



SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 18 DEL 26/08/2020

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**VISTA** la domanda presentata in data 22/04/2020 prot. n. 8085 e successiva integrazione del 09/07/2020 prot. n. 13031, dal sig.-----, residente in ----- (SA) alla via Valle D'Aosta n. 36, con allegato progetto, redatto dall'Ing. Domenico Landi, con studio in Pontecagnano Faiano (SA) alla via Abate Conforti n. 13, tendente ad ottenere il permesso di costruire per gli interventi di "ristrutturazione edilizia" così come definiti dall'art. 3, comma 1, lettera e), del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente e della L.R. 15/2000 nel testo vigente, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: recupero abitativo, ai sensi della L.R. 15/2000 e smi, di un di sottotetto esistente sito in Bellizzi (SA) alla via ----- ed identificato catastalmente al fol. - part. --- sub -;

**ACCERTATO** che il richiedente ha titolo per richiedere il provvedimento come risulta dalla documentazione esibita;

**VISTI**

1. il progetto, composto da un unico elaborato tecnico allegato alla richiesta;
2. la relazione istruttoria del 25/05/2020 prot. n. 10312, a firma del Geom. Cosimo Mirra;
3. l'autocertificazione che sostituisce il parere espresso dall'A.S.L., ex art. 20 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente;
4. la dichiarazione resa dal progettista ed allegata alla domanda del permesso di costruire sul fatto che l'intervento previsto non è soggetto alle normative nello stesso contemplate;
5. la vigente strumentazione urbanistica comunale;
6. il vigente Regolamento Edilizio comunale;
7. le vigenti leggi urbanistiche;

**DATO ATTO CHE**

- che ai fini del presente provvedimento, il richiedente ha assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, provvedendo:
  - o versamento della somma di € 200,97, quale contributo per oneri di urbanizzazione primaria (codice BDVF5 001102200000024987 del 22/06/2020);
  - o versamento della somma di € 200,97, quale contributo per oneri di urbanizzazione secondaria (codice BDVF5 001102200000025088 del 22/06/2020);

**STABILITO CHE**

- o il contributo sul costo di costruzione, di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente è stato quantificato in € 5.129,32;
- o ai fini del presente provvedimento, il richiedente ha provveduto al versamento di € 1.282,33, quale 1<sup>a</sup> rata pari ad ¼ dell'intero contributo sul costo di costruzione (codice BDVF5 001102200000026106 del 03/07/2020), e che la quota residua dovrà essere versata al Comune nel modo seguente, giusta Delibera di G.M. n. 121 del 23/06/2008:
  - o 1.282,33 entro il 25/12/2020 (prima rata);
  - o 1.282,33 entro il 25/04/2021 (seconda rata)
  - o 1.282,33 entro il 25/08/2021 (terza rata),

**SI PRECISA CHE** il ritardato od omesso versamento nei termini sopra indicati, comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente;

- o E che a garanzia del pagamento delle suddette rate residue è stata rilasciata polizza fidejussoria per l'importo di € 3.846,99 dalla compagnia "SARA Assicurazioni S.p.A." con Polizza n° 54/34490FB del 25/08/2020;

**AI SENSI** del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 nel testo vigente;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000, recante il TUEL;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 17 del 11/06/2019;

Rilascia il



**PERMESSO DI COSTRUIRE**

al Sig. -----, nato a Montecorvino Rovella (SA) il -----, C.F. -----, residente in ----- (SA) alla via Valle D'Aosta n. 3, relativo all'intervento di "ristrutturazione edilizia" così come definiti dall'art. 3, comma 1, punti d), del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente e della L.R. n. 15/2000 nel testo vigente, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere recupero abitativo, ai sensi della L.R. 15/2000 e smi, di un di sottotetto esistente sito in Bellizzi (SA) alla via ----- 19 ed identificato catastalmente al fol. - part. --- sub -, così come si evince dagli elaborati grafici allegati alla suddetta istanza, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

1. **L'efficacia del presente titolo abilitativo edilizio, è subordinata alla valutazione della sicurezza dell'intero fabbricato oggetto d'intervento. La valutazione deve essere redatta nel rispetto delle norme tecniche delle costruzioni approvate con Decreto del Ministro delle Infrastrutture 14 gennaio 2008 (Approvazione delle nuove Norme Tecniche per le Costruzioni) e deve essere presentata al Settore Provinciale del Genio Civile competente per il territorio;**
2. i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
3. si deve evitare, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
4. il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
5. per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.
6. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
7. per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
8. gli assiti di cui al punto 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al sorgere del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
9. l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
10. l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
11. devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I - II e IV del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);
12. la costruzione deve essere completata e resa agibile entro e non oltre tre anni dalla data di inizio lavori. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001 nel testo vigente);
13. le varianti in corso d'opera al presente permesso di costruire, che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, che non alterano la sagoma dell'edificio, possono essere realizzate previa presentazione di D.I.A. e non prima che siano trascorsi trenta giorni dalla data di protocollo della stessa. La presente vale quale espressa prescrizione la cui violazione sarà sanzionata ai sensi di legge.
14. devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
15. devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
16. il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
17. Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni (non esaustive): Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

DATA 26 agosto 2020



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Pino SCHIAVO