE	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
1	FENUS Srl	A	53,785
2	EDIL FRANZESE 1950 srl	B	34,953
3	CYTEC Srl	C	40,982
6	ATI: NEW PELCO srl - INTERCLIM Srl	F	65,617
7	ATI: PARI COSTRUZIONI Srl - TELESCA DONATO	G	39,607
8	M.A.B. ENGINEERING Srls	H	64,721
9	GIANNATTASIO Spa	I	46,261
10	TECNOBUILDING Srl	J	56,706
11	ROBERTAZZI COSTRUZIONI Srl	K	70,000
12	ARCO LAVORI Soc. Coop. Cons.	L	52,518

Completata la fase di analisi e valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice alle ore **10.50** conclude i lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Arch. Anita CATALDO



Ing. Cosimo POLITO



Arch. Maria Rosaria CIAO



TRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SAL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

TRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SAL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI AGLI  
 "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO SCOLASTICO PIETRO DA EBOLI"  
 CIG: 7567956AD9

Commissario: N.1 - Arch. Maria Rosaria CIAO

Elemento oggetto di valutazione: A1) Efficiamento involucro edificio - Miglioramento degli infissi allo scopo di ottimizzare le prestazioni complessive dell'edificio in termini di efficienza energetica

Ditta n. 1 (A)	DITTA n. 2 (B)	DITTA n. 3 (C)	DITTA n. 4 (D)	DITTA n. 5 (E)	DITTA n. 6 (F)	DITTA n. 7 (G)	DITTA n. 8 (H)	DITTA n. 9 (I)	DITTA n. 10 (J)	DITTA n. 11 (K)	DITTA n. 12 (L)	DITTA n. 13 (M)	DITTA n. 14 (N)	TOTALE
A= 1 B= 1	A= 2 C=	A= 2 D=	A= 2 E=	A= 2 F= 2	A= 1 G= 1	A= H= 2	A= 2 I=	A= 1 J= 1	A= K= 2	A= 2 L=	A= 2 M=	A= 1 N= 1	A	16
DITTA n. 2 (B)	B= 2 C=	B= 2 D=	B= 2 E=	B= 2 F= 2	B= 1 G= 1	B= H= 2	B= 2 I=	B= 1 J= 1	B= K= 2	B= 2 L=	B= 2 M=	B= 1 N= 1	B	16
	DITTA n. 3 (C)	C= 1 D= 1	C= 1 E= 1	C= F= 3	C= G= 2	C= H= 3	C= 1 I= 1	C= J= 2	C= K= 3	C= 1 L= 1	C= 1 M= 1	C= N= 2	C	5
		DITTA n. 4 (D)	D= 1 E= 1	D= F= 3	D= G= 2	D= H= 3	D= 1 I= 1	D= J= 2	D= K= 3	D= 1 L= 1	D= 1 M= 1	D= N= 2	D	5
			DITTA n. 5 (E)	E= F= 3	E= G= 2	E= H= 3	E= 1 I= 1	E= J= 2	E= K= 3	E= 1 L= 1	E= 1 M= 1	E= N= 2	E	5
				DITTA n. 6 (F)	F= 2 G=	F= 1 H= 1	F= 3 I=	F= 2 J=	F= 1 K= 1	F= 3 L=	F= 3 M=	F= 2 N=	F	30
					DITTA n. 7 (G)	G= H= 2	G= 2 I=	G= 1 J= 1	G= K= 2	G= 2 L=	G= 2 M=	G= 1 N= 1	G	16
						DITTA n. 8 (H)	H= 3 I=	H= 2 J=	H= 1 K= 1	H= 3 L=	H= 3 M=	H= 2 N=	H	30
							DITTA n. 9 (I)	I= J= 2	I= K= 3	I= 1 L= 1	I= 1 M= 1	I= N= 2	I	5
								DITTA n. 10 (J)	J= K= 2	J= 2 L=	J= 2 M=	J= 1 N= 1	J	16
									DITTA n. 11 (K)	K= 3 L=	K= 3 M=	K= 2 N=	K	30
										DITTA n. 12 (L)	L= 1 M= 1	L= N= 2	L	5
											DITTA n. 13 (M)	M= N= 2	M	5
												DITTA n. 14 (N)	N	16

Elemento oggetto di valutazione: A2) controllo e monitoraggio - Miglioramento del sistema di termoregolazione e del sistema di controllo e di gestione

Ditta n. 1 (A)	DITTA n. 2 (B)	DITTA n. 3 (C)	DITTA n. 4 (D)	DITTA n. 5 (E)	DITTA n. 6 (F)	DITTA n. 7 (G)	DITTA n. 8 (H)	DITTA n. 9 (I)	DITTA n. 10 (J)	DITTA n. 11 (K)	DITTA n. 12 (L)	DITTA n. 13 (M)	DITTA n. 14 (N)	TOTALE
A= 2 B=	A= 1 C= 1	A= 3 D=	A= 2 E=	A= 1 F= 1	A= 2 G=	A= 1 H= 1	A= 1 I= 1	A= 1 J= 1	A= 1 K= 1	A= 1 L= 1	A= 3 M=	A= 3 N=	A	22
DITTA n. 2 (B)	B= C= 2	B= 2 D=	B= 1 E= 1	B= F= 2	B= 1 G= 1	B= H= 2	B= I= 2	B= J= 2	B= K= 2	B= L= 2	B= 2 M=	B= 2 N=	B	8
	DITTA n. 3 (C)	C= 3 D=	C= 2 E=	C= 1 F= 1	C= 2 G=	C= 1 H= 1	C= 1 I= 1	C= 1 J= 1	C= 1 K= 1	C= 1 L= 1	C= 3 M=	C= 3 N=	C	22
		DITTA n. 4 (D)	D= E= 2	D= F= 3	D= G= 2	D= H= 3	D= I= 3	D= J= 3	D= K= 3	D= L= 3	D= 1 M= 1	D= 1 N= 1	D	2
			DITTA n. 5 (E)	E= F= 2	E= 1 G= 1	E= H= 2	E= I= 2	E= J= 2	E= K= 2	E= L= 2	E= 2 M=	E= 2 N=	E	8
				DITTA n. 6 (F)	F= 2 G=	F= 1 H= 1	F= 1 I= 1	F= 1 J= 1	F= 1 K= 1	F= 1 L= 1	F= 3 M=	F= 3 N=	F	22
					DITTA n. 7 (G)	G= H= 2	G= I= 2	G= J= 2	G= K= 2	G= L= 2	G= 2 M=	G= 2 N=	G	8
						DITTA n. 8 (H)	H= 1 I= 1	H= 1 J= 1	H= 1 K= 1	H= 1 L= 1	H= 3 M=	H= 3 N=	H	22
							DITTA n. 9 (I)	I= 1 J= 1	I= 1 K= 1	I= 1 L= 1	I= 3 M=	I= 3 N=	I	22
								DITTA n. 10 (J)	J= 1 K= 1	J= 1 L= 1	J= 3 M=	J= 3 N=	J	22
									DITTA n. 11 (K)	K= 1 L= 1	K= 3 M=	K= 3 N=	K	22
										DITTA n. 12 (L)	L= 3 M=	L= 3 N=	L	22
											DITTA n. 13 (M)	M= 1 N= 1	M	2
												DITTA n. 14 (N)	N	2

