



AREA TECNICA - IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO n. 7 del 22/06/2022

Oggetto: Decreto di Acquisizione ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 in favore del Comune di Bellizzi, codice fiscale 02615970650, per la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione del cimitero comunale di Bellizzi – PROCEDURA ESPROPRATIVA per la pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRI

PREMESSO che

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 05/11/2015 si procedeva a
 - valutare il pubblico interesse della proposta presentata dall'ATI Liquori Emilio srl (Capogruppo) e Italimpianti srl (mandante) e denominata "proposta per la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione del cimitero comunale", ai sensi dell'art. 153 comma 19 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., demandando all'UTC il perfezionamento dell'attività amministrativa per la preventiva acquisizione dei pareri, da parte degli Enti sovraordinati, finalizzati all'approvazione del progetto preliminare presentato;
 - riconoscere all'ATI Liquori Emilio srl (Capogruppo) e Italimpianti srl (Mandante) la qualifica di promotore, ai sensi dell'art. 153 comma 19 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., con la facoltà di esercitare, nelle forme e nei termini consentiti dalla vigente normativa di settore, il diritto di prelazione;
 - individuare l'ing. Pino Schiavo quale Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola;
 - proporre l'inserimento dell'intervento in oggetto nel Programma Triennale 2015-2017 e nell'Elenco Annuale delle Opere Pubbliche 2015, ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;
 - autorizzare il RUP ad attivare tutte le procedure necessarie e gli atti consequenziali inerenti al procedimento finalizzato alla realizzazione dell'opera;
 - dare atto che, al termine delle procedure di gara per la scelta del Concessionario, a questi verrà conferita, per gli effetti di cui all'articolo 14, comma 5 della L. 241/90, ampia delega ai fini dell'adozione di ogni adempimento occorrente per le successive fasi progettuali e per l'ottenimento di permessi, licenze e autorizzazioni, comunque denominati, per l'esecuzione dei lavori;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Sviluppo del Territorio n. 365 del 03/05/2016 si prendeva atto delle risultanze della conferenza dei servizi ex art. 58 del DPR 207/2010 ed art. 14 bis della Legge 241/90, finalizzata ad acquisire i pareri di competenza sul progetto preliminare dell'intervento proposto e dei relativi verbali n. 01 del 31/03/2016, n. 02 del 14/04/2016 e n. 03 del 28/04/2016, nella quale veniva dato atto che: *"Sulla scorta dei pareri acquisiti nei precedenti verbali nonché delle ulteriori note successivamente pervenute i lavori della conferenza possono ritenersi conclusi avendo recepito tutte le condizioni e le prescrizioni alle quali il successivo progetto definitivo possa ricevere l'approvazione da parte delle amministrazioni coinvolte e che pertanto è possibile procedere all'adozione del provvedimento finale di presa d'atto delle risultanze della presente conferenza"*;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/12/2016 si confermava il pubblico interesse della proposta di finanza di progetto relativa alla "CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, LA COSTRUZIONE E LA GESTIONE DEL CIMITERO COMUNALE", così come approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 05/11/2015 e successivamente adeguata alle prescrizioni scaturite dagli esiti della conferenza dei servizi e dal sopravvenuto Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, stabilendo, ai sensi e per gli effetti dell'art 42 del D.lgs 267/2000, che la gestione dei servizi cimiteriali avvenga a mezzo di concessione a terzi;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 09/03/2017 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica delle opere, come risultante dai rilievi esposti in sede di conferenza di servizi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 23/03/2017 veniva approvato l'elenco annuale 2017 delle opere pubbliche il quale prevede, tra l'altro, l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione del cimitero comunale mediante Finanza di Progetto, su proposta del Promotore, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. lgs n. 50/2016;
- con determinazione a contrattare n. 298 del 13/04/2017, come parzialmente rettificata dalla successiva determinazione n. 335 del 21/04/2017, il Responsabile dava avvio alla procedura di gara per l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione del cimitero comunale di Bellizzi - CIG 7057272516;



