



**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

**N. 27 DEL 06/09/2021**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**VISTA** la domanda presentata in data 26/07/2021 prot. n. -----, avanzata dalla Sig.ra -----, in qualità di Amministratore e legale rappresentante della società "-----", C.F. ----- con sede in Battipaglia (SA) alla via ----- n. 1, con allegato progetto redatto dal geom. Faccenda Vincenzo con studio in Battipaglia (SA) alla via Rosa Jemma n. 70/B, tendente ad ottenere il permesso di costruire, per gli interventi di nuova costruzione come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, consiste nelle esecuzione delle seguenti opere: **variante in corso d'opera** - per eliminazione piano seminterrato e relativa rampa di accesso ai locali; modifica disposizione scala accesso ai piani ascensore; diversa distribuzione di spazi interni; al P.d.C. n° 24 del 23/12/2020 - relativo alla realizzazione di un impianto produttivo costituito da un opificio artigianale sul lotto sito in questo Comune alla via Antica - via del Commercio, identificato catastalmente al fol. - mappale -----;

**ACCERTATO** che il richiedente ha titolo per richiedere il provvedimento, come risulta dalla documentazione esibita;

**VISTI**

1. il progetto, composto da 3 elaborati tecnici allegati alla richiesta;
2. la relazione istruttoria del 01/09/2021 prot. n. 14088;
3. l'autocertificazione che sostituisce il parere espresso dall'A.S.L., ex art. 20 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente;
4. la dichiarazione resa dal progettista ed allegata alla domanda del permesso di costruire inerente la conformità delle opere alle normative previste;
5. la vigente strumentazione urbanistica comunale;
6. il vigente Regolamento Unico Edilizio comunale;
7. le vigenti leggi urbanistiche;

**DATO ATTO CHE** ai fini del presente provvedimento, la richiedente ha assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, provvedendo al versamento degli oneri concessori così come indicato nel Permesso di Costruire n. 24 del 23/12/2020 di cui il presente costituisce variante;

**AI SENSI** del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 nel testo vigente;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000, recante il TUEL;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 11 del 08/06/2021;

Rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

alla sig.ra -----, nata a ----- (SA) il -----, C.F. -----, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "----- S.R.L." con sede in Battipaglia (SA) , in via ----- n. 1, tendente ad ottenere il permesso di costruire, per interventi di nuova costruzione come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, consistente nella esecuzione delle seguenti opere: **variante in corso d'opera** - per eliminazione piano seminterrato e relativa rampa di accesso ai locali; modifica disposizione scala accesso ai piani ascensore; diversa distribuzione di spazi interni; al P.d.C. n° 24 del 23/12/2020 - relativo alla realizzazione di un impianto produttivo costituito da un opificio artigianale sul lotto sito in questo Comune alla via Antica - via del Commercio, identificato catastalmente al fg. - mappale ----, così come si evince dagli elaborati grafici allegati alla suddetta istanza, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

1. i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
2. si deve evitare, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
3. il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le



aree o spazi pubblici;

4. per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.

5. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6. per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto una speciale nulla osta dall'Ente competente;

7. gli assiti di cui al punto 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al sorgere del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8. l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9. l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;

10. devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I - II e IV del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);

11. la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di validità del Permesso di Costruire **n. 24 del 23/12/2020**. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001 nel testo vigente);

12. devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

13. devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;

14. il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

15. Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni (non esaustive): Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

DATA 6 settembre 2021



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

*Ing. Pino SCHIAVO*