CENTRALE UNICA  
 DI COMMITTENZA  
 SEL E PICENTINI  
 SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA  
 DELL'EFFICIENTAMENTO  
 SERVIZIO IN HOUSE

Elemento oggetto di valutazione: A3) gestione e manutenzione - migliramento del sistema di termoregolazione e del sistema di controllo e di gestione, anche remota, dell'impianto di climatizzazione, comp. il sistea di monitoraggio post-esecuzione

DITTA n. 2 (B)		DITTA n. 3 (C)		DITTA n. 4 (D)		DITTA n. 5 (E)		DITTA n. 6 (F)		DITTA n. 7 (G)		DITTA n. 8 (H)		DITTA n. 9 (I)		DITTA n. 10 (J)		DITTA n. 11 (K)		DITTA n. 12 (L)		DITTA n. 13 (M)		DITTA n. 14 (N)		TOTALE		
Ditta n. 1 (A)	A=	B= 2	A= 1	C= 1	A= 1	D= 1	A=	E= 2	A= 2	F=	A=	G= 4	A= 1	H= 1	A=	I= 2	A=	J= 2	A=	K= 2	A=	L= 3	A=	M= 4	A=	N= 3	A	5
	DITTA n. 2 (B)		B= 2	C=	B= 2	D=	B= 1	E= 1	B= 3	F=	B=	G= 2	B= 2	H=	B= 1	I= 1	B= 1	J= 1	B= 1	K= 1	B=	L= 2	B=	M= 2	B=	N= 2	B	15
			DITTA n. 3 (C)		C= 1	D= 1	C=	E= 2	C= 2	F=	C=	G= 4	C= 1	H= 1	C=	I= 2	C=	J= 2	C=	K= 2	C=	L= 3	C=	M= 4	C=	N= 3	C	5
					DITTA n. 4 (D)		D=	E= 2	D= 2	F=	D=	G= 4	D= 1	H= 1	D=	I= 2	D=	J= 2	D=	K= 2	D=	L= 3	D=	M= 4	D=	N= 3	D	5
							DITTA n. 5 (E)		E= 3	F=	E=	G= 2	E= 2	H=	E= 1	I= 1	E= 1	J= 1	E= 1	K= 1	E=	L= 2	E=	M= 2	E=	N= 2	E	15
									DITTA n. 6 (F)		F=	G= 5	F=	H= 2	F=	I= 3	F=	J= 3	F=	K= 3	F=	L= 4	F=	M= 5	F=	N= 4	F	0
											DITTA n. 7 (G)		G= 4	H=	G= 3	I=	G= 3	J=	G= 3	K=	G= 2	L=	G= 1	M= 1	G= 2	N=	G	39
													DITTA n. 8 (H)		H=	I= 2	H=	J= 2	H=	K= 2	H=	L= 3	H=	M= 4	H=	N= 3	H	5
															DITTA n. 9 (I)		I= 1	J= 1	I= 1	K= 1	I=	L= 2	I=	M= 3	I=	N= 2	I	15
																	DITTA n. 10 (J)		J= 1	K= 1	J=	L= 2	J=	M= 3	J=	N= 2	J	15
																			DITTA n. 11 (K)		K=	L= 2	K=	M= 3	K=	N= 2	K	15
																					DITTA n. 12 (L)		L=	M= 2	L= 1	N= 1	L	27
																							DITTA n. 13 (M)		M= 2	N=	M	39
																								DITTA n. 14 (N)		N	27	

Elemento oggetto di valutazione: A4) Cantierizzazione dell'opera

DITTA n. 2 (B)		DITTA n. 3 (C)		DITTA n. 4 (D)		DITTA n. 5 (E)		DITTA n. 6 (F)		DITTA n. 7 (G)		DITTA n. 8 (H)		DITTA n. 9 (I)		DITTA n. 10 (J)		DITTA n. 11 (K)		DITTA n. 12 (L)		DITTA n. 13 (M)		DITTA n. 14 (N)		TOTALE		
Ditta n. 1 (A)	A= 1	B= 1	A= 2	C=	A= 2	D=	A= 1	E= 1	A= 1	F= 1	A= 2	G=	A= 2	H=	A= 1	I= 1	A= 1	J= 1	A= 1	K= 1	A=	L= 2	A=	M= 2	A= 1	N= 1	A	15
	DITTA n. 2 (B)		B= 2	C=	B= 2	D=	B= 1	E= 1	B= 1	F= 1	B= 2	G=	B= 2	H=	B= 1	I= 1	B= 1	J= 1	B= 1	K= 1	B=	L= 2	B=	M= 2	B= 1	N= 1	B	15
			DITTA n. 3 (C)		C= 1	D= 1	C=	E= 2	C=	F= 2	C= 1	G= 1	C= 1	H= 1	C=	I= 2	C=	J= 2	C=	K= 2	C=	L= 3	C=	M= 3	C=	N= 2	C	3
					DITTA n. 4 (D)		D=	E= 2	D=	F= 2	D= 1	G= 1	D= 1	H= 1	D=	I= 2	D=	J= 2	D=	K= 2	D=	L= 3	D=	M= 3	D=	N= 2	D	3
							DITTA n. 5 (E)		E= 1	F= 1	E= 2	G=	E= 2	H=	E= 1	I= 1	E= 1	J= 1	E= 1	K= 1	E=	L= 2	E=	M= 2	E= 1	N= 1	E	15
									DITTA n. 6 (F)		F= 2	G=	F= 2	H=	F= 1	I= 1	F= 1	J= 1	F= 1	K= 1	F=	L= 2	F=	M= 2	F= 1	N= 1	F	15
											DITTA n. 7 (G)		G= 1	H= 1	G=	I= 2	G=	J= 2	G=	K= 2	G=	L= 3	G=	M= 3	G=	N= 2	G	3
													DITTA n. 8 (H)		H=	I= 2	H=	J= 2	H=	K= 2	H=	L= 3	H=	M= 3	H=	N= 2	H	3
															DITTA n. 9 (I)		I= 1	J= 1	I= 1	K= 1	I=	L= 2	I=	M= 2	I= 1	N= 1	I	15
																	DITTA n. 10 (J)		J= 1	K= 1	J=	L= 2	J=	M= 2	J= 1	N= 1	J	15
																			DITTA n. 11 (K)		K=	L= 2	K=	M= 2	K= 1	N= 1	K	15
																					DITTA n. 12 (L)		L= 1	M= 1	L= 2	N=	L	29
																							DITTA n. 13 (M)		M= 2	N=	M	29
																								DITTA n. 14 (N)		N	15	
																											O	0
																											P	0

