



**COMUNE DI BELLIZZI**  
(Provincia di Salerno)

**REGISTRO GENERALE**

Numero	Data
<b>10</b>	<b>13/01/2022</b>
<b>Proposta Numero 10</b>	

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**AREA C.U.C. - SELE PICENTINI**

<b>OGGETTO:</b>	<b>COMUNE DI ACERNO – PROCEDURA DI GARA PER L’APPALTO DEI “LAVORI DI COSTRUZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA NELL’AMBITO DEL PROGRAMMA DI ELIMINAZIONE DI BARACCHE E CONTAINERS CONSISTENTE NEL COMPLETAMENTO DI N. 3 FABBRICATI DEL TIPO “B” PER COMPLESSIVI 18 ALLOGGI” - CIG: 9019621AB4” - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE</b>
-----------------	---

L'anno duemilaventidue il giorno 13 del mese di gennaio nel proprio ufficio

## IL RESPONSABILE DELL'AREA

### Premesso:

- che in data 21.03.2016 è stata sottoscritta dai Sindaci dei comuni di Bellizzi, Montecorvino Pugliano, Montecorvino Rovella, Pontecagnano Faiano, Campagna, Eboli, Acerno, Olevano sul Tusciano la convenzione, ex art. 30 del D.lgs n. 267/2000, per la costituzione della Centrale Unica di Committenza "Sele-Picentini" che individua il Comune di Bellizzi quale ente capofila;
- che successivamente alla costituzione della Centrale Unica di Committenza ed alla sottoscrizione della relativa Convenzione, hanno aderito le seguenti Amministrazioni Comunali: Vietri sul Mare, Sant'Egidio del Monte Albino, Battipaglia, Sarno, S. Marzano sul Sarno, Altavilla Silentina, Nocera Superiore, Pagani; Controne; Giffoni Valle Piana; Bracigliano; Maiori; Forino; Pimonte;

### Premesso altresì:

- che l'art. 3 - comma 1 - della "Convenzione" sottoscritta in data 21.03.2016, prevedeva che *"La presente convenzione per la gestione associata della funzione di acquisizione di lavori, servizi e beni ha durata di 5 (cinque) anni a partire dalla stipulazione, al fine di assicurare stabilità alle attività della struttura organizzativa individuata come Centrale unica di committenza"*;
- che in data 04.02.2021 si è tenuta la *"Conferenza dei Sindaci degli Enti aderenti"*, in occasione della quale è stata discussa la NUOVA CONVENZIONE ed è stata confermata la funzione del Comune di Bellizzi quale Ente Capofila della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini;
- che a seguito di quanto innanzi hanno confermato la propria adesione alla Centrale Unica di Committenza Sele Picentini i sotto elencati Enti: Comune di Bellizzi, Comune di Altavilla Silentina; Comune di Battipaglia; Comune di Bracigliano; Comune di Controne; Comune di Giffoni Valle Piana; Comune di Nocera Superiore; Comune di Olevano sul Tusciano; Comune di Pimonte; Comune di Pontecagnano Faiano; Comune di S. Egidio del Monte Albino; Comune di Acerno;
- che, inoltre, ha aderito alla Centrale Unica di Committenza Sele Picentini: Comune di S. Cipriano Picentino;

### Considerato:

- che in conformità all'art. 4, comma 1 lett. b.1 della citata convenzione rimane in capo alla Centrale Unica di Committenza, nella fase di gara, la redazione degli atti di selezione, ivi incluso il bando di gara, il disciplinare di gara e la lettera di invito nelle procedure ristrette o negoziate;
- che l'art. 2 della citata convenzione, ha previsto che per i servizi di supporto e ausilio il comune capofila può avvalersi anche di una propria società in house-providing, i cui costi saranno imputati al quadro delle spese afferente l'attività della Centrale Unica di Committenza;
- che con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 319 del 14.04.2016, il servizio di supporto amministrativo ad attività istituzionali riguardanti la Centrale Unica di Committenza dell'Area Sele-Picentini" veniva affidato alla Società in house-providing Cooperazione e Rinascita srl;
- che con decreto sindacale n. 11 del 08.06.2021, il Sindaco del Comune di Bellizzi – ente capofila - ha nominato l'ing. Pino Schiavo quale responsabile della "Cuc dell'Area Sele-Picentini, dando piena operatività all'organismo;

