



COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

AREA TECNICA - SVILUPPO DEL
TERRITORIO - INNOVAZIONE

ORDINANZA DIRIGENZIALE

n. 3 del 14/01/2021

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI
LUOGHI



ORDINANZA N ° 3

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

(Art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e ss.mm.ii.)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

che con nota nr.38/25-7 del 15/12/2020 acquisita al protocollo generale dell'ente in data 16/12/2020 al protocollo n. 24424, la Legione Carabinieri Campania – Compagnia di Battipaglia- Nucleo Operativo Radiomobile, comunicava che “*a seguito dell'accertamento di altri illeciti di natura penale, ha proceduto al sequestro dell'immobile ubicato alla via dell'Industria n.99 di codesto comune*” invitando quest'ufficio “*a procedere alle verifiche di competenza in ordine alle violazioni in materia edilizia*”;

che con nota proto. 24504 del 16/12/2020 il Comandante della Polizia Municipale del Comune di Bellizzi richiedeva alla Legione Carabinieri Campania – Compagnia di Battipaglia- Nucleo Operativo Radiomobile richiedeva l'accesso all'immobile di cui sopra per effettuare in uno con quest'ufficio le “*verifiche di competenza relative alle violazioni in materia edilizia*”;

Visto il verbale di sopralluogo edilizio del Comando di Polizia Municipale del Comune di Bellizzi del 08/01/2021 prot. n.299, inerente al sopralluogo effettuato in pari data e la relazione di sopralluogo dell'ufficio edilizia privata prot. n. 562 del 13/01/2021 relativa all'impianto produttivo sito in Bellizzi (SA) alla via -OMISSIS-, dalla quale è emerso quanto segue:

- 1.*Realizzazione di un capannone costituito da struttura metallica delle dimensioni in pianta di circa mt 46.80 di lunghezza x mt 11.30 di larghezza; si evidenzia che per mt 36.15 di lunghezza l'altezza di detto manufatto risulta essere pari a mt 6.00 per i restanti mt 10.65 l'altezza rilevata risulta essere pari a mt 4.80. Si precisa che le altezze sono state rilevate sotto trave di copertura; sia la copertura che le chiusure perimetrali, su tre lati, sono state realizzare con pannelli di lamiera grecata. Allo stato detto corpo di fabbrica risulta adibito allo stoccaggio di materiali e macchinari vari. Detto corpo di fabbrica è stato edificato sul confine tra le particelle 886, 449 e 1443 del fol. 1;*
- 2.*Realizzazione, all'interno dell'ingombro volumetrico del manufatto di cui al precedente punto 1), di un corpo di fabbrica su due livelli, delle dimensioni di circa mt 11.00 di lunghezza x mt 3.05 di larghezza e di altezza totale pari a mt 4.80, all'interno del quale sono stati ricavati 5 moduli abitativi e un bagno comune all'interno dei quali non si è potuto accedere. Al livello superiore si accede per mezzo di una scala in ferro e un ballatoio delle dimensioni rispettivamente di mt 1.00 x mt 3.00 e mt 1.00 x mt 11.00. Detto corpo di fabbrica è stato edificato sul confine tra le particelle 886, 449 e 1443 del fol. 1;*
- 3.*Realizzazione, in aderenza al capannone di cui al punto 1), manufatto composto da struttura metallica e pannelli sandwich dalle dimensioni in pianta pari a mt 24.25 di lunghezza e mt 5.82 di larghezza con altezza max pari a mt 3.50 e min pari a mt 3.20 nonché tettoia di pertinenza dalle dimensioni pari a circa mt 8.80 x mt 5.10. Allo stato detto corpo di fabbrica risulta adibito allo stoccaggio di materiali e macchinari vari. Detto corpo di fabbrica è stato edificato sul confine tra le particelle 886 e 1443 del fol. 1;*
4. *Realizzazione, in aderenza al corpo di cui al precedente punto 3), manufatto composto da struttura metallica e pannelli sandwich dalle dimensioni in pianta pari a mt 8.35 di lunghezza e mt 3.90, presumibilmente adibito ad uffici, non rilevabile all'interno in quanto locale posto sotto sequestro. Detto corpo di fabbrica è stato edificato sul confine tra le particelle 886 e 1443 del fol. 1;*
- 5.*Realizzazione di una struttura scoperta composta da n. 8 pilastri in c.a. con sovrastante struttura metallica dalle dimensioni in pianta pari a circa mt 12.10 x mt 8.60 e mt 7.72 x 2.07. Detta struttura è stata edificata sul confine tra le particelle 886 e 449 del fol. 1.*

Si evidenzia che tutti i corpi di fabbrica e le strutture di cui ai precedenti punti sono stati realizzati in assenza di qualsivoglia atto di assenso di natura edilizia e, pertanto, sono da considerarsi totalmente abusivi.

Visto il Titolo IV – Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, responsabilità e sanzioni del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale ed annesso Regolamento Edilizio;

Visto l'art. 27 del DPR 380/01 al comma 1: “*Il Dirigente o il Responsabile del competente ufficio comunale esercita, anche secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'Ente, la vigilanza sull'attività urbanistico - edilizia nel territorio comunale per assicurarne la rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi*”;

Considerato quindi che i predetti interventi edilizi rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001;

Atteso che le motivazioni sopra riportate indicano i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per ordinare la demolizione e il ripristino delle opere abusive a cura e spese dei responsabili con il ripristino dello stato dei luoghi;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia;

Visto l'art. 31 del prefato D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Ritenuto pertanto dover emettere apposita ordinanza in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 31 comma 2 del prefato D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;



Via Daniele Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

Area Tecnica

Richiamato l'art. 107, comma 3 lett. g), del prefato D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che ha attribuito ai dirigenti comunali la competenza ad emanare "tutti i provvedimenti di sospensione dei lavori, abbattimento e riduzione in pristino di competenza Comunale, nonché i poteri di vigilanza edilizia e di irrogazione delle sanzioni amministrative previsti dalla vigente legislazione statale e regionale in materia di prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio e paesaggistico ambientale";

Considerato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'Area Tecnica per il combinato disposto dell'art. 107, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30.03.2001 n. 165;

Preso atto che con Decreto Sindacale n. 17 del 11/06/2019 il firmatario del presente provvedimento veniva nominato Responsabile dell'Area Tecnica, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 26; visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali (T.U.E.L.)

ORDINA

Per i motivi sopra esposti in premessa, alla Sig.ra -OMISSIS-, di provvedere a propria cura e spese alla demolizione delle opere abusivamente realizzate in -OMISSIS-, come descritte nella premessa e meglio identificate nella relazione di sopralluogo, e di ripristinare lo stato dei luoghi, entro il termine di giorni 90 dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

Che non ottemperando nel termine indicato nel presente provvedimento, a norma dell'art. 31 c. 3° del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e nei termini stabiliti dalla citata legge, l'opera sarà acquisita di diritto gratuitamente al patrimonio Comunale.

L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire al ripristino, nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, previo notifica, a norma dell'art. 31 c. 4° del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione alla conservatoria dei registri immobiliari.

Che in caso di mancata ottemperanza all'ordine di cui al presente provvedimento sarà ordinata l'esecuzione d'ufficio dietro comunicazione dell'Amministrazione Comunale di Bellizzi e sarà adottata ulteriore ordinanza-ingiunzione per il pagamento delle spese sostenute dalla medesima Amministrazione Comunale.

Si comunica che:

gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso l'ufficio del geom. Cosimo Mirra, responsabile del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

ciascun interessato può presentare eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;

la mancata esecuzione nei termini fissati da parte del proprietario comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso.

AVVERTE ALTRESÌ

Che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;

DISPONE

Che la presente Ordinanza venga notificata:

- alla Sig.ra -OMISSIS-- residente in -OMISSIS-;

ed inviata copia, per conoscenza a quanto di rispettiva competenza:

- Legione Carabinieri Campania – Compagnia di Battipaglia- Nucleo Operativo Radiomobile;

- Alla Stazione Carabinieri di Bellizzi (SA);

- Al Comando della Polizia Municipale di Bellizzi (SA);

- Al Sindaco, c/o Comune di Bellizzi – sede;

- Al Segretario Comunale, c/o Comune di Bellizzi – sede;

- Al Responsabile dell'Albo Pretorio On-line del Comune di Bellizzi – sede;

Il Comando della Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sulla esecuzione della presente ordinanza, comunicando le eventuali infrazioni per ulteriori provvedimenti di legge.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Salerno entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e dalla pubblicazione nel sito istituzionale della presente ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni a decorrere dalla stessa data.

Dalla Residenza Municipale li 14/01/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Ing. Pino Schiavo

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto messo comunale del Comune di Bellizzi (SA) dichiaro di aver notificato la presente al sig. _____ consegnando copia a mani di _____

Bellizzi, li _____

Il ricevente

Il messo comunale