AREA TECNICA - IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

- con determinazione della Centrale Unica di Committenza n.756 del 01/09/2017 avente ad oggetto l'approvazione dei verbali di gara ed aggiudicazione dai quali risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa per la stazione appaltante, relativamente alla procedura di "Affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione del cimitero comunale di Bellizzi - CIG 7057272516", è quella presentata dalla Associazione Temporanea di Imprese costituita LIQUORI EMILIO Srl – ITALIMPIANTI Srl;
- con determinazione del Responsabile n. 780 del 06/09/2017 si prendeva atto della determinazione del Responsabile dell'Area CUC Sele Picentini, Reg. Gen. n.756 del 01.09.2017, avente ad oggetto "approvazione verbali di gara ed aggiudicazione per l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione del cimitero comunale di Bellizzi" con aggiudicazione a favore della Associazione Temporanea di Imprese composta da LIQUORI EMILIO Srl, con sede in Marcianise (CE) alla via Roma, 43 (P.IVA 02794510616) e ITALIMPIANTI Srl con sede in Capodrise (CE) alla via Greco, 3 (P.IVA 01575890619), per aver presentato, in sede di gara, la proposta economicamente più vantaggiosa per la stazione appaltante;
- con nota del 24.11.2017, acquisita al protocollo generale dell'ente in data 27/11/2017 Prot. n. 24193, a firma congiunta della Liquori Emilio srl, quale capogruppo dell'ATI Liquori Emilio srl/Italimpianti srl, e della Columbarium S.C.A.R.L., quale società di progetto costituita dall'ATI Liquori Emilio srl e Italimpianti srl, veniva comunicato l'avvenuta costituzione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 184 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., della Columbarium S.C.A.R.L. società subentrata all'ATI Liquori Emilio srl/Italimpianti srl;
- in data 11/12/2017 veniva sottoscritta apposita convenzione con la Columbarium S.C.A.R.L (rep. n. 3 del 11/12/2017 reg. serie 1 T n. 15367 del 14/12/2017) disciplinante l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione del cimitero comunale di Bellizzi (SA), nonché la delega all'espletamento della procedura espropriativa in nome e per conto del Comune di Bellizzi;
- con nota n. 25246 del 20/12/2018, al fine di imprimere un'accelerazione all'iter amministrativo finalizzato alla realizzazione dell'intervento, la società concessionaria chiedeva di poter scindere in due diverse fasi e, quindi, in due lotti funzionali le attività propedeutiche alla realizzazione dell'intervento in parola;
- con deliberazione di G.M. n. 01 del 10/01/2019 si procedeva a:
 - prendere atto della richiesta fatta pervenire dalla società concessionaria con nota n. 25246 del 20/12/2018, ossia di scindere in due diverse fasi e, quindi, in due lotti funzionali le attività finalizzate alla realizzazione dell'intervento così come meglio specificato nelle tavole allegate:
 - o TAV A.1 – Planimetria generale dell'intervento post gara;
 - o TAV A.2 – Planimetria generale dell'intervento post gara con suddivisione in due fasi;
 - autorizzare, consequenzialmente, il RUP ad attivare tutte le procedure necessarie e gli atti inerenti al procedimento, così come proposto dalla società concessionaria con nota n. 25246 del 20/12/2018, al fine di imprimere un'accelerazione all'iter amministrativo finalizzato alla realizzazione dell'intervento;
- la società concessionaria, in data 01/03/2019, trasmetteva al protocollo n. 4266 il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento relativo al 1^ lotto funzionale, modificandolo ed integrandolo con successiva nota acquisita al n. 6045 del protocollo generale dell'Ente in data 25/03/2019;
- con determinazione del Responsabile n. 372 del 19/04/2019 veniva indetta la conferenza di servizi, ai sensi degli artt. 14-bis e seguenti della legge 241/1990, come modificati dal d.lgs. 127/2016, per la valutazione e l'approvazione del progetto definitivo relativo al cimitero comunale di Bellizzi 1^ lotto;
- nell'ambito della conferenza di servizi, indetta con determinazione del responsabile n. 372 del 19/04/2019, prestavano il proprio assenso sul progetto depositato in conferenza le Amministrazioni appresso elencate come dalla seguente documentazione, acquisita agli atti della conferenza:
 - ASL Salerno Dipartimento di Prevenzione, Servizio Igiene Pubblica, per il parere igienico-sanitario come da nota PG 188170 del 30/07/2019 ns. prot. 14947 del 01/08/2019;
 - Soprintendenza BAP di Salerno e Avellino, per il prescritto parere paesaggistico rilasciato con nota. 13363 del 10/06/2019 ns. prot. 12113 del 18/06/2019 e successiva autorizzazione paesaggistica ns. prot. 12348 n. 02/2019 del 21/06/2019;
 - Regione Campania Ufficio del Genio Civile, per il parere favorevole rilasciato con nota. 316821 del 21/05/2019 ns. prot. 10210 del 22/05/2019 e per il nulla osta idraulico allo scarico in corpo idrico superficiale e successivo accoglimento favorevole alla richiesta di concessione prot. 495662 del 06/08/2019 ns. prot. 15394 del 08/08/2019;