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA SEL E PICENTINI SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA SEL E PICENTINI SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI AGLI  
 "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO SCOLASTICO PIETRO DA EBOLI"  
 CIG: 7567956AD9

Commissario: N.2 - Ing. Cosimo POLITO

Elemento oggetto di valutazione: A1) Efficientamento involucro edilizio - Miglioramento dei infissi allo scopo di ottimizzare le prestazioni complessive dell'edificio in termini di efficienza energetica

	DITTA n. 2 (B)		DITTA n. 3 (C)		DITTA n. 4 (D)		DITTA n. 5 (E)		DITTA n. 6 (F)		DITTA n. 7 (G)		DITTA n. 8 (H)		DITTA n. 9 (I)		DITTA n. 10 (J)		DITTA n. 11 (K)		DITTA n. 12 (L)		DITTA n. 13 (M)		DITTA n. 14 (N)		TOTALE	
Ditta n. 1 (A)	A= 1	B= 1	A= 2	C=	A= 2	D=	A= 2	E=	A=	F= 2	A= 1	G= 1	A=	H= 2	A= 2	I=	A= 1	J= 1	A=	K= 2	A= 2	L=	A= 2	M=	A= 1	N= 1	A	16
	DITTA n. 2 (B)		B= 2	C=	B= 2	D=	B= 2	E=	B=	F= 2	B= 1	G= 1	B=	H= 2	B= 2	I=	B= 1	J= 1	B=	K= 2	B= 2	L=	B= 2	M=	B= 1	N= 1	B	16
		DITTA n. 3 (C)		C= 1	D= 1	C= 1	E= 1	C=	F= 3	C=	G= 2	C=	H= 3	C= 1	I= 1	C=	J= 2	C=	K= 3	C= 1	L= 1	C= 1	M= 1	C=	N= 2	C	5	
			DITTA n. 4 (D)		D= 1	E= 1	D=	F= 3	D=	G= 2	D=	H= 3	D= 1	I= 1	D=	J= 2	D=	K= 3	D= 1	L= 1	D= 1	M= 1	D=	N= 2	D	5		
				DITTA n. 5 (E)		E=	F= 3	E=	G= 2	E=	H= 3	E= 1	I= 1	E=	J= 2	E=	K= 3	E= 1	L= 1	E= 1	M= 1	E=	N= 2	E	5			
					DITTA n. 6 (F)		F= 2	G=	F= 1	H= 1	F= 3	I=	F= 2	J=	F= 2	G= 1	F= 1	K= 1	F= 3	L=	F= 2	M=	F= 2	N=	F	30		
						DITTA n. 7 (G)		G=	H= 2	G= 2	I=	G= 1	J= 1	G=	K= 2	G= 2	L=	G= 2	M=	G= 1	N= 1	G	16					
							DITTA n. 8 (H)		H= 3	I=	H= 2	J=	H= 1	K= 1	H= 3	L=	H= 3	M=	H= 2	N=	H	30						
								DITTA n. 9 (I)		I=	J= 2	I=	K= 3	I= 1	L= 1	I= 1	M= 1	I=	N= 2	I	5							
									DITTA n. 10 (J)		J=	K= 2	J= 2	L=	J= 2	M=	J= 1	N= 1	J	16								
										DITTA n. 11 (K)		K= 3	L=	K= 3	M=	K= 2	N=	K	30									
											DITTA n. 12 (L)		L= 1	M= 1	L=	N= 2	L	5										
												DITTA n. 13 (M)		M=	N= 2	M	5											
													DITTA n. 14 (N)		N	16												

Elemento oggetto di valutazione: A2) controllo e monitoraggio - Miglioramento del sistema di termoregolazione e del sistema di controllo e di gestione

	DITTA n. 2 (B)		DITTA n. 3 (C)		DITTA n. 4 (D)		DITTA n. 5 (E)		DITTA n. 6 (F)		DITTA n. 7 (G)		DITTA n. 8 (H)		DITTA n. 9 (I)		DITTA n. 10 (J)		DITTA n. 11 (K)		DITTA n. 12 (L)		DITTA n. 13 (M)		DITTA n. 14 (N)		TOTALE	
Ditta n. 1 (A)	A= 2	B=	A= 1	C= 1	A= 3	D=	A= 2	E=	A= 1	F= 1	A= 2	G=	A= 1	H= 1	A= 1	I= 1	A= 1	J= 1	A= 1	K= 1	A= 1	L= 1	A= 3	M=	A= 3	N=	A	22
	DITTA n. 2 (B)		B=	C= 2	B= 2	D=	B= 1	E= 1	B=	F= 2	B= 1	G= 1	B=	H= 2	B=	I= 2	B=	J= 2	B=	K= 2	B=	L= 2	B= 2	M=	B= 2	N=	B	8
		DITTA n. 3 (C)		C= 3	D=	C= 2	E=	C= 1	F= 1	C= 2	G=	C= 1	H= 1	C= 1	I= 1	C= 1	J= 1	C= 1	K= 1	C= 1	L= 1	C= 3	M=	C= 3	N=	C	22	
			DITTA n. 4 (D)		D=	E= 2	D=	F= 3	D=	G= 2	D=	H= 3	D=	I= 3	D=	J= 3	D=	K= 3	D=	L= 3	D= 1	M= 1	D= 1	N= 1	D	2		
				DITTA n. 5 (E)		E=	F= 2	E= 1	G= 1	E=	H= 2	E=	I= 2	E=	J= 2	E=	K= 2	E=	L= 2	E= 2	M=	E= 2	N=	E	8			
					DITTA n. 6 (F)		F= 2	G=	F= 1	H= 1	F= 1	I= 1	F= 1	J= 1	F= 1	K= 1	F= 1	L= 1	F= 3	M=	F= 3	N=	F	22				
						DITTA n. 7 (G)		G=	H= 2	G=	I= 2	G=	J= 2	G=	K= 2	G=	L= 2	G= 2	M=	G= 2	N=	G	8					
							DITTA n. 8 (H)		H= 1	I= 1	H= 1	J= 1	H= 1	K= 1	H= 1	L= 1	H= 3	M=	H= 3	N=	H	22						
								DITTA n. 9 (I)		I= 1	J= 1	I= 1	K= 1	I= 1	L= 1	I= 3	M=	I= 3	N=	I	22							
									DITTA n. 10 (J)		J= 1	K= 1	J= 1	L= 1	J= 3	M=	J= 3	N=	J	22								
										DITTA n. 11 (K)		K= 1	L= 1	K= 3	M=	K= 3	N=	K	22									
											DITTA n. 12 (L)		L= 3	M=	L= 3	N=	L	22										
												DITTA n. 13 (M)		M= 1	N= 1	M	2											
													DITTA n. 14 (N)		N	2												

CENTRALE UNICA  
 SEL E PICENTINI  
 SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA  
 DI COMMITTENZA  
 SEL E PICENTINI  
 SERVIZIO IN HOUSE