### Dato atto:

- che il Comune di Acerno (stazione appaltante) ha trasmesso la Determina del Responsabile del Area Tecnica n. 223 del 03.12.2021, predisposta ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs n. 50/2016, nell'ambito della quale veniva indicato, tra l'altro:
  - che la scelta del contraente sarebbe avvenuta attraverso una procedura negoziata senza previo pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D.lgs n. 50/2016;
  - che il criterio per la scelta dell'offerta migliore sarebbe stato quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016;
- che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento furono conferite all'ing. Michele SALVATORE, in qualità Funzionario della Stazione Appaltante;
- che con Determina del Responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 912 del 13.12.2021 (Reg.Gen.) (Reg.Gen.) furono approvati gli atti di gara;

- che trattandosi di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, in data 13.12.2021 la documentazione di gara è stata inviata alle DIECI ditte indicate dalla Stazione Appaltante con nota prot. 8230 del 10.12.2021, assunta agli atti in pari data al prot. n. 21643;

#### Comunicazione del 13/12/2021

Dati generali Soggetti destinatari Allegati						
Trovati 10 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.						
Intestazione	Indirizzo	Tipo indirizzo	Stato comunicazione	Data e ora invio	Data e ora lettura su portale	Descrizione errore
AUTOTRASPORTI F.LLI PIERRO & C. MOVIMENTO TERRA E FRANTUMAZI	fratellipierro@pec.it	PEC	Inviata	13/12/2021 13:01:38		
Chierchia Costruzioni di Chierchia Giuseppe	chierchiacostruzioni@pec.it	PEC	Inviata	13/12/2021 13:01:37		
DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.	dimaiosrl@legalmail.it	PEC	Inviata	13/12/2021 13:01:38		
GIULIANO FRANCESCO	giulianofrancesco@pec.it	PEC	Inviata	13/12/2021 13:01:36		
G. & M. Edil S.r.l.	g.m.edilsrl@pec.it	PEC	Inviata	13/12/2021 13:01:37		
Imperato & Toro Costruzioni srl	IMPETORO@CGN.LEGALMAIL.IT	PEC	Inviata	13/12/2021 13:01:36		
MMF COSTRUZIONI GENERALI SRL	mmfsrl@legalmail.it	PEC	Inviata	13/12/2021 13:01:39		
ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	robertazzi@cgcn.legalmail.it	PEC	Inviata	13/12/2021 13:01:36		
TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL	terralavorosas@legalmail.it	PEC	Inviata	13/12/2021 13:01:35		
VOTO GROUP S.R.L.	votogroup@legalmail.it	PEC	Inviata	13/12/2021 13:01:39		

- gli atti di gara fissavano quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 24.12.2021;
- con nota prot. n. 22394 del 24.12.2021, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara" hanno presentato offerta CINQUE (5) operatori economici";
- che, trattandosi di un procedura da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, le attività relative alla fase di gara sono state svolte direttamente dal RUP, ing. Michele SALVATORE;

#### Visti:

- i seguenti verbali (costituenti parte integrante della presente determinazione) relativi alle attività del RUP:
  - verbale di gara n. 1 del 27.12.2021;
  - verbale di gara n. 2 del 29.12.2021;

dai quali risulta che l'offerta economica ritenuta congrua per la Stazione Appaltante relativamente alla procedura per l'appalto dei "Lavori di costruzione di alloggi di Edilizia Pubblica Abitativa nell'ambito del Programma di eliminazione di baracche e containers consistente nel completamento di n. 3 fabbricati del tipo "B" per complessivi 18 alloggi" - CIG: 9019621AB4" del Comune di Acerno, è quella presentata dalla ditta **VOTO GROUP Srl (P.IVA 03097240653)**;

#### Vista:

- la nota prot. n. 212 del 11.01.2021, assunta agli atti in pari data al prot. n. 466, con la quale la Stazione Appaltante ha comunicato di aver ultimato, con esito positivo, la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione in capo al concorrente primo in graduatoria;

#### Dato atto:

- che relativamente alla documentazione antimafia è stata acquisita la comunicazione antimafia liberatoria, ai sensi dell'articolo 88, comma 1, del d.lgs. 6 settembre 2011, n.159, rilasciata dal Ministero dell'Interno – Prefettura di Salerno tramite piattaforma BDNA recante prot.n. PR\_SAUTG\_Ingresso\_0187715\_20211231 del 31/12/2021;