AREA TECNICA - IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

- con determinazione del Responsabile n. del 29 del 08/08/2019 veniva adottato il provvedimento di conclusione positiva del procedimento della conferenza di servizi indetta, ad ogni effetto di legge, per l'approvazione del progetto definitivo relativo al cimitero comunale di Bellizzi 1^a lotto;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 20/04/2020 veniva approvato il progetto definitivo -esecutivo dei lavori di "intervento di realizzazione del civico cimitero 1^a lotto funzionale", confermando la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/01;

RICHIAMATA la convenzione tra il Comune di Bellizzi e la Columbarium S.C.A.R.L. (rep. n. 3 del 11/12/2017 reg. serie 1 T n. 15367 del 14/12/2017) disciplinante l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione del cimitero comunale di Bellizzi (SA), con la quale si delega la Concessionaria all'espletamento della procedura espropriativa in nome e per conto del Comune di Bellizzi, ai sensi dell'art. 6, comma 8 del D.P.R. 327/2001;

CONSIDERATO che le aree oggetto di esproprio consistono in complessivi **40.832** mq, come individuate nel piano particellare di esproprio allegato al progetto di fattibilità tecnico economico approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 09/03/2017 e di seguito identificate:

- 18.958 mq intera consistenza della area censita al foglio 3 mappale 48, con superficie catastale pari a 18.958 mq;
- 17.484 mq intera consistenza della area censita al foglio 3 mappale 353, con superficie catastale pari a 17.484 mq;
- 700 mq parte della maggiore consistenza della area censita al foglio 3 mappale 1148, con superficie catastale pari a 29.026 mq
- 1.550 mq parte della maggiore consistenza della area censita al foglio 3 mappale 1150, con superficie catastale pari a 15.650 mq
- 180 mq intera consistenza della area censita al foglio 3 mappale 1308, con superficie catastale pari a 180 mq
- 1.300 mq parte della maggiore consistenza della area censita al foglio 3 mappale 1309, con superficie catastale pari a 8109 mq
- 270 mq parte della maggiore consistenza della area censita al foglio 3 mappale 1432, con superficie catastale pari a 1.826 mq
- 390 mq intera consistenza della area censita al foglio 3 mappale 1451, con superficie catastale pari a 390 mq;

