



## COMUNE DI BELLIZZI

AREA TECNICA IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO – Ufficio Patrimonio

### ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI BELLIZZI – DETERMINA REG.GEN.867 DEL 4.11.2022

#### VERBALE

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **DODICI** del mese di **DICEMBRE**, alle ore **9.30**, presso la sede del comune di **BELLIZZI**, sita in Bellizzi (SA) alla via Manin civico 23, la sottoscritta architetto **Francesca CIANCIMINO**, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvata dall'ingegnere **Pino SCHIAVO**, in qualità di testimone, procede, in seduta pubblica, alla verifica dell'ammissibilità dei concorrenti partecipanti alla procedura di cui all'oggetto mediante l'apertura della busta "A" contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta.

Premesso che

- con determinazione reg. gen. 867 del 4.11.2022, avente ad oggetto **VALORIZZAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE RICADENTI NEL COMPARTO ARU 10 – PROVVEDIMENTI**, è stata indetta procedura ad evidenza pubblica di alienazione degli immobili di proprietà comunale di seguito indicati:
    - ARU 10 - costituito dalle aree censite in catasto del comune di Bellizzi al foglio 2 particelle 1212 (in parte) – 1213;
- stabilendo, tra l'altro, che
- a. la procedura è regolata dalle disposizioni di cui al Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii., *Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato*, e al *Regolamento comunale disciplinante l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale* (di seguito "Regolamento comunale"), approvato con deliberazione di consiglio comunale n.42 del 26.9.2013. Ad essa non si applicano le norme del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici, (di seguito "Codice") salvo per analogie ove espressamente richiamate;
  - b. l'alienazione sarà aggiudicata con il metodo e le modalità prevista dall'articolo 73 lettera c) e 76 del R.D. n.827/1924, in base al criterio del massimo rialzo, per cui per ogni lotto sarà aggiudicata l'alienazione a corpo con il prezzo più alto.
  - c. all'asta potranno partecipare le persone fisiche in possesso della piena capacità di agire, nonché le persone giuridiche/società/ditte/enti che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - d. il valore a base d'asta degli immobili oggetto di alienazione, come determinato nel menzionato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, è pari a: ARU 10 - € 369.183,09
- il bando in versione integrale è stato pubblicato in formato digitale sull'albo pretorio on line e sul sito web dell'Ente nella sezione Amministrazione trasparente – bandi gara e contratti, oltre ad essere stato affisso entro il territorio comunale;
  - l'estratto di avviso è stato pubblicato sul BURC n. 97 del 21 Novembre 2022, su n.2 quotidiani a tiratura nazionale, il Foglio Quotidiano e La Stampa del 22.11.2022, e n.2 quotidiani a tiratura locale, La Repubblica e La Città del 22.11.2022;
  - il bando di gara fissava quale termine per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 5.12.2022;
  - l'avviso comunicava che l'asta si sarebbe tenuta il 5.12.2022 alle ore 17,00 presso il comune di Bellizzi – Area Tecnica Igiene e Servizi al Territorio;
  - con successivo avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente in data 5.12.2022 veniva comunicato che la seduta pubblica per lo svolgimento dell'asta, prevista per il giorno 5/12/2022 alle ore 17,00 presso il comune di Bellizzi – Area Tecnica Igiene e Servizi al Territorio, veniva rinviata al giorno 12/12/2022 alle ore 9.30 presso gli stessi uffici per impedimenti del Responsabile del procedimento;
  - con nota prot. n. 21235 del 5.12.2022, in riferimento all'oggetto "**TRASFERIMENTO PROPRIETÀ PIENA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE RICADENTI NEL COMPARTO ARU10. ATTESTAZIONE DI ISTANZA/OFFERTA** (rif. Determina UTC n.867 del 4.11.2022)" l'Ufficio protocollo del comune di Bellizzi ha attestato che "*alla data di scadenza del 5.12.2022 alle ore 12.00 è pervenuta n.1 istanza riguardante l'oggetto indicato, regolarmente in busta chiusa e sigillata e avente prot. n. 20973 del 1.12.2022*";

Dato atto che

1. al protocollo 20973 del 1.12.2022 è stata acquisita la busta trasmessa dalla TIVAN SRL

Atteso quanto innanzi premesso, si dà avvio all'apertura dei plichi, consegnati dall'Ufficio protocollo del comune di Bellizzi in uno con la nota al prot. n. 21235 del 5.12.2022, ed alla verifica della documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura del suddetto plico e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

1. la ditta **TIVAN SRL**, p.iva 02443460650, ha presentato la seguente documentazione:
  - domanda di partecipazione
  - documento identità del dichiarante
  - modello DGUE

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase.

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	TIVAN SRL	AMMESSO	-----

Alle ore **10.00**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa fase di verifica della documentazione amministrativa e procede all'apertura della busta "B" contenete l'Offerta Economica ed alla conseguente formazione della graduatoria provvisoria

A seguito della verifica di quanto contenuto all'interno dei plichi relativi all'Offerta Economica, risulta quanto segue:

1. la ditta **TIVAN SRL**, p.iva 02443460650, ha presentato la seguente documentazione:
  - offerta economica
  - documento identità del dichiarante
  - garanzia costituita da n.1 assegno bancario non trasferibile emesso dalla Deutsche Bank n.600241349-11, di importo pari a € 37.505,80.

Dalla verifica della documentazione si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

A conclusione della fase di verifica delle offerte economiche, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	LOTTO unico – ARU 10
1	TIVAN SRL	€ 375.058,00

#### Responsabile Unico del Procedimento

da atto che per il Lotto unico – ARU 10 risulta l'offerta proposta dalla **TIVAN SRL**, per l'importo pari a € 375.058,00 per quanto sopra, propone per l'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI BELLIZZI – determina reg.gen.867 del 4.11.2022 di **aggiudicare** il LOTTO unico - ARU 10 alla **TIVAN SRL**, p.iva 02443460650.

Alle ore **10.10** il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Testimone  
ing. Pino SCHIAVO



Il Responsabile Unico del Procedimento  
arch. Francesca CIANCIMINO