Elemento oggetto di valutazione: A3) gestione e manutenzione - migliramenti del sistema di termoregolazione e del sistema di controllo e di gestione, anche remota, dell'impianto di climatizzazione, comp. Il sistea di monitoraggio post-esecuzione

	DITTA n. 2 (B)		DITTA n. 3 (C)		DITTA n. 4 (D)		DITTA n. 5 (E)		DITTA n. 6 (F)		DITTA n. 7 (G)		DITTA n. 8 (H)		DITTA n. 9 (I)		DITTA n. 10 (J)		DITTA n. 11 (K)		DITTA n. 12 (L)		DITTA n. 13 (M)		DITTA n. 14 (N)		TOTALE	
Ditta n. 1 (A)	A=	B= 2	A= 1	C= 1	A= 1	D= 1	A=	E= 2	A= 2	F=	A=	G= 4	A= 1	H= 1	A=	I= 2	A=	J= 2	A=	K= 2	A=	L= 3	A=	M= 4	A=	N= 3	A	5
	DITTA n. 2 (B)		B= 2	C=	B= 2	D=	B= 1	E= 1	B= 3	F=	B=	G= 2	B= 2	H=	B= 1	I= 1	B= 1	J= 1	B= 1	K= 1	B=	L= 2	B=	M= 2	B=	N= 2	B	15
			DITTA n. 3 (C)		C= 1	D= 1	C=	E= 2	C= 2	F=	C=	G= 4	C= 1	H= 1	C=	I= 2	C=	J= 2	C=	K= 2	C=	L= 3	C=	M= 4	C=	N= 3	C	5
					DITTA n. 4 (D)		D=	E= 2	D= 2	F=	D=	G= 4	D= 1	H= 1	D=	I= 2	D=	J= 2	D=	K= 2	D=	L= 3	D=	M= 4	D=	N= 3	D	5
							DITTA n. 5 (E)		E= 3	F=	E=	G= 2	E= 2	H=	E= 1	I= 1	E= 1	J= 1	E= 1	K= 1	E=	L= 2	E=	M= 2	E=	N= 2	E	15
									DITTA n. 6 (F)		F=	G= 5	F=	H= 2	F=	I= 3	F=	J= 3	F=	K= 3	F=	L= 4	F=	M= 5	F=	N= 4	F	0
											DITTA n. 7 (G)		G= 4	H=	G= 3	I=	G= 3	J=	G= 3	K=	G= 2	L=	G= 1	M= 1	G= 2	N=	G	39
													DITTA n. 8 (H)		H=	I= 2	H=	J= 2	H=	K= 2	H=	L= 3	H=	M= 4	H=	N= 3	H	5
															DITTA n. 9 (I)		I= 1	J= 1	I= 1	K= 1	I=	L= 2	I=	M= 3	I=	N= 2	I	15
																	DITTA n. 10 (J)		J= 1	K= 1	J=	L= 2	J=	M= 3	J=	N= 2	J	15
																			DITTA n. 11 (K)		K=	L= 2	K=	M= 3	K=	N= 2	K	15
																					DITTA n. 12 (L)		L=	M= 2	L= 1	N= 1	L	27
																							DITTA n. 13 (M)		M= 2	N=	M	39
																									DITTA n. 14 (N)		N	27

Elemento oggetto di valutazione: A4) Cantierizzazione dell'opera

	DITTA n. 2 (B)		DITTA n. 3 (C)		DITTA n. 4 (D)		DITTA n. 5 (E)		DITTA n. 6 (F)		DITTA n. 7 (G)		DITTA n. 8 (H)		DITTA n. 9 (I)		DITTA n. 10 (J)		DITTA n. 11 (K)		DITTA n. 12 (L)		DITTA n. 13 (M)		DITTA n. 14 (N)		TOTALE	
Ditta n. 1 (A)	A= 1	B= 1	A= 2	C=	A= 2	D=	A= 1	E= 1	A= 1	F= 1	A= 2	G=	A= 2	H=	A= 1	I= 1	A= 1	J= 1	A= 1	K= 1	A=	L= 2	A=	M= 2	A= 1	N= 1	A	15
	DITTA n. 2 (B)		B= 2	C=	B= 2	D=	B= 1	E= 1	B= 1	F= 1	B= 2	G=	B= 2	H=	B= 1	I= 1	B= 1	J= 1	B= 1	K= 1	B=	L= 2	B=	M= 2	B= 1	N= 1	B	15
			DITTA n. 3 (C)		C= 1	D= 1	C=	E= 2	C=	F= 2	C= 1	G= 1	C= 1	H= 1	C=	I= 2	C=	J= 2	C=	K= 2	C=	L= 3	C=	M= 3	C=	N= 2	C	3
					DITTA n. 4 (D)		D=	E= 2	D=	F= 2	D= 1	G= 1	D= 1	H= 1	D=	I= 2	D=	J= 2	D=	K= 2	D=	L= 3	D=	M= 3	D=	N= 2	D	3
							DITTA n. 5 (E)		E= 1	F= 1	E= 2	G=	E= 2	H=	E= 1	I= 1	E= 1	J= 1	E= 1	K= 1	E=	L= 2	E=	M= 2	E= 1	N= 1	E	15
									DITTA n. 6 (F)		F= 2	G=	F= 2	H=	F= 1	I= 1	F= 1	J= 1	F= 1	K= 1	F=	L= 2	F=	M= 2	F= 1	N= 1	F	15
											DITTA n. 7 (G)		G= 1	H= 1	G=	I= 2	G=	J= 2	G=	K= 2	G=	L= 3	G=	M= 3	G=	N= 2	G	3
													DITTA n. 8 (H)		H=	I= 2	H=	J= 2	H=	K= 2	H=	L= 3	H=	M= 3	H=	N= 2	H	3
															DITTA n. 9 (I)		I= 1	J= 1	I= 1	K= 1	I=	L= 2	I=	M= 2	I= 1	N= 1	I	15
																	DITTA n. 10 (J)		J= 1	K= 1	J=	L= 2	J=	M= 2	J= 1	N= 1	J	15
																			DITTA n. 11 (K)		K=	L= 2	K=	M= 2	K= 1	N= 1	K	15
																					DITTA n. 12 (L)		L= 1	M= 1	L= 2	N=	L	29
																							DITTA n. 13 (M)		M= 2	N=	M	29
																									DITTA n. 14 (N)		N	15

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI AGLI  
 "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO SCOLASTICO PIETRO DA EBOLI"  
 CIG: 7567956AD9

Commissario: N.3 - Arch. Anita CATALDO

Elemento oggetto di valutazione: A1) Efficientamento involucro edificio - Miglioramento dei infissi allo scopo di ottimizzare le prestazioni complessive dell'edificio in termini di efficienza energetica