PRESO ATTO che

- con nota prot.n. 7225 del 29/03/2017 veniva comunicato alle ditte interessate l'avvio del procedimento finalizzato all'esproprio delle aree oggetto dell'intervento;
- la Columbarium S.C.A.R.L., con nota acquisita al prot. n. 25006 del 22/12/2020, chiedeva di essere autorizzata al deposito, presso la cassa depositi e prestiti, delle somme spettanti alle ditte esproprianti interessate alla costruzione del cimitero comunale, contenente la documentazione intercorsa con le stesse ed in particolare:
 - comunicazioni, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 327/01, dell'indennità provvisoria di esproprio alle ditte esproprianti del 30.07.2020, Prot. Concessionaria n. 001966;
 - comunicazioni di non accettazione da parte delle ditte esproprianti;
 - comunicazioni del 03.12.2020, prot. concessionaria n. 001988, alle ditte non accettanti della necessità di procedere al deposito presso la Cassa DD.PP. delle indennità offerte in via provvisoria e riconfermate in quanto divenute definitive per le motivazioni addotte nella stessa comunicazione;
- con Ordinanza n.4 del 15.1.2021 veniva disposto dal Responsabile dell'Ufficio Espropri del comune di Bellizzi, ai sensi dell'art. 20, comma 14, ed art. 26 del D.P.R. 327/2001 e successive mm. ed ii., il deposito presso il M.E.F. (Ministero dell'Economia e delle Finanze-Ragioneria territoriale dello Stato di Napoli) delle indennità non accettate pari a €. **233.199,00** (diconsi euro duecentotrentatremilacentonovantanove/00) per l'acquisizione ai sensi del D.P.R. 327/2001 di una superficie occorrente alla realizzazione del cimitero comunale pari complessivamente a **40.832** mq, a titolo di indennizzo in favore delle ditte proprietarie indicate nell'elenco allegato alla stessa ordinanza, stabilendo che il pagamento delle indennità e il relativo deposito alla Cassa DD.PP. (oggi M.E.F.) sarebbero stati effettuati dalla COLUMBARIUM S.C.A.R.L., con sede in Capodrise (CE), alla Via Troisi n.4, codice fiscale e partita IVA 04274220617, delegata all'espletamento della procedura espropriativa in nome e per conto del Comune di Bellizzi, giusta convenzione repertorio n. 3 del 11/12/2017 reg. serie 1 T n. 15367 del 14/12/2017;
- la Columbarium S.C.A.R.L., con note acquisite al protocollo n. 7521 del 9/5/2022 e n.7760 del 12/5/2022, comunicava lo stato di avanzamento delle attività di deposito delle indennità di esproprio non accettate presso la competente sede del M.E.F., trasmettendo le attestazioni di avvenuto versamento per ogni singola posizione;

ACQUISITE al protocollo generale dell'Ente al n.7982 del 17.5.2022, n.7984.2022 del 17.5.2022, n.9665.2022 del 13.6.2022 le comunicazioni di avvenuta costituzione del deposito definitivo di seguito elencate, trasmesse dal Servizio depositi definitivi del M.E.F. alla Columbarium S.C.A.R.L.:



AREA TECNICA - IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

- deposito definitivo n. 1362204 - foglio 3 particella **48** - a garanzia di CONTE MICHELA (N. A PONTECAGNANO FAIANO 1-10-1953), CUCINO MARIA. (N. A PONTECAGNANO FAIANO 8-12-1946), PISATURO ALBERTO (N. A SALERNO 30-11-1971), PISATURO ALFONSO (N.A SALERNO 12-7-1974), PISATURO CARMINE (N. A MONTECORVINO ROVELLA 1-9-1947), PISATURO ETTORE (N. A PONTECAGNANO FAIANO 4-2-1949), PISATURO MARIA (N. A SALERNO 23-10-1969), SORGENTE MARINELLA N. A GIFFONE VALLEPIANA 27-1-1957
- deposito definitivo n.1376278 - foglio 3 mappale **353** - a garanzia di SENESE GIUSEPPE (codice fiscale SNSGPP61R26Z700P)
- deposito definitivo n.1376211 - foglio 3 mappale **1148** - a garanzia di SENESE GIUSEPPE (codice fiscale SNSGPP61R26Z700P)
- deposito definitivo n.1376209 - foglio 3 mappale **1150** - a garanzia di SENESE GIUSEPPE (codice fiscale SNSGPP61R26Z700P)
- deposito definitivo n.1362140 - foglio 3 mappale **1308** - a garanzia di CONTE MICHELA (N. A PONTECAGNANO FAIANO 1-10-1953), CUCINO MARIA. (N. A PONTECAGNANO FAIANO 8-12-1946), PISATURO ALBERTO (N. A SALERNO 30-11-1971), PISATURO ALFONSO (N.A SALERNO 12-7-1974), PISATURO CARMINE (N. A MONTECORVINO ROVELLA 1-9-1947), PISATURO ETTORE (N. A PONTECAGNANO FAIANO 4-2-1949), PISATURO MARIA (N. A SALERNO 23-10-1969), SORGENTE MARINELLA N. A GIFFONE VALLEPIANA 27-1-1957
- deposito definitivo n.1376231 - foglio 3 mappale **1309** - a garanzia di CONTE MICHELA (N. A PONTECAGNANO FAIANO 1-10-1953), CUCINO MARIA. (N. A PONTECAGNANO FAIANO 8-12-1946), PISATURO ALBERTO (N. A SALERNO 30-11-1971), PISATURO ALFONSO (N.A SALERNO 12-7-1974), PISATURO CARMINE (N. A MONTECORVINO ROVELLA 1-9-1947), PISATURO ETTORE (N. A PONTECAGNANO FAIANO 4-2-1949), PISATURO MARIA (N. A SALERNO 23-10-1969), SORGENTE MARINELLA N. A GIFFONE VALLEPIANA 27-1-1957
- deposito definitivo n.1376207 - foglio 3 mappale **1432** - a garanzia di SENESE GIUSEPPE (codice fiscale SNSGPP61R26Z700P)
- deposito definitivo n.1376281 - foglio 3 mappale **1451** - a garanzia di CONTE MICHELA (N. A PONTECAGNANO FAIANO 1-10-1953), CUCINO MARIA. (N. A PONTECAGNANO FAIANO 8-12-1946), PISATURO ALBERTO (N. A SALERNO 30-11-1971), PISATURO ALFONSO (N.A SALERNO 12-7-1974), PISATURO CARMINE (N. A MONTECORVINO ROVELLA 1-9-1947), PISATURO ETTORE (N. A PONTECAGNANO FAIANO 4-2-1949), PISATURO MARIA (N. A SALERNO 23-10-1969), SORGENTE MARINELLA N. A GIFFONE VALLEPIANA 27-1-1957;

RICHIAMATO gli artt. 20,21,22,23,24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

CONSTATATA la propria competenza in virtù del Decreto Sindacale n. 20 del 24.12.2021;

DECRETA

Art. 1. La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso;

Art. 2. È pronunciata in favore del comune di Bellizzi, con sede in Bellizzi (SA), alla Via Daniele Manin n.23, codice fiscale e partita IVA 02615970650, l'espropriazione, per la causale di cui in narrativa, delle aree site nel territorio del comune di Bellizzi consistenti in complessivi 40.832,00 mq, come individuate nel piano particellare di esproprio del menzionato progetto, individuate nella planimetria allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto, ed identificate in catasto dello stesso comune

- al foglio 3 mappale **48**, per intera consistenza con superficie catastale pari a 18.958 mq,
- al foglio 3 mappale **1308**, per intera consistenza con superficie catastale pari a 180 mq,
- al foglio 3 mappale **1309**, per 1.300 mq di consistenza sulla superficie catastale pari a 8.109 mq
- al foglio 3 mappale **1451**, per intera consistenza con superficie catastale pari a 390 mq

tutte attualmente in proprietà CONTE MICHELA (codice fiscale CNTMHL53R41G834H), CUCINO MARIA (codice fiscale CCNMRA46T48G834G), PISATURO ALBERTO (codice fiscale PSTLRT71S30H703I), PISATURO ALFONSO (codice fiscale PSTLNS74L12H703Q), PISATURO CARMINE (codice fiscale PSTCMN47P01F481F), PISATURO MARIA (codice fiscale PSTMRA69R63H703B) e, in qualità di eredi di PISATURO ETTORE (codice fiscale PSTTTR49B04G834T) e donatari di SORGENTE MARINELLA (codice fiscale SRGMNL57A67E027Z), i signori PISATURO ALBERTO (codice fiscale PSTLRT93H17A717L), PISATURO VERONICA (codice fiscale PSTVNC86D51H703Q), PISATURO ANTONIETTA (codice fiscale PSTNNT83C60H703W), PISATURO ANNA MARIA (codice fiscale PSTNMR80T47H703M);



AREA TECNICA - IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

- al foglio 3 mappale **353**, per intera consistenza con superficie catastale pari a 17.484 mq,
 - al foglio 3 mappale **1148**, per 700 mq di consistenza sulla superficie catastale pari a 29.028 mq
 - al foglio 3 mappale **1150**, per 1.550 mq di consistenza sulla superficie catastale pari a 15.650 mq
 - al foglio 3 mappale **1432**, per 270 mq di consistenza sulla superficie catastale pari a 1.826 mq
- tutte attualmente in proprietà SENESE GIUSEPPE (codice fiscale SNSGPP61R26Z700P);

Art. 3. L'indennità complessiva di esproprio per i suddetti beni immobili, interamente versata, ai sensi dell'art. 20, comma 14, ed art. 26 del D.P.R. 327/2001 e smi, mediante deposito presso il M.E.F. (Ministero dell'Economia e delle Finanze-Ragioneria territoriale dello Stato di Napoli), è pari €. **233.199,00** (diconsi euro duecentotrentatremilacentonovantanove/00), come stimata dalla concessionaria Columbarium S.C.A.R.L., delegata all'espletamento della procedura espropriativa in nome e per conto del Comune di Bellizzi, ai sensi dell'art. 6, comma 8 del D.P.R. 327/2001 in forza della Convenzione rep. n. 3 del 11/12/2017 reg. serie 1 T n. 15367 del 14/12/2017;

Art. 4. Il presente decreto sarà eseguito mediante immissione in possesso delle aree espropriate, in favore del Comune di Bellizzi sopra identificato, con la redazione del verbale di cui all'articolo 24 del D.P.R. n.327/2001 e smi, previo avviso che verrà notificato alle ditte espropriate entro il termine previsto dal comma 1 dello stesso articolo 24. L'avviso indicherà il personale incaricato dalla ditta Concessionaria per lo svolgimento in loco delle operazioni di immissione in possesso, ai sensi dell'articolo 5 della menzionata Convenzione rep. n.3 del 11/12/2017. Lo stato di consistenza e il verbale di immissione saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del beneficiario dell'espropriazione. Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene. Copia del verbale di immissione in possesso sarà trasmesso, a cura della ditta Concessionaria, all'Agenzia Entrate di Salerno per la registrazione ed annotazione al presente decreto delle avvenute operazioni.

Art. 5. La notifica del presente atto ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, unitamente all'avviso di cui all'articolo 4 contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di espropriazione, almeno sette giorni prima di essa.

Art. 6. È disposto il trasferimento del diritto di proprietà degli immobili di cui all'articolo 2 in capo al Comune di Bellizzi, ad ogni effetto di Legge ai sensi D.P.R. n. 327/2001.

Art. 7. La Concessionaria, in nome e per conto di questa autorità, provvederà senza indugio, a proprie cura e spese, ai sensi dell'articolo 23 comma 4 del D.P.R. n.327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del presente decreto, oltre a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori.

Art. 8. In forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sui beni oggetto dell'acquisizione, salvo quelli compatibili con quelli cui l'acquisizione è preordinata. Le azioni reali o personali esperibili non incidono sul presente procedimento e sugli effetti del Decreto di esproprio.

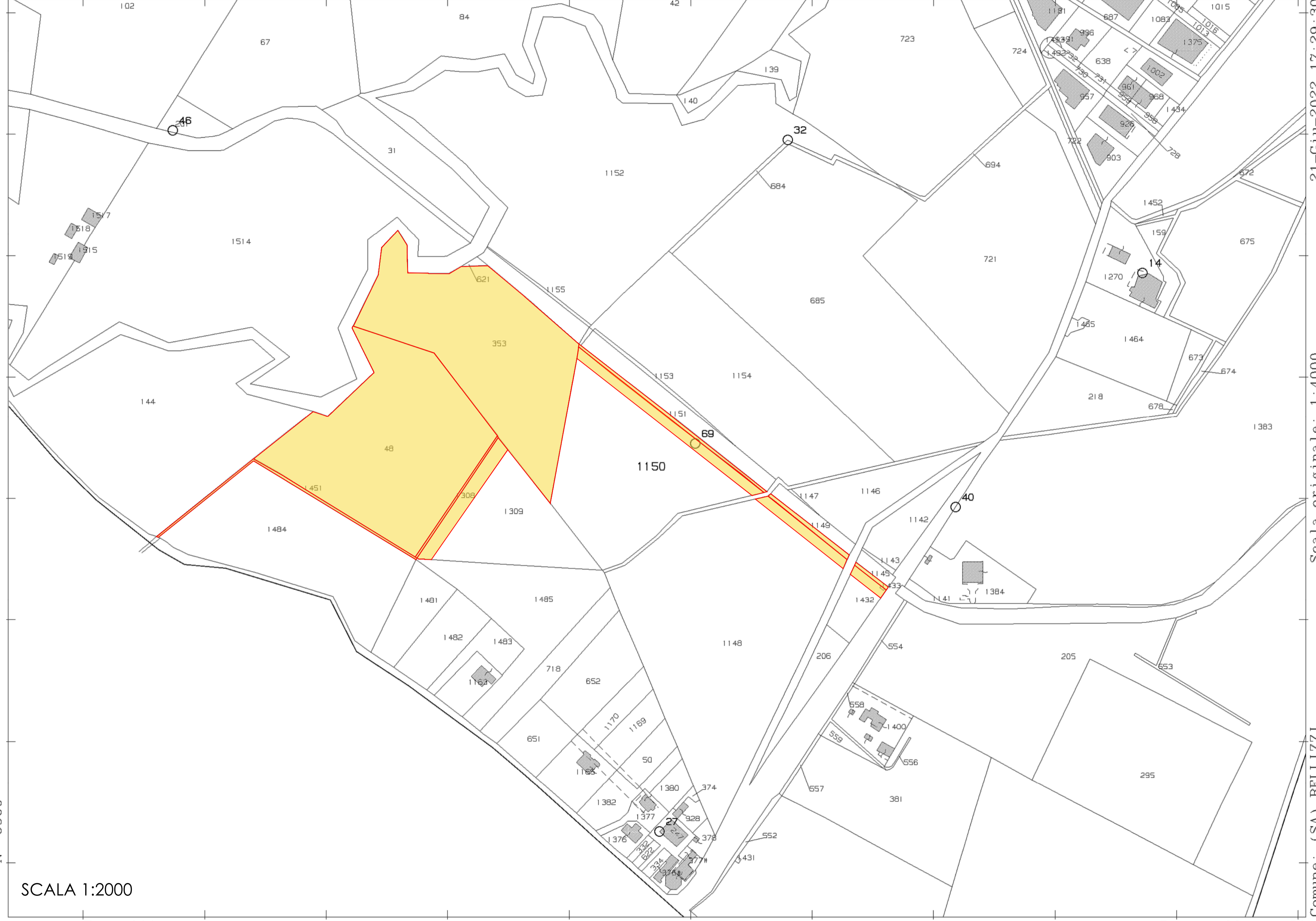
Art. 9. Il presente Decreto costituisce provvedimento definitivo.

Art. 10. Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/1990, si comunica che avverso il presente Decreto è ammessa impugnazione mediante ricorso avanti al TAR competente entro 60 giorni dalla data di notificazione ovvero, in alternativa, mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data.

Art. 11. Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 31 dicembre 1996 n.675, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste di informazioni vengono rese.

Art. 12. Il presente decreto esente da bollo, ai sensi dell'art. 1 della L. 21/11/67 n.1149 e dell'art. 22 della tabella allegato B al D.P.R. n. 642/72, sarà pubblicato d'ufficio sull'Albo pretorio del Comune di Bellizzi e, per estratto, nel BURC della Regione Campania, a spese della ditta Concessionaria.

LA RESPONSABILE DELL'AREA
architetto Francesca Ciancimino



N=-6900

SCALA 1:2000

E=-11200

1 Particella: 1150

21-Giu-2022 17:29:30
Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metProtocollo pratica T396987/2022
Comune: (SA) BELLIZZI
Foglio: 3