



**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

**PERMESSO DI COSTRUIRE  
N. 21 DEL 12/10/2020**

**IL RESPONSABILE DELL'ARE TECNICA**

**VISTA** la domanda presentata in data 22/06/2020 prot. n. 11834 e successive integrazioni del 26/08/2020 prot. n. 15640 e del 08/10/2020 prot. n. 18807, dal sig. \_\_\_\_\_, in qualità di comproprietario delegato, con allegato progetto, redatto dall'ing. \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_ ( ) alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, tendente ad ottenere il permesso di costruire, per gli interventi di nuova costruzione come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, rientrante nella tipologia "interventi di nuova costruzione", consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: risistemazione funzionale riguardante l'ampliamento della superficie destinata ad attività commerciale a piano terra, chiusura di una superficie porticata al primo piano e trasformazione del piano sottotetto, da superficie accessoria ad attività produttiva, di un fabbricato esistente sito in Bellizzi (SA) alla via \_\_\_\_\_, identificato catastalmente al fol. \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_;

**ACCERTATO** che il richiedente ha titolo per richiedere il provvedimento, come risulta dalla documentazione esibita;

**VISTA** la Delibera di C.C. n. 22 del 28/09/2020, con la quale veniva approvata la monetizzazione in luogo della cessione dell'area a standard;

**VISTI**

1. il progetto, composto da n. 07 elaborati tecnici allegati alla richiesta;
2. la relazione istruttoria del 10/08/2020 prot. n. 15038, a firma del Geom. Cosimo Mirra;
3. l'autocertificazione che sostituisce il parere espresso dall'A.S.L., ex art. 20 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 06/04/2012 n. 6704;
4. la delega, allegata alla istanza, con la quale il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ autorizza il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ alla presentazione, a proprio nome, della richiesta di \_\_\_\_\_ che trattasi;
5. la dichiarazione resa dal progettista ed allegata alla domanda del permesso di costruire sul fatto che l'intervento previsto non è soggetto alle normative nello stesso contemplate;
6. la vigente strumentazione urbanistica comunale;
7. il vigente Regolamento Edilizio comunale;
8. le vigenti leggi urbanistiche;

**DATO ATTO CHE**

- che al fini del presente provvedimento, il richiedente ha assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, provvedendo:
  - o versamento della somma di € 1.326,45, quale contributo per oneri di urbanizzazione primaria (ricevuta del 20/08/2020 cod. IUV 102200000082007);
  - o versamento della somma di € 1.326,45, quale contributo per oneri di urbanizzazione secondaria (ricevuta del 25/08/2020 cod. IUV 102200000082108);

**STABILITO CHE**

il contributo sul costo di costruzione, di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente è stato quantificato in € 3.855,83;

ai fini del presente provvedimento, il richiedente ha provveduto al versamento di € 963,96, quale 1<sup>a</sup> rata pari ad 1/4 dell'intero contributo sul costo di costruzione (ricevuta del 11/08/2020 cod. IUV 102200000082714), e che la quota residua dovrà essere versata al Comune nel modo seguente, giusta Delibera di G.M. n. 121 del 23/06/2008:

- o € 963,96 entro il 12/02/2021 (prima rata);
- o € 963,96 entro il 12/06/2021 (seconda rata);
- o € 963,96 entro il 12/10/2021 (terza rata);

**SI PRECISA** che il ritardato od omesso versamento nei termini sopra indicati, comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente;

e che a garanzia del pagamento delle suddette rate residue è stata rilasciata polizza fidejussoria per l'importo di € 2.891,85 dalla compagnia "Cattolica Assicurazioni" con atto n. 00007291000081 del



08/10/2020;

**STABILITO CHE**

la monetizzazione dell'area a standard, giusta Delibera di C.C. n. 22 del 28/09/2020, è stata quantificata in € 5.484,75;

ai fini del presente provvedimento, il richiedente ha provveduto al versamento di € 1.371,18, quale 1^ rata pari ad 1/4 dell'intero (ricevuta del 10/05/2013 cod. IUV 102200000101213), e che la quota residua dovrà essere versata al Comune nel modo seguente:

- o € 1.371,18 entro il 12/02/2021 (prima rata);
- o € 1.371,18 entro il 12/06/2021 (seconda rata);
- o € 1.371,18 entro il 12/10/2021 (terza rata);

**SI AVVERTE** che il mancato pagamento di una sola delle rate, protratto per oltre 10 giorni dalla naturale scadenza, comporterà la decadenza dal beneficio e l'obbligo del pagamento dell'intero residuo entro trenta giorni;

e che a garanzia del pagamento delle suddette rate residue è stata rilasciata polizza fidejussoria per l'importo di € 4.113,57 dalla compagnia "Cattolica Assicurazioni" con atto n. 00007291000080 del 08/10/2020;

**AI SENSI** del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 nel testo vigente;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000, recante il TUEL;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 17 del 11/06/2019;

Rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

al sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ ( ) alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, tendente ad ottenere il permesso di costruire, per gli interventi di nuova costruzione come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: risistemazione funzionale riguardante l'ampliamento della superficie destinata ad attività commerciale a piano terra, chiusura di una superficie porticata al primo piano e trasformazione del piano sottotetto, da superficie accessoria ad attività produttiva, di un fabbricato esistente sito in Bellizzi (SA) alla via \_\_\_\_\_, identificato catastalmente al fol. \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_, così come si evince dagli elaborati grafici allegati alla suddetta istanza, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

1. i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
2. si deve evitare, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
3. il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
4. per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.
5. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
6. per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
7. gli assiti di cui al punto 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al sorgere del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
8. l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
9. l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
10. devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I - II e IV del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);



COMUNE DI BELLIZZI  
Provincia di Salerno

UFFICIO TECNICO COMUNALE

11. il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente;
12. la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di tre anni dalla data di inizio dei lavori. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001 nel testo vigente);
13. le varianti in corso d'opera al presente permesso di costruire, che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, che non alterano la sagoma dell'edificio, possono essere realizzate previa presentazione di D.I.A. e non prima che siano trascorsi trenta giorni dalla data di protocollo della stessa. La presente vale quale espressa prescrizione la cui violazione sarà sanzionata ai sensi di legge.
14. devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
15. devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
16. il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
17. Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni (non esaustive): Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI HA L'OBBLIGO DI COMUNICARE, PER ISCRITTO L'AVVENUTO INIZIO DEI LAVORI.**

DATA 12/10/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

*Ing. Pino SCHIAVO*