#### Considerato:

- che sussistono le condizioni per procedere alla aggiudicazione della procedura relativa all'appalto dei "Lavori di costruzione di alloggi di Edilizia Pubblica Abitativa nell'ambito del Programma di eliminazione di baracche e containers consistente nel completamento di n. 3 fabbricati del tipo "B" per complessivi 18 alloggi" - CIG: 9019621AB4" del Comune di Acerno, in favore della ditta **VOTO GROUP Srl, con sede in Salerno (SA) alla via S. Leonardo, 52 (P.IVA 03097240653)**, per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al **19,705 %**;

#### Ritenuto:

- di dover procedere in merito;

#### Visto:

- il D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” per quanto riguarda la disciplina delle Centrali Uniche di Committenza;
- la Convenzione sottoscritta in data 21 marzo 2016, per la gestione della “Centrale Unica di Committenza dell’Area Sele - Picentini”;
- l’art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 che disciplina le funzioni degli organi gestionali apicali;
- Che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza amministrativa per l’adozione del presente provvedimento, così come previsto dall’art. 147-bis comma 1 del d.lgs. 267/2000;
- il D.P.R. n.207/2010 e s.m. e i. “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;
- il Decreto Sindacale n. 11 del 08.06.2021;

#### DETERMINA

- 1) **Di approvare** i seguenti verbali di gara, relativi alle attività del RUP, ing. Michele SALVATORE, costituenti parte integrante della presente determinazione:
  - verbale di gara n. 1 del 27.12.2021;
  - verbale di gara n. 2 del 29.12.2021;
- 2) **Di aggiudicare**, *ai sensi dell’art. 32 del D.Lgs 50/2016*, la procedura relativa all’appalto dei “Lavori di costruzione di alloggi di Edilizia Pubblica Abitativa nell’ambito del Programma di eliminazione di baracche e containers consistente nel completamento di n. 3 fabbricati del tipo “B” per complessivi 18 alloggi” - CIG: 9019621AB4” del Comune di Acerno, in favore della ditta **VOTO GROUP Srl, con sede in Salerno (SA) alla via S. Leonardo, 52 (P.IVA 03097240653)**, per aver offerto un ribasso percentuale sull’importo a base di gara pari al **19,705 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 1.019.656,39**, oltre **€ 80.369,78**, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 1.100.026,16**, oltre Iva ed oneri di legge se dovuti;
- 3) **Di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile Unico del Procedimento affinché possa procedere con i relativi atti consequenziali di competenza;
- 4) **Di pubblicare** la presente determinazione sull’Albo Pretorio On-Line del Comune di Bellizzi;
- 5) **Di dare atto** che gli allegati alla presente determinazione saranno pubblicati, completi in ogni loro parte ed in uno con la presente, oltre che all’Albo Pretorio on line del Comune di Bellizzi, sulla piattaforma telematica della CUC Sele-Picentini all’indirizzo <https://bellizzi-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;
- 6) **Di dar luogo** agli adempimenti in materia di amministrazione aperta di cui alla legge 134/2012.

Il Responsabile dell’Area  
Pino Schiavo / INFOCERT SPA  
*Atto firmato Digitalmente*



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)  
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI  
LAVORI DI COSTRUZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA NELL'AMBITO DEL  
PROGRAMMA DI ELIMINAZIONE DI BARACCHE E CONTAINERS CONSISTENTE NEL  
COMPLETAMENTO DI N. 3 FABBRICATI DEL TIPO "B" PER COMPLESSIVI 18 ALLOGGI  
- COMUNE DI ACERNO -  
CIG: 9019621AB4**

**VERBALE DI GARA N° 1  
VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI**

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, il giorno **VENTISETTE** del mese di **DICEMBRE**, alle ore **15.30**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto Ing. Michele SALVATORE ZUCCARO, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal Dott. Aniello POTO, in qualità di testimone, procede alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura di cui all'oggetto mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta.

