



Via Daniele Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

AREA TECNICA SVILUPPO DEL TERRITORIO, INNOVAZIONE E SPORTELLO DELL'IMPRESA

Ufficio LLPP – COD. 1014 – Proposta n. 992 del 07/10/2019

N. 31 /Reg. Ufficio

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

N. 828 /Reg. Generale del 07/10/2019

**OGGETTO:** Opere di Urbanizzazione Primaria del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) approvato con deliberazione di GC n. 39 del 12/04/2018 inerente all'ambito A.T.18 – APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE/CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE -

L'anno Duemiladiciannove il giorno 07 del mese di ottobre nel proprio Ufficio

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**PREMESSO CHE:**

- la pianificazione urbanistica del Comune di Bellizzi è disciplinata dal Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 72 del 11/12/2007 e pubblicato sul BURC n. 12 del 25/03/2008 e successiva variante regolarmente approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno, n. 156 del 8 agosto 2011 e pubblicata sul BURC N. 61 del 26 settembre 2011;
- le Norme tecniche di Attuazione del P.R.G. all'art. 11 comma 1 normano come segue: "Il P.R.G. individua ambiti urbani, identificati con la sigla A.T., nei quali le trasformazioni edilizie ed urbanistiche sono conformate e regolamentate da Piani urbanistici attuativi (P.u.a.), estesi all'intero ambito o a parte di essi";
- i sig.ri DE LIGIO Marco e DE LIGIO Valentina, in qualità di proprietari dell'area individuata catastalmente al foglio 2 particelle 1358, 1360, 1362, 1364, 1366, 1368, 1369, 1370, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 925 e 177 con nota prot. n. 12093 del 05/06/2017, hanno presentato istanza per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) inerente l'ambito A.T.18 ai sensi dell'art. 14 delle Norme di Attuazione, composto dai seguenti elaborati:
  1. TAVOLA 01 Planimetria catastale- stralcio rilievo aerofotogrammetrico- stralcio PUC con zonizzazione-planimetria con indicazione dei vincoli operanti-planimetria con indicazione delle opere di urbanizzazione primaria esistenti-planimetria dello stato di fatto – piano quotato- sezioni stato di fatto;
  2. TAVOLA 02 Planimetria di zonizzazione di progetto- schema di zonizzazione con indicazione dei lotti fondiari, viabilità, verde- attrezzato e parcheggi;
  3. TAVOLA 03 Planimetria generale della viabilità di progetto sezioni stradali tipo;
  4. TAVOLA 04 Planimetria rete fognaria bianca e nera- particolari costruttivi;
  5. TAVOLA 05 Planimetria rete acqua potabile- planimetria rete energia- elettrica- Planimetria rete a gas metano- planimetria rete Telecom;
  6. TAVOLA 06 Impianti a rete: impianto pubblica illuminazione- particolari costruttivi;



Via Daniele Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

AREA TECNICA SVILUPPO DEL TERRITORIO, INNOVAZIONE E SPORTELLO DELL'IMPRESA

7. RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
8. RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA;
9. RELAZIONE TECNICA DI VALUTAZIONE ACUSTICA PREVISIONALE.

- l'area interessata all'attuazione del P.U.A. individuata come A.T.18 è riportata in catasto al foglio 2 particelle 1358, 1360, 1362, 1364, 1366, 1368, 1369, 1370, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 925 e 177 (porzione);
- il predetto P.U.A. è stato presentato su richiesta della totalità dei proprietari, rappresentanti, pertanto, il 100 per cento delle capacità edificatorie previste all'interno dell'A.T.18 del P.R.G. così come disciplinato dall'art.14 delle norme tecniche di attuazione;
- il P.U.A. è stato presentato in conformità dell'art. 13 e 14 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- con deliberazione di GC n. 167 del 20/12/2017, si è adottata la proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito AT18 del vigente P.R.G.;
- con deliberazione di GC n. 39 del 12/04/2018, è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito AT18 del vigente P.R.G. e pubblicato sul BURC n. 32 del 30/04/2018;
- i sig.ri DE LIGIO Marco e DE LIGIO Valentina, in qualità di soggetti attuatori, con nota prot. n. 12292 del 11/06/2018, con riferimento al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) approvato con deliberazione di GC n. 39 del 12/04/2018 inerente all'ambito A.T.18, hanno trasmesso il progetto esecutivo delle opere di Urbanizzazione Primaria, composto dai seguenti elaborati:
  - A. Relazione Generale;
  - B. Relazioni specialistiche;
    1. Viabilità, parcheggi e area a verde;
    2. Rete della di pubblica illuminazione ed alimentazione elettrica;
    3. Relazione per le reti di smaltimento delle acque di pioggia;
    4. Relazione per le reti di smaltimento delle acque nere;
    5. Predisposizione della rete Telecom a servizio dei lotti;
    6. Rete idrica di adduzione;
  - C. Elaborati grafici del progetto esecutivo
    - Tavola 1 Viabilità, parcheggi e area a verde;
    - Tavola 2 Rete pubblica illuminazione;
    - Tavola 3 Rete Fognatura acque bianche;
    - Tavola 4 Rete Fognatura acque nere;
    - Tavola 5 Rete Telecom;
    - Tavola 6 Rete idrica;
  - D. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
  - E. Piano di Sicurezza e coordinamento;
  - F. Cronoprogramma dei lavori;
  - G. Computo Metrico estimativo;



Via Daniele Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

AREA TECNICA SVILUPPO DEL TERRITORIO, INNOVAZIONE E SPORTELLLO DELL'IMPRESA

- H. Elenco Prezzi Unitari;
- I. Quadro incidenza della manodopera;
- J. Quadro incidenza della sicurezza;
- K. Quadro economico;
- L. Capitolato Speciale d'appalto;
- M. Schema di contratto.

- con nota prot. n.14657 del 12/07/2018, il progettista incaricato del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) approvato con deliberazione di GC n. 39 del 12/04/2018 inerente l'ambito A.T.18, ha trasmesso degli elaborati sostitutivi ed integrativi al progetto esecutivo delle opere di Urbanizzazione Primaria, in particolare:
  - B. Relazioni specialistiche;
    - 2. Rete della di pubblica illuminazione ed alimentazione elettrica;
  - C. Elaborati grafici del progetto esecutivo
    - Tavola 0 stato di fatto, piano quotato e sezioni
    - Tavola 1 Viabilità, parcheggi e area a verde;
    - Tavola 2 Rete pubblica illuminazione;
    - Tavola 3 Rete Fognatura acque bianche;
- la realizzazione delle opere di urbanizzazione, così come riportate nel progetto de quo, e la cessione gratuita al Comune, sono disciplinate dalla convenzione Rep. N. 7 /2018 del 18/10/2018 sottoscritta dal soggetto attuatore e dal Responsabile dell'Area Tecnica Sviluppo del Territorio, Innovazione e Sportello Impresa;

**DATO ATTO CHE**

- il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazioni è stato sottoposto a verifica e validazione, come previsto dall'art. 26 del D.lgs. 50/2016, con rapporto conclusivo conservato agli atti, ed approvato con delibera di Giunta Comunale n.106 del 20/09/2018;
- i lavori si sono conclusi in data 12/09/2019 come risulta dal Certificato di Ultimazione redatto, ai sensi ex art. 12 comma 1 D.M. 49/2018, in data 12/09/2019 allegato al Certificato di Collaudo/Regolare Esecuzione acquisito al protocollo generale n. 18196 del 25/09/2019;

**VISTA** la documentazione allegata al certificato de-quo;

**RAVVISATA** Pertanto la necessità di provvedere all'approvazione del Certificato di Collaudo/Regolare esecuzione acquisito al protocollo generale n. 18196 del 25/09/2019;

**RILEVATO** che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 147-bis comma 1 del d.lgs. 267/2000;

**DATO ATTO CHE** il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della D.Lgs 50/2016, è l'ing. Pino Schiavo;



COMUNE DI BELLIZZI  
PROVINCIA DI SALERNO

Via Daniele Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

AREA TECNICA SVILUPPO DEL TERRITORIO, INNOVAZIONE E SPORTELLO DELL'IMPRESA

**VISTI** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture";

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 17 del 11/06/2019;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse della presente Determinazione che qui si intendono integralmente trascritte per formare parte integrante e sostanziale;

**DI APPROVARE** il Certificato di Collaudo/ Regolare Esecuzione, relativo ai lavori di Urbanizzazione e viabilità inerenti all'ambito di Trasformazione AT 18, redatto dal Direttore dei Lavori, acquisito al protocollo generale n. 18196 del 25/09/2019 ed allegato alla presente Determinazione;

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione, redatta in unico originale, agli uffici Patrimonio e Viabilità per i relativi provvedimenti di competenza, e in n. 2 copie all'Ufficio Segreteria di cui una copia per l'inserimento nella raccolta ufficiale e conservata agli atti del medesimo ufficio, e una copia da trasmettere all'Ufficio Notifiche per la prescritta pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

**IL RESPONSABILE**

Ing. Pino Schiavo