



AREA TECNICA

*Albo*

COMUNE DI BELLIZZI  
PROVINCIA DI SALERNO  
Via Daniele Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

ORDINANZA N. 14 del 09/07/2021

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Vista la comunicazione ad oggetto "*intonaco pericolante, edificio sito in via Alessandro Volta civico 8 nel comune di Bellizzi (SA)*" acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 07 luglio 2021 prot. n. 11481, trasmessa dal Comando Vigili del fuoco di Salerno;

Vista la Relazione di Servizio da parte dei Cap. Pasquale Salomone e Ass. Elisabetta Micillo, in servizio presso il corpo di Polizia Municipale del 08/07/2021 prot. 11605, nella quale si evidenzia che sul fabbricato de quo si rilevano distacco di parti dell'intonaco dalle facciate e dai cornicioni dei vani finestre e balconi di vari piani e che tale condizione costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Rilevato che il fabbricato di che trattasi è situato a ridosso del marciapiede pubblico e che l'eventuale caduta di intonaci potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito pedonale;

Rilevata la contingibilità di tale situazione che non poteva essere prevista da parte della pubblica amministrazione essendo stato accertato che lo stato di degrado è imputabile al cattivo stato di conservazione degli intonaci esterni;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla privata e pubblica incolumità;

Rilevato che si è proceduto in assenza di comunicazione di avvio del procedimento in considerazione della particolare urgenza di provvedere alla rimozione della situazione di pericolo imminente nonché anche sulla base del rilievo che l'atto in esame contiene una diffida che, tecnicamente, ribadisce la sussistenza di obblighi giuridici preesistenti e non crea situazioni giuridiche soggettive nuove;

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. del 18/08/2000, all'adozione del presente atto in base al Decreto Sindacale n. 11 del 08/06/2021, adottato ai sensi dell'articolo 109, secondo comma del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Ritenuto urgente provvedere al risanamento dell'immobile;

**ORDINA**

nei confronti del sig. -OMISSIS-, in qualità di Amministratore pro-tempore del "Condominio via Alessandro Volta civico 8 nel comune di Bellizzi" con studio professionale in . -OMISSIS-, di provvedere **AD HORAS** alla eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità, mediante la messa in sicurezza del fabbricato;

**DEMANDA**

al Corpo di Polizia Municipale di vigilare in ordine alla corretta esecuzione del presente provvedimento.

**AVVERTE**

Che ad avvenuta eliminazione del pericolo il signore suddetto, dovrà far pervenire apposita relazione a firma di tecnico abilitato con allegata documentazione fotografica con la quale si attesti che si è provveduto ad ottemperare alla presente Ordinanza;

Che in caso di mancata ottemperanza all'ordine di cui al presente provvedimento sarà ordinata l'esecuzione d'ufficio dietro comunicazione dell'amministrazione comunale di Bellizzi e sarà adottata ulteriore ordinanza-ingiunzione per il pagamento delle spese sostenute dalla medesima amministrazione comunale;

**AVVERTE ALTRESI'**

Che l'interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso.

Si comunica:

che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso l'ufficio del geom. Pietro Diana, responsabile del procedimento ai sensi degli art. 7 e 8 Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni; che la mancata esecuzione nei termini fissati da parte dei proprietari intimati comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso.

**SI NOTIFICHI**, la presente Ordinanza al Sig.:

- -OMISSIS-, in qualità di Amministratore pro-tempore del "Condominio via Alessandro Volta civico 8 nel comune di Bellizzi" con studio professionale in . -OMISSIS- all'indirizzo PEC . -OMISSIS- ed inviata copia, per conoscenza a quanto di rispettiva competenza;
- Al Comando della Polizia Municipale di Bellizzi (SA);
- Al Sindaco, c/o Comune di Bellizzi – sede;
- Al Segretario Comunale, c/o Comune di Bellizzi – sede;
- Al Responsabile dell'Albo Pretorio On-line del Comune di Bellizzi – sede;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Salerno entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e dal sito istituzionale della presente ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni a decorrere dalla stessa data. Dalla Residenza Municipale li 09/07/2021

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Ing. Piro SCHIAVO