Si precisa che in relazione alle limitazioni imposte dai provvedimenti finalizzati al contenimento della diffusione dell'epidemia da coronavirus, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si da atto che:

- con Determinazione a contrarre del Responsabile del Area Tecnica del Comune di Acerno n. 223 del 03.12.2021, predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art.32 c.2 del d.lgs. n.50/2016, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto, le modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica, gli atti di gara, tra cui la lettera di invito ed il disciplinare di gara;
- con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 912 del 13.12.2021 (Reg.Gen.) sono stati approvati gli atti di gara, tra cui il bando/disciplinare di gara;
- trattandosi di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016, in data 13.12.2021 la documentazione di gara è stata inviata alle DIECI ditte indicate dalla Stazione Appaltante con nota prot. 8230 del 10.12.2021, assunta agli atti in pari data al prot. n. 21643;

Comunicazione del 13/12/2021

Dati generali	Soggetti destinatari	Allegati
Tipo comunicazione	Riservata (invio mail o fax e consultazione in area riservata)	
Stato	Inviata	
Data inserimento	13/12/2021 13:00:51	
Oggetto	Richiesta di Presentazione Offerta	
Anteporre intestazione nel testo della comunicazione?	Si	
Intestazione variabile	Spett.le Ragione Sociale	
Testo in HTML?	No	
Testo	Con la presente si trasmette l'invito a presentare offerta per la procedura di cui alla documentazione allegata. Cordiali saluti. SI PREGA DI NON RISPONDERE ALLA PRESENTE MAIL IN QUANTO E' GENERATA DA UN SISTEMA AUTOMATECO	
Mittente	SCHIAVO PINO	
Operatore	SCHIAVO PINO	

Dati generali Soggetti destinatari Allegati						
Trova 10 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.						
Intestazione	Indirizzo	Tipo indirizzo	Stato comunicazione	Data e ora invio	Data e ora lettura su portale	Descrizione errore
AL/TOTRASPORTI FLLI PIERRO & C. MOVIMENTO TERRA E FRANTUMAZI	fratellipierro@pec.it	PEC	Inviata	13/12/2021 13:01:38		
Chierchia Costruzioni di Chierchia Giuseppe	chierchiacostruzioni@pec.it	PEC	Inviata	13/12/2021 13:01:37		
DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.	dimaiofr@legalmail.it	PEC	Inviata	13/12/2021 13:01:38	17/12/2021 17:06:50	
GIULIANO FRANCESCO	giulianofrancesco@pec.it	PEC	Inviata	13/12/2021 13:01:36	13/12/2021 15:49:18	
G. & M. Edil S.r.l.	g.m.edil@pec.it	PEC	Inviata	13/12/2021 13:01:37	14/12/2021 20:20:35	
Imperato & Toro Costruzioni srl	IMPETORO@CGN.LEGALMAIL.IT	PEC	Inviata	13/12/2021 13:01:36		
MMF COSTRUZIONI GENERALI SRL	mmfsl@legalmail.it	PEC	Inviata	13/12/2021 13:01:39		
ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	robertazzicostruzioni@cg.legalmail.it	PEC	Inviata	13/12/2021 13:01:36	13/12/2021 15:50:30	
TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL	terralavoros@legalmail.it	PEC	Inviata	13/12/2021 13:01:35	14/12/2021 14:34:53	
VOTO GROUP S.R.L.	votogroup@legalmail.it	PEC	Inviata	13/12/2021 13:01:39	13/12/2021 13:06:30	

- gli atti di gara fissavano quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 24.12.2021;
- con nota prot. n. 22394 del 24.12.2021, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici":

N.pl	Rag. sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL	22/12/2021	17:34:33
2	GIULIANO FRANCESCO	22/12/2021	18:25:08
3	DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.	23/12/2021	10:19:00
4	VOTO GROUP S.R.L.	23/12/2021	11:28:23
5	G. & M. Edil S.r.l.	23/12/2021	20:07:59

Atteso quanto innanzi premesso, si da avvio all'apertura dei plichi presenti sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa procedendo in ordine cronologico con riferimento all'ordine di presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica.

Ai fini dell'apertura dei suddetti plichi, si utilizza la PASSWORD, contenuto all'interno di una BUSTA sigillata, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

**1 - TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL**

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

**Documenti e comunicazioni della ditta TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL**

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni inviate e ricevute								
Trova 13 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.	
✓ X	Documentazione amministrativa							
	F23 per bollo su istanza telematica	f23.pdf	Si	22/12/2021	17:34:33		da verificare	
	Istanza di partecipazione	istanza.pdf.e7m	Si	22/12/2021	17:34:33		da verificare	
	Documentazione operatore economico partecipante (singolo - mandatario - consorzio - etc.)	DGUE.pdf.e7m	Si	22/12/2021	17:34:33		da verificare	
	Documentazione operatore economico mandante (obbligatorio in caso di RTI)		No					
	Documentazione operatore economico ausiliario (obbligatorio in caso di Avvalimento)		No					
	Documentazione operatore economico esecutore (obbligatorio in caso di Consorzio/GEIE/etc.)		No					

