



# COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

AREA TECNICA - SVILUPPO DEL  
TERRITORIO - INNOVAZIONE

ORDINANZA DIRIGENZIALE

n. 27 del 24/07/2020

CONTINGIBILE ED URGENTE AL FABBRICATO SITO IN VIA ROMA  
426



**ORDINANZA N. 27 del 24/07/2020**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**Vista** la relazione di sopralluogo al fabbricato sito in Bellizzi (SA) alla via Roma n. 426 (Condominio Pal. Sammarco - Di Giovanni) da parte del geom. Cosimo Mirra, in servizio presso questo Ente del 24/07/2020 prot. 14019, nella quale si evidenzia che: dal sopralluogo effettuato è emerso che il fabbricato è stato oggetto, in epoca recente, di lavori di messa in sicurezza mediante lo spicconamento di parte dei frontalini degli sporti di cornicione e dei balconi, ai vari piani, e spicconamento di parte dei succieli degli stessi. Ciononostante, da quanto si è potuto verificare, la situazione di pericolo permane ancora. Infatti sono ancora evidenti numerose lesioni sulle parti di frontalini ancora esistenti e sulle parti di intonaco dei succieli dei balconi e del cornicione che potrebbero, effettivamente, pregiudicare la pubblica e privata incolumità e che per tale motivo devono essere immediatamente rimosse;

**Rilevato che**

- il fabbricato di che trattasi è situato a ridosso del marciapiede pubblico;
- l'eventuale ulteriore caduta potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito pedonale;

**Rilevata** la contingibilità di tale situazione che non poteva essere prevista da parte della pubblica amministrazione essendo stato accertato che lo stato di degrado è imputabile al cattivo stato di conservazione dell'immobile;

**Ritenuti** pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla privata e pubblica incolumità;

**Rilevato** che si è proceduto in assenza di comunicazione di avvio del procedimento in considerazione della particolare urgenza di provvedere alla rimozione della situazione di pericolo imminente nonché anche sulla base del rilievo che l'atto in esame contiene una diffida che, tecnicamente, ribadisce la sussistenza di obblighi giuridici preesistenti e non crea situazioni giuridiche soggettive nuove;

**Attesa** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. del 18/08/2000, all'adozione del presente atto in base al Decreto Sindacale n. 17 del 11/06/2019, adottato ai sensi dell'articolo 109, secondo comma del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 contenente il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**Visto** l'art. 13 del vigente Regolamento Edilizio;

**Visto** il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**Ritenuto** urgente provvedere al risanamento dell'immobile;

**ORDINA**

nei confronti del sig. OMISSIS, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio "Pal. Sammarco - Di Giovanni", con studio professionale OMISSIS, di provvedere

**AD HORAS**

alla eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità, mediante la messa in sicurezza del fabbricato;

**DEMANDA**

al Corpo di Polizia Municipale di vigilare in ordine alla corretta esecuzione del presente provvedimento.

**AVVERTE**

Che ad avvenuta eliminazione del pericolo il signore suddetto, dovrà far pervenire apposita relazione a firma di tecnico abilitato con allegata documentazione fotografica con la quale si attesti che si è provveduto ad ottemperare alla presente Ordinanza;

Che in caso di mancata ottemperanza all'ordine di cui al presente provvedimento sarà ordinata l'esecuzione d'ufficio dietro comunicazione dell'amministrazione comunale di Bellizzi e sarà adottata ulteriore ordinanza-ingiunzione per il pagamento delle spese sostenute dalla medesima amministrazione comunale;

**AVVERTE ALTRESI'**



**AREA TECNICA**

---

Che l'interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso.

Si comunica:

che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso l'ufficio del geom. Cosimo Mirra, responsabile del procedimento ai sensi degli art. 7 e 8 Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

che la mancata esecuzione nei termini fissati da parte dei proprietari intimati comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso.

**SI NOTIFICHI** la presente Ordinanza al Sig.:

- OMISSIS

ed inviata copia, per conoscenza a quanto di rispettiva competenza:

- Al Comando della Polizia Municipale di Bellizzi (SA);
- Al Sindaco, c/o Comune di Bellizzi – sede;
- Al Segretario Comunale, c/o Comune di Bellizzi – sede;
- Al Responsabile dell'Albo Pretorio On-line del Comune di Bellizzi – sede;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Salerno entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e dal sito istituzionale della presente ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni a decorrere dalla stessa data.

Dalla Residenza Municipale li 24 luglio 2020

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**Ing. Pino SCHIAVO**