DITTA n. 1 (A)	DITTA n. 2 (B)	DITTA n. 3 (C)	DITTA n. 4 (D)	DITTA n. 5 (E)	DITTA n. 6 (F)	DITTA n. 7 (G)	DITTA n. 8 (H)	DITTA n. 9 (I)	DITTA n. 10 (J)	DITTA n. 11 (K)	DITTA n. 12 (L)	DITTA n. 13 (M)	DITTA n. 14 (N)	TOTALE
A= 1	B= 1	A= 2 C=	A= 2 D=	A= 2 E=	A= F= 2	A= 1 G= 1	A= H= 2	A= 2 I=	A= 1 J= 1	A= K= 2	A= 2 L=	A= 2 M=	A= 1 N= 1	A 16
	DITTA n. 2 (B)	B= 2 C=	B= 2 D=	B= 2 E=	B= F= 2	B= 1 G= 1	B= H= 2	B= 2 I=	B= 1 J= 1	B= K= 2	B= 2 L=	B= 2 M=	B= 1 N= 1	B 16
		DITTA n. 3 (C)	C= 1 D= 1	C= 1 E= 1	C= F= 3	C= G= 2	C= H= 3	C= 1 I= 1	C= J= 2	C= K= 3	C= 1 L= 1	C= 1 M= 1	C= N= 2	C 5
			DITTA n. 4 (D)	D= 1 E= 1	D= F= 3	D= G= 2	D= H= 3	D= 1 I= 1	D= J= 2	D= K= 3	D= 1 L= 1	D= 1 M= 1	D= N= 2	D 5
				DITTA n. 5 (E)	E= F= 3	E= G= 2	E= H= 3	E= 1 I= 1	E= J= 2	E= K= 3	E= 1 L= 1	E= 1 M= 1	E= N= 2	E 5
					DITTA n. 6 (F)	F= 2 G=	F= 1 H= 1	F= 3 I=	F= 2 J=	F= 1 K= 1	F= 3 L=	F= 3 M=	F= 2 N=	F 30
						DITTA n. 7 (G)	G= H= 2	G= 2 I=	G= 1 J= 1	G= K= 2	G= 2 L=	G= 2 M=	G= 1 N= 1	G 16
							DITTA n. 8 (H)	H= 3 I=	H= 2 J=	H= 1 K= 1	H= 3 L=	H= 3 M=	H= 2 N=	H 30
								DITTA n. 9 (I)	I= J= 2	I= K= 3	I= 1 L= 1	I= 1 M= 1	I= N= 2	I 5
									DITTA n. 10 (J)	J= K= 2	J= 2 L=	J= 2 M=	J= 1 N= 1	J 16
										DITTA n. 11 (K)	K= 3 L=	K= 3 M=	K= 2 N=	K 30
											DITTA n. 12 (L)	L= 1 M= 1	L= N= 2	L 5
												DITTA n. 13 (M)	M= N= 2	M 5
													DITTA n. 14 (N)	N 16

Elemento oggetto di valutazione: A2) controllo e monitoraggio - Miglioramento del sistema di termoregolazione e del sistema di controllo e di gestione

DITTA n. 1 (A)	DITTA n. 2 (B)	DITTA n. 3 (C)	DITTA n. 4 (D)	DITTA n. 5 (E)	DITTA n. 6 (F)	DITTA n. 7 (G)	DITTA n. 8 (H)	DITTA n. 9 (I)	DITTA n. 10 (J)	DITTA n. 11 (K)	DITTA n. 12 (L)	DITTA n. 13 (M)	DITTA n. 14 (N)	TOTALE
A= 2	B=	A= 1 C= 1	A= 3 D=	A= 2 E=	A= 1 F= 1	A= 2 G=	A= 1 H= 1	A= 1 I= 1	A= 1 J= 1	A= 1 K= 1	A= 1 L= 1	A= 3 M=	A= 3 N=	A 22
	DITTA n. 2 (B)	B= C= 2	B= 2 D=	B= 1 E= 1	B= F= 2	B= 1 G= 1	B= H= 2	B= I= 2	B= J= 2	B= K= 2	B= L= 2	B= 2 M=	B= 2 N=	B 8
		DITTA n. 3 (C)	C= 3 D=	C= 2 E=	C= 1 F= 1	C= 2 G=	C= 1 H= 1	C= 1 I= 1	C= 1 J= 1	C= 1 K= 1	C= 1 L= 1	C= 3 M=	C= 3 N=	C 22
			DITTA n. 4 (D)	D= E= 2	D= F= 3	D= G= 2	D= H= 3	D= I= 3	D= J= 3	D= K= 3	D= L= 3	D= 1 M= 1	D= 1 N= 1	D 2
				DITTA n. 5 (E)	E= F= 2	E= 1 G= 1	E= H= 2	E= I= 2	E= J= 2	E= K= 2	E= L= 2	E= 2 M=	E= 2 N=	E 8
					DITTA n. 6 (F)	F= 2 G=	F= 1 H= 1	F= 1 I= 1	F= 1 J= 1	F= 1 K= 1	F= 1 L= 1	F= 3 M=	F= 3 N=	F 22
						DITTA n. 7 (G)	G= H= 2	G= I= 2	G= J= 2	G= K= 2	G= L= 2	G= 2 M=	G= 2 N=	G 8
							DITTA n. 8 (H)	H= 1 I= 1	H= 1 J= 1	H= 1 K= 1	H= 1 L= 1	H= 3 M=	H= 3 N=	H 22
								DITTA n. 9 (I)	I= 1 J= 1	I= 1 K= 1	I= 1 L= 1	I= 3 M=	I= 3 N=	I 22
									DITTA n. 10 (J)	J= 1 K= 1	J= 1 L= 1	J= 3 M=	J= 3 N=	J 22
										DITTA n. 11 (K)	K= 1 L= 1	K= 3 M=	K= 3 N=	K 22
											DITTA n. 12 (L)	L= 3 M=	L= 3 N=	L 22
												DITTA n. 13 (M)	M= 1 N= 1	M 2
													DITTA n. 14 (N)	N 2

CENTRALE UNICA  
 DI COMMITTEENZA  
 SEL E PICENTINI  
 SERVIZIO IN HOUSE

amento oggetto di valutazione: A3) gestione e manutenzione - migliramento del sistema di termoregolazione e del sistema di controllo e di gestione, anche remota, dell'impianto di climatizzazione, comp. Il sistea di monitoraggio post-esecuzione