SELE UNICA  
 CUC SELE  
 PICENTINI  
 SERVIZIO IN HOUSE

PASSOE rilasciato da sistema AVCPASS	PASSOE.pdf.p7m	Si	22/12/2021	17:34:33	da verificare
Garanzia provvisoria	Polizza Fidejussoria Provvisoria n. 112234866 - Terralavoro Costruzioni Srl.pdf.p7m	Si	22/12/2021	17:34:33	da verificare
Ricevuta versamento contributo ANAC	contributo anac.pdf.p7m	Si	22/12/2021	17:34:33	da verificare
CERTIFICATI	Certificati.pdf.p7m		22/12/2021	17:34:33	da verificare
ART.80 L.R.	Art.80 Legale Rappresentante e socio.pdf.p7m		22/12/2021	17:34:33	da verificare
ART.80 D.T.	Art.80 Direttore Tecnico.pdf.p7m		22/12/2021	17:34:33	da verificare
ART.80 SOCIO	Art.80 Socio.pdf.p7m		22/12/2021	17:34:33	da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

## 2 - GIULIANO FRANCESCO

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta **GIULIANO FRANCESCO**

Documenti richiesti e presentati    Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 10 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
	<b>Documentazione amministrativa</b>						
	F23 per bollo su istanza telematica	F23 per bollo .pdf	Si	22/12/2021	18:25:08		da verificare
	Istanza di partecipazione	02-Modello ISTANZA.pdf.p7m	Si	22/12/2021	18:25:08		da verificare
	Documentazione operatore economico partecipante (singolo - mandatario - consorzio - etc.)	dichiarazione copia conforme SOA.pdf.p7m	Si	22/12/2021	18:25:08		da verificare
	Documentazione operatore economico mandante (obbligatorio in caso di RTI)		No				
	Documentazione operatore economico ausiliario (obbligatorio in caso di Avvalimento)		No				
	Documentazione operatore economico esecutore (obbligatorio in caso di Consorzio/GEIE/ etc.)		No				
	PASSOE rilasciato da sistema AVCPASS	show PASSOe.pdf.p7m	Si	22/12/2021	18:25:08		da verificare
	Garanzia provvisoria	polizza2021-12-21-PROTOCOLLO USC.PDF.p7m	Si	22/12/2021	18:25:08		da verificare
	Ricevuta versamento contributo ANAC	Ricevuta.pdf.p7m	Si	22/12/2021	18:25:08		da verificare
	ISO9001	dichiarazione copia conforme ISO9001.pdf.p7m		22/12/2021	18:25:08		da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si da atto che la stessa **risulta non conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara in quanto:

1) Non è stato allegato il Documento di Gara Unico Europeo;

Atteso quanto innanzi, il concorrente viene **AMMESSO CON RISERVA** nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016 (art. 14 del Bando/Disciplinare di gara).

## 3 - DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta **DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.**

Documenti richiesti e presentati    Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 11 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
	<b>Documentazione amministrativa</b>						
	F23 per bollo su istanza telematica	Assolvimento Bollo.pdf	Si	23/12/2021	10:19:00		da verificare
	Istanza di partecipazione	ISTANZA.pdf.p7m	Si	23/12/2021	10:19:00		da verificare
	Documentazione operatore economico partecipante (singolo - mandatario - consorzio - etc.)	DGUE.pdf.p7m	Si	23/12/2021	10:19:00		da verificare
	Documentazione operatore economico mandante (obbligatorio in caso di RTI)		No				
	Documentazione operatore economico ausiliario (obbligatorio in caso di Avvalimento)		No				
	Documentazione operatore economico esecutore (obbligatorio in caso di Consorzio/GEIE/ etc.)		No				
	PASSOE rilasciato da sistema AVCPASS	PASSOe.pdf.p7m	Si	23/12/2021	10:19:00		da verificare
	Garanzia provvisoria	polizza digitale.pdf.p7m	Si	23/12/2021	10:19:00		da verificare
	Ricevuta versamento contributo ANAC	ANAC contributo.pdf.p7m	Si	23/12/2021	10:19:00		da verificare
	SOA Di Maio	SOA Di Maio S.r.l.pdf.p7m		23/12/2021	10:19:00		da verificare
	ISO 9001 Di Maio	ISO 9001 2015.pdf.p7m		23/12/2021	10:19:00		da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

#### 4 - VOTO GROUP S.R.L.

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta VOTO GROUP S.R.L.

