



# COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

AREA TECNICA - IGIENE E SERVIZIO AL  
TERRITORIO

ORDINANZA DIRIGENZIALE

n. 4 del 15/01/2021

ORDINANZA DI DEPOSITO E PAGAMENTO DELLE INDENNITÀ AI  
SENSI DEL D.P.R. 327/2001



**Ordinanza n. 4 del 15/01/2021**  
**di deposito e pagamento delle indennità ai sensi del D.P.R. 327/2001**

**Oggetto:** Intervento di realizzazione del civico cimitero – procedura espropriativa per la pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327.

**Il Responsabile dell'ufficio Espropri**

**PREMESSO** che

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 05/11/2015 si procedeva a
  - valutare il pubblico interesse della proposta presentata dall'ATI Liquori Emilio srl (Capogruppo) e Italmimpianti srl (mandante) e denominata "proposta per la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione del cimitero comunale", ai sensi dell'art. 153 comma 19 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., demandando all'UTC il perfezionamento dell'attività amministrativa per la preventiva acquisizione dei pareri, da parte degli Enti sovraordinati, finalizzati all'approvazione del progetto preliminare presentato;
  - riconoscere all'ATI Liquori Emilio srl (Capogruppo) e Italmimpianti srl (Mandante) la qualifica di promotore, ai sensi dell'art. 153 comma 19 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., con la facoltà di esercitare, nelle forme e nei termini consentiti dalla vigente normativa di settore, il diritto di prelazione;
  - individuare l'ing. Pino Schiavo quale Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola;
  - proporre l'inserimento dell'intervento in oggetto nel Programma Triennale 2015-2017 e nell'Elenco Annuale delle Opere Pubbliche 2015, ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;
  - autorizzare il RUP ad attivare tutte le procedure necessarie e gli atti consequenziali inerenti al procedimento finalizzato alla realizzazione dell'opera;
  - dare atto che, al termine delle procedure di gara per la scelta del Concessionario, a questi verrà conferita, per gli effetti di cui all'articolo 14, comma 5 della L. 241/90, ampia delega ai fini dell'adozione di ogni adempimento occorrente per le successive fasi progettuali e per l'ottenimento di permessi, licenze e autorizzazioni, comunque denominati, per l'esecuzione dei lavori;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Sviluppo del Territorio n. 365 del 03/05/2016 si prendeva atto delle risultanze della conferenza dei servizi ex art. 58 del DPR 207/2010 ed art. 14 bis della Legge 241/90, finalizzata ad acquisire i pareri di competenza sul progetto preliminare dell'intervento proposto e dei relativi verbali n. 01 del 31/03/2016, n. 02 del 14/04/2016 e n. 03 del 28/04/2016, nella quale veniva dato atto che: *"Sulla scorta dei pareri acquisiti nei precedenti verbali nonché delle ulteriori note successivamente pervenute i lavori della conferenza possono ritenersi conclusi avendo recepito tutte le condizioni e le prescrizioni alle quali il successivo progetto definitivo possa ricevere l'approvazione da parte delle amministrazioni coinvolte e che pertanto è possibile procedere all'adozione del provvedimento finale di presa d'atto delle risultanze della presente conferenza"*;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/12/2016 si confermava il pubblico interesse della proposta di finanza di progetto relativa alla "CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, LA COSTRUZIONE E LA GESTIONE DEL CIMITERO COMUNALE", così come approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 05/11/2015 e successivamente adeguata alle prescrizioni scaturite dagli esiti della conferenza dei servizi e dal sopravvenuto Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, stabilendo, ai sensi e per gli effetti dell'art 42 del D.lgs 267/2000, che la gestione dei servizi cimiteriali avvenga a mezzo di concessione a terzi;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 09/03/2017 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica delle opere, come risultante dai rilievi esposti in sede di conferenza di servizi;



COMUNE DI BELLIZZI  
PROVINCIA DI SALERNO

Via Daniele Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

AREA TECNICA - IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 23/03/2017 veniva approvato l'elenco annuale 2017 delle opere pubbliche il quale prevede, tra l'altro, l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione del cimitero comunale mediante Finanza di Progetto, su proposta del Promotore, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. lgs n. 50/2016;
- con determinazione a contrattare n. 298 del 13/04/2017, come parzialmente rettificata dalla successiva determinazione n. 335 del 21/04/2017, il Responsabile dava avvio alla procedura di gara per l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione del cimitero comunale di Bellizzi - CIG 7057272516;
- con determinazione della Centrale Unica di Committenza n.756 del 01/09/2017 avente ad oggetto l'approvazione dei verbali di gara ed aggiudicazione dai quali risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa per la stazione appaltante, relativamente alla procedura di "Affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione del cimitero comunale di Bellizzi - CIG 7057272516", è quella presentata dalla Associazione Temporanea di Imprese costituita LIQUORI EMILIO Srl – ITALIMPIANTI Srl;
- con determinazione del Responsabile n. 780 del 06/09/2017 si prendeva atto della determinazione del Responsabile dell'Area CUC Sele Picentini, Reg. Gen. n.756 del 01.09.2017, avente ad oggetto "approvazione verbali di gara ed aggiudicazione per l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione del cimitero comunale di Bellizzi" con aggiudicazione a favore della Associazione Temporanea di Imprese composta da LIQUORI EMILIO Srl, con sede in Marcianise (CE) alla via Roma, 43 (P.IVA 02794510616) e ITALIMPIANTI Srl con sede in Capodrise (CE) alla via Greco, 3 (P.IVA 01575890619), per aver presentato, in sede di gara, la proposta economicamente più vantaggiosa per la stazione appaltante;
- con nota del 24.11.2017, acquisita al protocollo generale dell'ente in data 27/11/2017 Prot. n. 24193, a firma congiunta della Liquori Emilio srl, quale capogruppo dell'ATI Liquori Emilio srl/Italimpianti srl, e della Columbarium S.C.A.R.L., quale società di progetto costituita dall'ATI Liquori Emilio srl e Italimpianti srl, veniva comunicato l'avvenuta costituzione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 184 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., della Columbarium S.C.A.R.L. società subentrata all'ATI Liquori Emilio srl/Italimpianti srl;
- in data 11/12/2017 veniva sottoscritta apposita convenzione con la Columbarium S.C.A.R.L (rep. n. 3 del 11/12/2017 reg. serie 1 T n. 15367 del 14/12/2017) disciplinante l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione del cimitero comunale di Bellizzi (SA), nonché la delega all'espletamento della procedura espropriativa in nome e per conto del Comune di Bellizzi;
- con nota n. 25246 del 20/12/2018, al fine di imprimere un'accelerazione all'iter amministrativo finalizzato alla realizzazione dell'intervento, la società concessionaria chiedeva di poter scindere in due diverse fasi e, quindi, in due lotti funzionali le attività propedeutiche alla realizzazione dell'intervento in parola;
- con deliberazione di G.M. n. 01 del 10/01/2019 si procedeva a:
  - prendere atto della richiesta fatta pervenire dalla società concessionaria con nota n. 25246 del 20/12/2018, ossia di scindere in due diverse fasi e, quindi, in due lotti funzionali le attività finalizzate alla realizzazione dell'intervento così come meglio specificato nelle tavole allegate:
    - TAV A.1 – Planimetria generale dell'intervento post gara;
    - TAV A.2 – Planimetria generale dell'intervento post gara con suddivisione in due fasi;
  - autorizzare, consequenzialmente, il RUP ad attivare tutte le procedure necessarie e gli atti inerenti al procedimento, così come proposto dalla società concessionaria con nota n. 25246 del 20/12/2018, al fine di imprimere un'accelerazione all'iter amministrativo finalizzato alla realizzazione dell'intervento;
- la società concessionaria, in data 01/03/2019, trasmetteva al protocollo n. 4266 il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento relativo al 1^ lotto funzionale, modificandolo ed integrandolo con successiva nota acquisita al n. 6045 del protocollo generale dell'Ente in data 25/03/2019;



COMUNE DI BELLIZZI  
PROVINCIA DI SALERNO

Via Daniele Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

AREA TECNICA - IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

- con determinazione del Responsabile n. 372 del 19/04/2019 veniva indetta la conferenza di servizi, ai sensi degli artt. 14-bis e seguenti della legge 241/1990, come modificati dal d.lgs. 127/2016, per la valutazione e l'approvazione del progetto definitivo relativo al cimitero comunale di Bellizzi 1^ lotto;
- nell'ambito della conferenza di servizi, indetta con determinazione del responsabile n. 372 del 19/04/2019, prestavano il proprio assenso sul progetto depositato in conferenza le Amministrazioni appresso elencate come dalla seguente documentazione, acquisita agli atti della conferenza:
  - ASL Salerno Dipartimento di Prevenzione, Servizio Igiene Pubblica, per il parere igienico-sanitario come da nota PG 188170 del 30/07/2019 ns. prot. 14947 del 01/08/2019;
  - Soprintendenza BAP di Salerno e Avellino, per il prescritto parere paesaggistico rilasciato con nota. 13363 del 10/06/2019 ns. prot. 12113 del 18/06/2019 e successiva autorizzazione paesaggistica ns. prot. 12348 n. 02/2019 del 21/06/2019;
  - Regione Campania Ufficio del Genio Civile, per il parere favorevole rilasciato con nota. 316821 del 21/05/2019 ns. prot. 10210 del 22/05/2019 e per il nulla osta idraulico allo scarico in corpo idrico superficiale e successivo accoglimento favorevole alla richiesta di concessione prot. 495662 del 06/08/2019 ns. prot. 15394 del 08/08/2019;
- con determinazione del Responsabile n. del 29 del 08/08/2019 veniva adottato il provvedimento di conclusione positiva del procedimento della conferenza di servizi indetta, ad ogni effetto di legge, per l'approvazione del progetto definitivo relativo al cimitero comunale di Bellizzi 1^ lotto;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 20/04/2020 veniva approvato il progetto definitivo -esecutivo dei lavori di "intervento di realizzazione del civico cimitero 1^ lotto funzionale", confermando la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/01;

**VISTA** la convenzione con la Columbarium S.C.A.R.L. (rep. n. 3 del 11/12/2017 reg. serie 1 T n. 15367 del 14/12/2017) disciplinante l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione del cimitero comunale di Bellizzi (SA), con la quale si delega la Concessionaria all'espletamento della procedura espropriativa in nome e per conto del Comune di Bellizzi, ai sensi dell'art. 6, comma 8 del D.P.R. 327/2001;

**VISTA** la nota della Columbarium S.C.A.R.L., acquisita al prot. n. 25006 del 22/12/2020, con la quale la Concessionaria chiede *di essere autorizzata al deposito, presso la cassa depositi e prestiti delle somme spettanti alle ditte esproprianti interessate alla costruzione del cimitero comunale*, contenente la documentazione intercorsa con le stesse ed in particolare:

- comunicazioni, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 327/01, dell'indennità provvisoria di esproprio alle ditte esproprianti del 30.07.2020, Prot. Concessionaria n. 001966;
- comunicazioni di non accettazione da parte delle ditte esproprianti;
- comunicazioni del 03.12.2020, prot. concessionaria n. 001988, alle ditte non accettanti della necessità di procedere al deposito presso la Cassa DD.PP. delle indennità offerte in via provvisoria e riconfermate in quanto divenute definitive per le motivazioni addotte nella stessa comunicazione;

**RITENUTO** altresì di dover autorizzare la concessionaria COLUMBARIUM S.C.A.R.L., con sede in Capodrise (CE), alla Via Troisi n.4, codice fiscale e partita IVA 04274220617, delegata all'espletamento della procedura espropriativa in nome e per conto del Comune di Bellizzi, giusta convenzione repertorio n. 3 del 11/12/2017 reg. serie 1 T n. 15367 del 14/12/2017, a procedere al perfezionamento delle pratiche per il deposito alla Cassa DD.PP. (oggi M.E.F.);

**RICHIAMATO** il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

**CONSTATATA** la propria competenza in virtù del Decreto Sindacale n. 38 del 9.7.2019;

**DISPONE**

Ai sensi dell'art. 20 comma 14 e dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e successive mm. e ii



COMUNE DI BELLIZZI  
PROVINCIA DI SALERNO

Via Daniele Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

AREA TECNICA - IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

1. il deposito presso la Cassa DD.PP. (oggi M.E.F.) delle indennità di espropriazione dei beni immobili occorrenti per i lavori di "realizzazione del Cimitero Comunale", relativamente alle ditte proprietarie riportate nell'allegato "ELENCO DITTE NON ACCETTANTI", che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che il pagamento delle indennità e il relativo deposito alla Cassa DD.PP. (oggi M.E.F.) saranno effettuati dalla COLUMBARIUM S.C.A.R.L., con sede in Capodrise (CE), alla Via Troisi n.4, codice fiscale e partita IVA 04274220617, delegata all'espletamento della procedura espropriativa in nome e per conto del Comune di Bellizzi, giusta convenzione repertorio n. 3 del 11/12/2017 reg. serie 1 T n. 15367 del 14/12/2017;
3. di pubblicare la presente Ordinanza all'Albo Pretorio Comunale e sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, precisando che la stessa è esente da bollo, ai sensi dell'art. 1° della L. 21/11/67 n.1149 e dell'art. 22 della tabella allegato B al D.P.R. n. 642/72.

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
Architetto Francesco Ciancimino

TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE PARTICELLE INTERESSATE DA ESPROPRIO- ELENCO DITTE NON ACCETTANTI										
Comune di Bellizzi (SA)										
N	DITTA CATASTALE		FOGLIO	PART	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE	VALORE EURO/MQ	INDENNITA' DEFIN	SUPERFICIE IN ESPROPRIO
							ha are ca	€/mq	€	
1	omissis	Proprietà 9/54 in comunione di beni con omissis	3	48	FRUTTETO	2	1 89 58	5,7	108061,00	18958
	omissis	Proprietà 12/54								
	omissis	Proprietà 2/54								
	omissis	Proprietà 2/54								
	omissis	Proprietà 9/54 in comunione di beni con omissis								
	omissis	Proprietà 9/54 in comunione di beni con omissis								
	omissis	Proprietà 2/54								
	omissis	Proprietà 9/54 in comunione di beni con omissis								
2	omissis	Proprietà 1/1	3	353	SEMINATIVO	2	1 75 64	5,7	100115,00	17564
3	omissis	Proprietà 1/1	3	1148	SEMINATIVO IRRIGUO	2	2 90 26	5,7	3990,00	700
4	omissis	Proprietà 1/1	3	1150	SEMINATIVO IRRIGUO	2	1 56 50	5,7	8835,00	1550
5	omissis	Proprietà 9/54 in comunione di beni con omissis	3	1308	FRUTTETO	2	1 80	5,7	1026,00	180
	omissis	Proprietà 12/54								
	omissis	Proprietà 2/54								
	omissis	Proprietà 2/54								
	omissis	Proprietà 9/54 in comunione di beni con omissis								
	omissis	Proprietà 9/54 in comunione di beni con omissis								
	omissis	Proprietà 2/54								
	omissis	Proprietà 9/54 in comunione di beni con omissis								
6	omissis	Proprietà 9/54 in comunione di beni con omissis	3	1309	FRUTTETO	2	81 09	5,7	7410,00	1300
	omissis	Proprietà 12/54								
	omissis	Proprietà 2/54								
	omissis	Proprietà 2/54								
	omissis	Proprietà 9/54 in comunione di beni con omissis								
	omissis	Proprietà 9/54 in comunione di beni con omissis								
	omissis	Proprietà 2/54								
	omissis	Proprietà 9/54 in comunione di beni con omissis								
7	omissis	Proprietà 1/1	3	1432	SEMINATIVO IRRIGUO	3	18 26	5,7	1539,00	270
8	omissis	Proprietà 9/54 in comunione di beni con omissis	3	1451	FRUTTETO	4	3 90	5,7	2223	390
	omissis	Proprietà 12/54								
	omissis	Proprietà 2/54								
	omissis	Proprietà 2/54								
	omissis	Proprietà 9/54 in comunione di beni con omissis								
	omissis	Proprietà 9/54 in comunione di beni con omissis								
	omissis	Proprietà 2/54								
	omissis	Proprietà 9/54 in comunione di beni con omissis								