DITTA n. 2 (B)		DITTA n. 3 (C)		DITTA n. 4 (D)		DITTA n. 5 (E)		DITTA n. 6 (F)		DITTA n. 7 (G)		DITTA n. 8 (H)		DITTA n. 9 (I)		DITTA n. 10 (J)		DITTA n. 11 (K)		DITTA n. 12 (L)		DITTA n. 13 (M)		DITTA n. 14 (N)		TOTALE		
Ditta n. 1 (A)	A=	B= 2	A= 1	C= 1	A= 1	D= 1	A=	E= 2	A= 2	F=	A=	G= 4	A= 1	H= 1	A=	I= 2	A=	J= 2	A=	K= 2	A=	L= 3	A=	M= 4	A=	N= 3	A	5
	DITTA n. 2 (B)		B= 2	C=	B= 2	D=	B= 1	E= 1	B= 3	F=	B=	G= 2	B= 2	H=	B= 1	I= 1	B= 1	J= 1	B= 1	K= 1	B=	L= 2	B=	M= 2	B=	N= 2	B	15
			DITTA n. 3 (C)		C= 1	D= 1	C=	E= 2	C= 2	F=	C=	G= 4	C= 1	H= 1	C=	I= 2	C=	J= 2	C=	K= 2	C=	L= 3	C=	M= 4	C=	N= 3	C	5
					DITTA n. 4 (D)		D=	E= 2	D= 2	F=	D=	G= 4	D= 1	H= 1	D=	I= 2	D=	J= 2	D=	K= 2	D=	L= 3	D=	M= 4	D=	N= 3	D	5
							DITTA n. 5 (E)		E= 3	F=	E=	G= 2	E= 2	H=	E= 1	I= 1	E= 1	J= 1	E= 1	K= 1	E=	L= 2	E=	M= 2	E=	N= 2	E	15
									DITTA n. 6 (F)		F=	G= 5	F=	H= 2	F=	I= 3	F=	J= 3	F=	K= 3	F=	L= 4	F=	M= 5	F=	N= 4	F	0
											DITTA n. 7 (G)		G= 4	H=	G= 3	I=	G= 3	J=	G= 3	K=	G= 2	L=	G= 1	M= 1	G= 2	N=	G	39
													DITTA n. 8 (H)		H=	I= 2	H=	J= 2	H=	K= 2	H=	L= 3	H=	M= 4	H=	N= 3	H	5
															DITTA n. 9 (I)		I= 1	J= 1	I= 1	K= 1	I=	L= 2	I=	M= 3	I=	N= 2	I	15
																	DITTA n. 10 (J)		J= 1	K= 1	J=	L= 2	J=	M= 3	J=	N= 2	J	15
																			DITTA n. 11 (K)		K=	L= 2	K=	M= 3	K=	N= 2	K	15
																					DITTA n. 12 (L)		L=	M= 2	L= 1	N= 1	L	27
																							DITTA n. 13 (M)		M= 2	N=	M	39
																								DITTA n. 14 (N)		N	27	

Elemento oggetto di valutazione: A4) Cantierizzazione dell'opera

DITTA n. 2 (B)		DITTA n. 3 (C)		DITTA n. 4 (D)		DITTA n. 5 (E)		DITTA n. 6 (F)		DITTA n. 7 (G)		DITTA n. 8 (H)		DITTA n. 9 (I)		DITTA n. 10 (J)		DITTA n. 11 (K)		DITTA n. 12 (L)		DITTA n. 13 (M)		DITTA n. 14 (N)		TOTALE		
Ditta n. 1 (A)	A= 1	B= 1	A= 2	C=	A= 2	D=	A= 1	E= 1	A= 1	F= 1	A= 2	G=	A= 2	H=	A= 1	I= 1	A= 1	J= 1	A= 1	K= 1	A=	L= 2	A=	M= 2	A= 1	N= 1	A	15
	DITTA n. 2 (B)		B= 2	C=	B= 2	D=	B= 1	E= 1	B= 1	F= 1	B= 2	G=	B= 2	H=	B= 1	I= 1	B= 1	J= 1	B= 1	K= 1	B=	L= 2	B=	M= 2	B= 1	N= 1	B	15
			DITTA n. 3 (C)		C= 1	D= 1	C=	E= 2	C=	F= 2	C= 1	G= 1	C= 1	H= 1	C=	I= 2	C=	J= 2	C=	K= 2	C=	L= 3	C=	M= 3	C=	N= 2	C	3
					DITTA n. 4 (D)		D=	E= 2	D=	F= 2	D= 1	G= 1	D= 1	H= 1	D=	I= 2	D=	J= 2	D=	K= 2	D=	L= 3	D=	M= 3	D=	N= 2	D	3
							DITTA n. 5 (E)		E= 1	F= 1	E= 2	G=	E= 2	H=	E= 1	I= 1	E= 1	J= 1	E= 1	K= 1	E=	L= 2	E=	M= 2	E= 1	N= 1	E	15
									DITTA n. 6 (F)		F= 2	G=	F= 2	H=	F= 1	I= 1	F= 1	J= 1	F= 1	K= 1	F=	L= 2	F=	M= 2	F= 1	N= 1	F	15
											DITTA n. 7 (G)		G= 1	H= 1	G=	I= 2	G=	J= 2	G=	K= 2	G=	L= 3	G=	M= 3	G=	N= 2	G	3
													DITTA n. 8 (H)		H=	I= 2	H=	J= 2	H=	K= 2	H=	L= 3	H=	M= 3	H=	N= 2	H	3
															DITTA n. 9 (I)		I= 1	J= 1	I= 1	K= 1	I=	L= 2	I=	M= 2	I= 1	N= 1	I	15
																	DITTA n. 10 (J)		J= 1	K= 1	J=	L= 2	J=	M= 2	J= 1	N= 1	J	15
																			DITTA n. 11 (K)		K=	L= 2	K=	M= 2	K= 1	N= 1	K	15
																					DITTA n. 12 (L)		L= 1	M= 1	L= 2	N=	L	29
																							DITTA n. 13 (M)		M= 2	N=	M	29
																								DITTA n. 14 (N)		N	15	
																											O	0
																											P	0
																											Q	0
																											R	0
																											S	0
																											T	0
																											U	0

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA SEL E PICENTINI SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA SEL E PICENTINI SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI AGLI  
"INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO SCOLASTICO PIETRO DA EBOLI"  
CIG: 7567956AD9

TABELLA RELATIVA AI PUNTEGGI OTTENUTI A SEGUITO DELLE VALUTAZIONI DELL'OFFERTA TECNICA

CRITERIO DI VALUTAZIONE PUNTEGGIO MAX	A1 25			A2 30			A3 10			A4 5			PUNTEGGIO TOTALE RIPARAM.	
	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C		
A FENUS	48.000	0,533	13,333	66.000	1,000	30,000	15,000	0,128	1,282	45,000	0,517	2,586	47,202	53,785
B EDIL FRANZESE	48.000	0,533	13,333	24,000	0,364	10,909	45,000	0,385	3,846	45,000	0,517	2,586	30,675	34,953
C CYTEC SRL	15.000	0,167	4,167	66,000	1,000	30,000	15,000	0,128	1,282	9,000	0,103	0,517	35,966	40,982
D IMEDIL SRL	15.000	0,167	4,167	6,000	0,091	2,727	15,000	0,128	1,282	9,000	0,103	0,517	8,693	9,906
E ATI LUNA + ORFEI COSTRUZIONI	15.000	0,167	4,167	24,000	0,364	10,909	45,000	0,385	3,846	45,000	0,517	2,586	21,508	24,508
F ATI PELCO + INTERCOM	90.000	1,000	25,000	66,000	1,000	30,000	0,000	0,000	0,000	45,000	0,517	2,586	57,586	65,617
G ATI PARI COSTRUZIONI + TELESCA DONATO	48.000	0,533	13,333	24,000	0,364	10,909	117,000	1,000	10,000	9,000	0,103	0,517	34,760	39,607
H MAB ENGINEERING	90.000	1,000	25,000	66,000	1,000	30,000	15,000	0,128	1,282	9,000	0,103	0,517	56,799	64,721
I GIANNATTASIO	15.000	0,167	4,167	66,000	1,000	30,000	45,000	0,385	3,846	45,000	0,517	2,586	40,599	46,261
J TECNOBUILDING	48.000	0,533	13,333	66,000	1,000	30,000	45,000	0,385	3,846	45,000	0,517	2,586	49,766	56,706
K ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	90.000	1,000	25,000	66,000	1,000	30,000	45,000	0,385	3,846	45,000	0,517	2,586	61,432	70,000
L ARCO	15.000	0,167	4,167	66,000	1,000	30,000	81,000	0,692	6,923	87,000	1,000	5,000	46,090	52,518
M TERRALAVORO COSTRUZIONI	15.000	0,167	4,167	6,000	0,091	2,727	117,000	1,000	10,000	87,000	1,000	5,000	21,894	24,947
N SAGGESE SRL	48.000	0,533	13,333	6,000	0,091	2,727	81,000	0,692	6,923	45,000	0,517	2,586	25,570	29,136

