



SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
N. 27 DEL 31 OTTOBRE 2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la domanda presentata in data 28/10/2019 prot. n. 20700 in sostituzione della SCIA presentata in data 16/09/2019 prot.17504 dai sigg. -----, con allegato progetto, redatto dall'Ing. -----, con studio in Bellizzi (SA), via Roma n. 101, tendente ad ottenere il permesso di costruire afferente l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, per aver realizzato, in difformità alle C.E. n. 60 del 11/11/1991, variante n. 38 del 08/05/1992 e D.I.A. prot. 7915 del 07/04/2010 le seguenti opere: diversa distribuzione degli spazi interni; realizzazione di un bagno, una lavanderia e un deposito cantina, nonché un incremento della S.L.E. e della volumetria del piano seminterrato al fabbricato civile sito in Bellizzi (SA) alla via----- ed identificato catastalmente al fol. --- part. -----;

ACCERTATO che i richiedenti hanno titolo per richiedere il provvedimento, come risulta dalla documentazione esibita;

VISTI

1. il progetto, composto da tre elaborati tecnici allegati alla richiesta;
2. la relazione istruttoria del 30/10/2019 prot. n. 20870, a firma del Geom. Pietro Diana;
3. l'autocertificazione che sostituisce il parere espresso dall'A.S.L., ex art. 20 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente;
4. la dichiarazione resa dal progettista ed allegata alla domanda del permesso di costruire inerente la conformità delle opere alle normative previste;
5. la vigente strumentazione urbanistica comunale;
6. il vigente Regolamento Edilizio comunale;
7. le vigenti leggi urbanistiche;

DATO ATTO CHE

- che ai fini del presente provvedimento, il richiedente ha assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, provvedendo:

- o versamento della somma di € 723,20, quale contributo per oneri di urbanizzazione primaria mediante bonifico bancario n. 58204554893 del 22/10/2019 - BCC Campania Centro-CRA Soc Coop.;
- o versamento della somma di € 723,20, quale contributo per oneri di urbanizzazione secondaria mediante bonifico bancario n. 58204588703 del 22/10/2019 - BCC Campania Centro-CRA Soc. Coop.;
- o versamento della somma di € 5.779,00 quale intero contributo sul costo di costruzione mediante bonifico bancario n. 58204620529 del 22/10/2019 - BCC Campania Centro-CRA Soc. Coop.;

AI SENSI del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 nel testo vigente;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000, recante il TUEL;

VISTO il Decreto Sindacale n. 17 del 11/06/2019;

Rilascia il

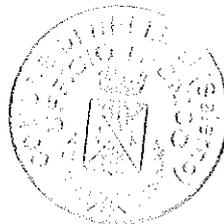
PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA



Ai Sigg. -----residenti in Bellizzi (SA)
alla via -----, tendente ad ottenere il permesso di costruire afferente l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, per aver realizzato in difformità alle C. E. n. 60 del 11/11/1991, variante n. 38 del 08/05/1992 e D.I.A. prot. 7915 del 07/04/2010 le seguenti opere: diversa distribuzione degli spazi interni; realizzazione di un bagno, una lavanderia e un deposito cantina, nonché un incremento della S.L.E. e della volumetria del piano seminterrato al fabbricato civile sito in Bellizzi (SA) alla via -----, distinto catastalmente al foglio ---- particella -----, così come si evince dagli elaborati grafici allegati alla suddetta istanza, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

1. I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
2. si deve evitare, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
3. il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
4. per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.
5. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
6. per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto una speciale nulla osta dall'Ente competente;
7. gli assiti di cui al punto 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al sorgere del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
8. l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
9. l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
10. devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I - II e IV del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);
11. il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente;
12. la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di tre anni dalla data di inizio dei lavori. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001 nel testo vigente);
13. le varianti in corso d'opera al presente permesso di costruire, che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, che non alterano la sagoma dell'edificio, possono essere realizzate previa presentazione di D.I.A. e non prima che siano trascorsi trenta giorni dalla data di protocollo della stessa. La presente vale quale espressa prescrizione la cui violazione sarà sanzionata ai sensi di legge.
14. devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
15. devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
16. il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
17. Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni (non esaustive): Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

DATA 31 ottobre 2019



IL RESPONSABILE DELL'AREA

Ing. Pino SCHIAVO