Documenti richiesti e presentati    Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 12 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni v x	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
<b>Documentazione amministrativa</b>							
	F23 per bollo su istanza telematica	F23.pdf	Si	23/12/2021	11:28:23		
	Istanza di partecipazione	1. Modello ISTANZA.pdf.p7m	Si	23/12/2021	11:28:23		da verificare
	Documentazione operatore economico partecipante (singolo - mandatario - consorzio - etc.)	2. Modello DGUE.pdf.p7m	Si	23/12/2021	11:28:23		da verificare
	Documentazione operatore economico mandante (obbligatorio in caso di RTI)		No				
	Documentazione operatore economico ausiliario (obbligatorio in caso di Avvalimento)		No				
	Documentazione operatore economico esecutore (obbligatorio in caso di Consorzio/GEIE/etc.)		No				
	PASSOE rilasciato da sistema AVCPASS	4. PASSOE.pdf.p7m	Si	23/12/2021	11:28:23		da verificare
	Garanzia provvisoria	3. Cauzione provvisoria n. 1A087761.pdf.p7m	Si	23/12/2021	11:28:23		da verificare
	Ricevuta versamento contributo ANAC	5. Ricevuta ANAC.pdf.p7m	Si	23/12/2021	11:28:23		da verificare
	Attestazioni SOA ISO	6. Attestazioni SOA ISO.pdf.p7m		23/12/2021	11:28:23		da verificare
	Visura camerale	7. Visura Camerale.pdf.p7m		23/12/2021	11:28:23		da verificare
	Documento identità amministratore	8. Documento di riconoscimento.pdf.p7m		23/12/2021	11:28:23		da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

#### 5 - G. & M. EDIL S.R.L.

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta G. & M. Edil S.r.l.

Documenti richiesti e presentati    Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 13 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni v x	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
<b>Documentazione amministrativa</b>							
	F23 per bollo su istanza telematica	f 23 bollo.pdf	Si	23/12/2021	20:07:59		da verificare
	Istanza di partecipazione	02-Modello ISTANZA.pdf.p7m	Si	23/12/2021	20:07:59		da verificare
	Documentazione operatore economico partecipante (singolo - mandatario - consorzio - etc.)	dichiarazioni integrative.pdf.p7m	Si	23/12/2021	20:07:59		da verificare
	Documentazione operatore economico mandante (obbligatorio in caso di RTI)		No				
	Documentazione operatore economico ausiliario (obbligatorio in caso di Avvalimento)		No				
	Documentazione operatore economico esecutore (obbligatorio in caso di Consorzio/GEIE/etc.)		No				
	PASSOE rilasciato da sistema AVCPASS	show PASSOE.pdf.p7m	Si	23/12/2021	20:07:59		da verificare
	Garanzia provvisoria	112234177 GM.pdf.p7m	Si	23/12/2021	20:07:59		da verificare
	Ricevuta versamento contributo ANAC	Ricevuta pagamento contributo di gara.PDF.p7m	Si	23/12/2021	20:07:59		da verificare
	CCIAA	02185800559-VISUORD-20211126.pdf		23/12/2021	20:07:59		da verificare
	C.I.	C.I. MONETTI.pdf		23/12/2021	20:07:59		da verificare
	SOA	SOA.pdf		23/12/2021	20:07:59		da verificare
	QUALITA'	20210306 Cert PC017A-GME-O EA 28 Rev 18 del 17.05.2019.pdf		23/12/2021	20:07:59		da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si da atto che la stessa **risulta non conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara in quanto:

1) Non è stato allegato il Documento di Gara Unico Europeo;

Atteso quanto innanzi, il concorrente viene **AMMESSO CON RISERVA** nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016 (art. 14 del Bando/Disciplinare di gara).