DITTE AMMESSE

A
B
C

Somma dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari mediante il confronto a coppie  
Coefficiente normalizzato ponendo pari ad 1 il coefficiente maggiore  
Punteggio relativo al criterio di valutazione senza la riparametrizzazione

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SELE PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE





# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

## PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI AGLI "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO DELLE UTENZE ENERGETICHE DELL'ISTITUTO SCOLASTICO PIETRO DA EBOLI"

CIG: 7567956AD9

### VERBALE DI GARA N° 4

#### ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

#### APERTURA DELLA BUSTA C "OFFERTA TEMPO", DELLA BUSTA D "OFFERTA ECONOMICA" E FORMAZIONE GRADUATORIA

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **VENTI** del mese di **GIUGNO**, alle **11.15**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 6 del 08.01.2019 (Reg. Gen. n. 14 del 08.01.2019), per procedere, *in seduta pubblica*, alla apertura delle buste relative alla OFFERTA TEMPO ed alla OFFERTA ECONOMICA, alla assegnazione dei relativi punteggi ed alla formazione della graduatoria provvisoria.

Sono presenti:

- Arch. Anita CATALDO - Dipendente del Comune di Eboli - PRESIDENTE;
- Ing. Cosimo POLITO - Dipendente del Comune di EBOLI - COMPONENTE;
- Arch. Maria Rosaria CIAO - Dipendente del Comune di EBOLI - COMPONENTE;

Sono, inoltre, presenti in rappresentanza delle ditte partecipanti:

- Sig. Fabio PARADISONE, nato a Napoli il 01.12.1993 - Delegato della ditta CYTEC Srl.

Il Presidente, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, il Presidente da lettura del verbale n° 3 (20.05.2019 - 20.06.2019) relativo alle risultanze delle valutazioni effettuate dalla Commissione Giudicatrice relativamente al contenuto delle OFFERTE TECNICHE (BUSTA B) presentate dalle ditte partecipanti ed ammesse.

Da tale verbale risulta che alle ditte ammesse alla fase di gara sono stati attribuiti i seguenti punteggi complessivi:

N	DITTA PARTECIPANTE	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
1	FENUS Srl	A	53,785
2	EDIL FRANZESE 1950 srl	B	34,953
3	CYTEC Srl	C	40,982
6	ATI: NEW PELCO srl - INTERCLIM Srl	F	65,617
7	ATI: PARI COSTRUZIONI Srl - TELESCA DONATO	G	39,607
8	M.A.B. ENGINEERING Srls	H	64,721
9	GIANNATTASIO Spa	I	46,261
10	TECNOBUILDING Srl	J	56,706
11	ROBERTAZZI COSTRUZIONI Srl	K	70,000
12	ARCO LAVORI Soc. Coop. Cons.	L	52,518

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 21.2 del Disciplinare di gara, il quale stabilisce che "Saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti il cui punteggio tecnico attribuito dalla Commissione in relazione ai criteri di natura discrezionale siano inferiori a 30 punti", i seguenti concorrenti:

- IMEDIL Srl - PUNTI 8,693
- ATI. LUNA - ORFEI COSTRUZIONI - PUNTI 21,508

- TERRALAVORO COSTRUZIONI Srl - PUNTI 21,894
- SAGGESE Srl - PUNTI 25,570

sono stati esclusi dalla successiva fase di gara in quanto NON HANNO SUPERATO la soglia dei 30 punti stabiliti dal suddetto art. 21.2 del Bando/Disciplinare di gara.

La Commissione, pertanto, da inizio all'apertura delle buste contenenti l'OFFERTA TEMPO dei soli concorrenti ammessi. Si da atto che tutti i plichi relativi alla OFFERTA TEMPO, conservati a cura della CUC Sele Picentini nell'apposito locale adibito ad archivio, risultano integri e sigillati sui lembi di chiusura non evidenziando nulla che possa far ipotizzare la loro manomissione.

Si procede, pertanto all'apertura delle singole buste relative agli operatori economici ammessi rilevando, per ognuna di esse, il ribasso in giorni offerto sui tempi di esecuzione previsti dal cronoprogramma allegato al progetto a base di gara, dandone lettura ai presenti.

L'intera documentazione relativa all'offerta tempo presentata dai singoli concorrenti ammessi viene siglata da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice.

Da quanto rilavato relativamente alle OFFERTE TEMPO presentate dai concorrenti ammessi a tale fase della procedura risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	CONTENUTO	RIBASSO IN GIORNI OFFERTO
1	FENUS Srl	CONFORME	30
2	EDIL FRANZESE 1950 srl	CONFORME	10
3	CYTEC Srl	CONFORME	30
6	ATI: NEW PELCO srl - INTERCLIM Srl	CONFORME	30
7	ATI: PARI COSTRUZIONI Srl - TELESCA DONATO	CONFORME	30
8	M.A.B. ENGINEERING Srls	CONFORME	30
9	GIANNATTASIO Spa	CONFORME	30
10	TECNOBUILDING Srl	CONFORME	30
11	ROBERTAZZI COSTRUZIONI Srl	CONFORME	30
12	ARCO LAVORI Soc. Coop. Cons.	CONFORME	30

Sulla scorta di quanto innanzi riportato, e di quanto previsto dal disciplinare di gara relativamente all'ELEMENTO TEMPO, ai concorrenti ammessi vengono attribuiti i seguenti punteggi:

RIBASSO SUI TEMPI DI ESECUZIONE			
	PUNTEGGIO MAX	5	
		Ribasso offerto	Coefficiente
FENUS Srl	30	1,000	5,000
EDIL FRANZESE 1950 srl	10	0,333	1,667
CYTEC Srl	30	1,000	5,000
ATI: NEW PELCO srl - INTERCLIM Srl	30	1,000	5,000
ATI: PARI COSTRUZIONI Srl - TELESCA DONATO	30	1,000	5,000
M.A.B. ENGINEERING Srls	30	1,000	5,000
GIANNATTASIO Spa	30	1,000	5,000
TECNOBUILDING Srl	30	1,000	5,000
ROBERTAZZI COSTRUZIONI Srl	30	1,000	5,000
ARCO LAVORI Soc. Coop. Cons.	30	1,000	5,000

A tal punto, la Commissione da inizio all'apertura delle buste contenenti l'OFFERTA ECONOMICA. Anche in tal caso, si da atto che tutti i plichi relativi alla OFFERTA ECONOMICA, conservati a cura della CUC Sele Picentini nell'apposito locale adibito ad archivio, risultano integri e sigillati sui lembi di chiusura non evidenziando nulla che possa far ipotizzare la loro manomissione.

Si procede, quindi, all'apertura delle singole buste relative agli operatori economici ammessi rilevando, per ognuna di esse, il ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara, dandone lettura ai presenti.

L'intera documentazione relativa all'offerta economica presentata dai singoli operatori ammessi viene siglata da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice.

Da quanto rilavato relativamente alle OFFERTE ECONOMICHE presentate dai concorrenti ammessi a tale fase della procedura risulta quanto segue:

TRIBUNALE UNICO  
 DI COMMITTEENZA  
 LE PICENTINI  
 SERVIZIO IN HOUSE

N	DITTA PARTECIPANTE	CONTENUTO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1	FENUS Srl	CONFORME	22,500
2	EDIL FRANZESE 1950 srl	CONFORME	12,500
3	CYTEC Srl	CONFORME	26,000
6	ATI: NEW PELCO srl - INTERCLIM Srl	CONFORME	7,530
7	ATI: PARI COSTRUZIONI Srl - TELESCA DONATO	CONFORME	14,298
8	M.A.B. ENGINEERING Srls	CONFORME	17,1032
9	GIANNATTASIO Spa	CONFORME	15,160
10	TECNOBUILDING Srl	CONFORME	15,568
11	ROBERTAZZI COSTRUZIONI Srl	CONFORME	4,870
12	ARCO LAVORI Soc. Coop. Cons.	CONFORME	25,120

Sulla scorta di quanto innanzi riportato, e di quanto previsto dal disciplinare di gara relativamente all'ELEMENTO PREZZO, ai concorrenti ammessi vengono attribuiti i seguenti punteggi:

RIBASSO SULL'IMPORTO A BASE DI GARA			
PUNTEGGIO MAX	25		
	Ribasso offerto	Coefficiente	Punteggio ottenuto
FENUS Srl	22,500	0,865	21,635
EDIL FRANZESE 1950 srl	12,500	0,481	12,019
CYTEC Srl	26,000	1,000	25,000
ATI: NEW PELCO srl - INTERCLIM Srl	7,530	0,290	7,240
ATI: PARI COSTRUZIONI Srl - TELESCA DONATO	14,298	0,550	13,748
M.A.B. ENGINEERING Srls	17,103	0,658	16,445
GIANNATTASIO Spa	15,160	0,583	14,577
TECNOBUILDING Srl	15,568	0,599	14,969
ROBERTAZZI COSTRUZIONI Srl	4,870	0,187	4,683
ARCO LAVORI Soc. Coop. Cons.	25,120	0,966	24,154

Successivamente alla fase di apertura delle buste contenenti l'OFFERTA TEMPO e l'OFFERTA ECONOMICA, la Commissione giudicatrice procede all'attribuzione dei relativi punteggi in coerenza con quanto riportato nell'ambito del disciplinare di gara.

Atteso quanto innanzi riportato nel presente verbale nonché di quanto riportato nel precedente verbale n. 3, relativo alle attività della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle Offerte Tecniche, nella tabella che segue si riporta il punteggio complessivamente ottenuto da ognuna delle ditte partecipanti ammesse.

	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	OFFERTA TEMPO	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
FENUS Srl	53,785	5,000	21,635	80,419
EDIL FRANZESE 1950 srl	34,953	1,667	12,019	48,639
CYTEC Srl	40,982	5,000	25,000	70,982
ATI: NEW PELCO srl - INTERCLIM Srl	65,617	5,000	7,240	77,858
ATI: PARI COSTRUZIONI Srl - TELESCA DONATO	39,607	5,000	13,748	58,355
M.A.B. ENGINEERING Srls	64,721	5,000	16,445	86,166
GIANNATTASIO Spa	46,261	5,000	14,577	65,838
TECNOBUILDING Srl	56,706	5,000	14,969	76,675
ROBERTAZZI COSTRUZIONI Srl	70,000	5,000	4,683	79,683
ARCO LAVORI Soc. Coop. Cons.	52,518	5,000	24,154	81,671

Da quanto innanzi deriva la seguente graduatoria:

N	DITTA PARTECIPANTE	PUNTEGGIO	POSIZIONE IN GRADUATORIA
1	FENUS Srl	80,419	3
2	EDIL FRANZESE 1950 srl	48,639	10
3	CYTEC Srl	70,982	7
6	ATI: NEW PELCO srl - INTERCLIM Srl	77,858	5
7	ATI: PARI COSTRUZIONI Srl - TELESCA DONATO	58,355	9
8	<b>M.A.B. ENGINEERING Srls</b>	<b>86,166</b>	<b>1</b>
9	GIANNATTASIO Spa	65,838	8
10	TECNOBUILDING Srl	76,675	6

11	ROBERTAZZI COSTRUZIONI Srl	79,683	4
12	ARCO LAVORI Soc. Coop. Cons.	81,671	2

A tal punto la Commissione da atto che ai sensi dell'art. 97 – comma 3 del d.lgs 50/2016, il quale prevede che *“Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara”*, **nessuna delle offerte ammesse è risultata ANOMALA.**

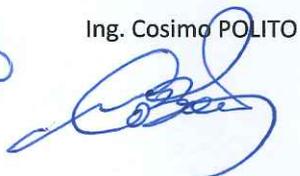
Atteso quanto innanzi si da atto che il concorrente che ha presentato l'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA per l'Amministrazione è la ditta **M.A.B. Engineering Srls, con sede in San Valentino Torio, (SA) alla via Salvo D'Acquisto, 7 (P.IVA 05658650659)**, per aver ottenuto il punteggio complessivo di **86,166 PUNTI** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **17,1032 %**, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 615.684,36**, oltre **€ 14.529,62** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Importo di contratto € **630.213,98.**

Alle ore **12.50**, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimettendo gli atti di gara al RUP per quanto di competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Arch. Anita CATALDO  


Ing. Cosimo POLITO  


Arch. Maria Rosaria CIAO  


CENTRALE UNICA  
 DI COMMITTENZA  
 SEL E PICENTINI  
 SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA  
 DI COMMITTENZA  
 SEL E PICENTINI  
 SERVIZIO IN HOUSE