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	-----



2	GIULIANO FRANCESCO	AMMESSO CON RISERVA	In attesa dell'esito di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 - c.9 del Codice
3	DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.	AMMESSO	-----
4	VOTO GROUP S.R.L.	AMMESSO	-----
5	G. & M. EDIL S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA	In attesa dell'esito di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 - c.9 del Codice

Alle ore **16.30**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avvisate, mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della medesima PIATTAFORMA TELEMATICA, circa la data della prossima seduta pubblica in occasione della quale si darà atto delle risultanze della fase relativa al soccorso istruttorio.

Si da atto, inoltre, che le buste contenenti le password per le successive fasi di gara, sigillate, vengono custodite a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Michele SALVATORE



**Il Testimone**

Dott. Aniello POTO



CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)  
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI  
LAVORI DI COSTRUZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA NELL'AMBITO DEL  
PROGRAMMA DI ELIMINAZIONE DI BARACCHE E CONTAINERS CONSISTENTE NEL  
COMPLETAMENTO DI N. 3 FABBRICATI DEL TIPO "B" PER COMPLESSIVI 18 ALLOGGI  
- COMUNE DI ACERNO -  
CIG: 9019621AB4**

## **VERBALE DI GARA N° 2** **COMPLETAMENTO DELLA VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI** **APERTURA OFFERTA ECONOMICA E FORMAZIONE GRADUATORIA**

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, il giorno **VENTINOVE** del mese di **DICEMBRE**, alle ore **15.10**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto Ing. Michele SALVATORE, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal Dott. Aniello POTO, in qualità di testimone, ha proceduto al completamento della fase di verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura mediante la verifica della documentazione trasmessa in riscontro della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016.

Ad ultimazione della fase di verifica dell'ammissibilità dei concorrenti partecipanti ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti l'Offerta economica ed alla formazione della graduatoria finale.

Si precisa che in relazione alle limitazioni imposte dai provvedimenti finalizzati al contenimento della diffusione dell'epidemia da coronavirus, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si da atto che:

- Nell'ambito della seduta del 27.12.2021 (vedasi verbale di gara n. 1), alcuni concorrenti venivano AMMESSI CON RISERVA in quanto la documentazione di gara risultava carente e/o incompleta. In particolare:
  - GIULIANO FRANCESCO - 1) Alla documentazione amministrativa non era stato allegato il Documento di Gara Unico Europeo;
  - G. & M. Edil S.r.l. - 1) Alla documentazione amministrativa non era stato allegato il Documento di Gara Unico Europeo;
- A seguito di quanto innanzi, per i concorrenti di cui innanzi veniva attivata la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016 trasmettendo, in data 27.12.2021, per il tramite della piattaforma telematica della CUC, la richiesta di integrazione documentale.
- In riscontro di quanto innanzi:
  - In data 27.12.2021, il concorrente GIULIANO FRANCESCO trasmetteva, per il tramite della piattaforma telematica, la seguente documentazione:

Comunicazione ricevuta il 27/12/2021

Dati generali	Allegati
Mittente	GIULIANO FRANCESCO
Data e ora invio	27/12/2021 17:02:22
Data e ora lettura	
Oggetto	RE: Soccorso istruttorio - art. 83 - comma 9 del Codice
Testo	Si trasmette DGUE con Soccorso istruttorio - art. 83 - comma 9 del Codice

Segna come già letto Rispondi

Comunicazione ricevuta il 27/12/2021

Dati generali		Allegati
Trovato un elemento.		
Descrizione	Nome documento	
DGUE	03-Modello DGUE.pdf.p7m	

- In data 28.12.2021, il concorrente G. & M. Edil S.r.l. trasmetteva, per il tramite della piattaforma telematica, la seguente documentazione:

Comunicazione ricevuta il 28/12/2021

Dati generali		Allegati
Mittente	G. & M. Edil S.r.l.	
Data e ora invio	28/12/2021 10:31:45	
Data e ora lettura		
Oggetto	RE: Soccorso istruttorio - art. 83 - comma 9 del Codice	
Testo	SI ALLEGA DGUE	
		<input type="button" value="Segna come già letto"/> <input type="button" value="Rispondi"/>

Comunicazione ricevuta il 28/12/2021

Dati generali		Allegati
Trovato un elemento.		
Descrizione	Nome documento	
DGUE	03-Modello DGUE (1).pdf.p7m	

Atteso quanto innanzi si procede con la verifica della documentazione integrativa trasmessa dai concorrenti dalla quale risulta che:

- GIULIANO FRANCESCO - Ha riscontrato correttamente a quanto richiesto nell'ambito del soccorso istruttorio pertanto il concorrente viene **AMMESSO** alla successiva fase di gara;
- G. & M. Edil S.r.l. - Ha riscontrato correttamente a quanto richiesto nell'ambito del soccorso istruttorio pertanto il concorrente viene **AMMESSO** alla successiva fase di gara;

Pertanto, a completamento della fase relativa alla verifica della documentazione amministrativa per l'ammissibilità dei concorrenti, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	-----
2	GIULIANO FRANCESCO	AMMESSO	Ha correttamente riscontrato alla fase di soccorso istruttorio
3	DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.	AMMESSO	-----
4	VOTO GROUP S.R.L.	AMMESSO	-----
5	G. & M. EDIL S.R.L.	AMMESSO	Ha correttamente riscontrato alla fase di soccorso istruttorio

Atteso quanto innanzi, alle ore **15.30**, si procede all'apertura dei plichi digitali contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse ed alla formazione della graduatoria finale.

Si procede ai sensi di quanto specificatamente previsto dall'art. 17 del Disciplinare di gara (art. 97 - comma 8 del Codice) il quale stabilisce che: "Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del Decreto Legislativo n. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, secondo quanto disposto dall'art. 1 - comma 3 della Legge 120/2020 - ultimo periodo".

Atteso quanto innanzi, si procede all'apertura dei plichi digitali contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi.

Ai fini dell'apertura dei suddetti plichi, si utilizza la PASSWORD, contenuto all'interno di una BUSTA sigillata, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta economica.

A seguito dell'apertura di tali plichi risultano i seguenti ribassi offerti:

Gara a lotto unico G00140

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerta | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicata gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL	Si	-15,331 %
2	GIULIANO FRANCESCO	Riserva scelta	-17,34 %
3	DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.	Si	-16,8 %
4	VOTO GROUP S.R.L.	Si	-19,705 %
5	G. & M. Edil S.r.l.	Riserva scelta	-18,837 %

Fase seguente >

Si procede, pertanto, in modo automatico, alla determinazione della soglia di anomalia come riportato nell'immagine che segue:

Calcolo della soglia di anomalia

Calcolo della soglia di anomalia completato.

Codice gara	G00140
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso <input type="button" value="ANAC"/> <input type="button" value="BDAP"/> <input type="button" value="LFS"/>
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)

Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	5 <input type="button" value="ANAC"/>
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	3
Media delle offerte	-17,659 %
Media degli scarti	-1,178 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,066708194
Soglia di anomalia	-21,1908 % <input type="button" value="ANAC"/>
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata con DL 76/2020(semplificazioni); procedura sottosoglia e numero offerte ammesse inferiore a 10

A seguito di quanto innanzi, deriva la seguente graduatoria finale:

Gara a lotto unico G00140

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerta | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicata gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua 2
4	VOTO GROUP S.R.L.	-19,705 %	Non anomala	Si
5	G. & M. Edil S.r.l.	-18,837 %	Non anomala	Si
2	GIULIANO FRANCESCO	-17,34 %	Non anomala	Si
3	DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.	-16,8 %	Non anomala	Si
1	TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL	-15,331 %	Non anomala	Si

Calcolo soglia anomalia (1)

Verifica congruità offerta (2)

Aggiudicazione (3)

< Fase precedente

Fase seguente >

CENTRALE UNICA  
DI COMITATO  
SELE PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

Si da atto, pertanto, che l'operatore economico che ha presentato l'OFFERTA CONGRUA E COERENTE è l'impresa **VOTO GROUP Srl, con sede in Salerno (SA) alla via S. Leonardo, 52 (P.IVA 03097240653)**, per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al **19,705 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € **1.019.656,39**, oltre € **80.369,78**, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € **1.100.026,16**, come riportato di seguito.

**Calcolo aggiudicazione**

Calcolo aggiudicazione completato.	
Codice gara	G00140
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
<input type="button" value="ANAC"/> <input type="button" value="BDAP"/> <input type="button" value="LFS"/>	
Prima classificata	
Codice ditta	000765
Ragione sociale	VOTO GROUP S.R.L.
Ribasso di aggiudicazione	-19,705 %
Importo di aggiudicazione	1.100.026,16 €
<input type="button" value="Chiudi"/>	

Alle ore **16.00**, il Responsabile del Procedimento dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Michele SALVATORE

**Il Testimone**

Dott. Aniello POTO

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE