



COMUNE DI BELLIZZI (SA)  
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
(Art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

ANNO 2023

N.ro	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE	Fog.	Part.	Sub.	R. C.	Vani	Mq.	R.C. Rivalutato Coef.105	Intervento Previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata	VALORI OMI €/MQ ANNO 2019	AL NETTO DELLA DETRAZIONE PER VETUSTA' 20% u.i.	Valore contabile
1	Trasformazione diritto di superficie in Proprietà Conv. N. 9/98 e 24/200	Terreni in diritto di superficie	2	934,938,932,935, 936,934,937,933, 931				27.000		<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà			137.323,66
2	Trasformazione diritto di superficie in proprietà Conv. N.28125/88	Terreni in diritto di superficie	1	971				5.500		<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà			353.658,82
3	Trasformazione diritto di superficie in proprietà Conv. N.25418/87	Terreni in diritto di superficie	1	940				3.390		<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà			207.445,26
4	Alienazione diritto di superficie e immobili loc. Borgonovo	Terreni in proprietà	4	830,850,834,845,846,848,234,213, 232,233,226,225,238,214,831,833, 228,229,231,832,230,237,236,235				33.000		<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	Alienazione diritto di superficie e Immobili	Punto a) Bando 15% Punto b) Bando 15%	783.238,42 783.238,42	1.566.468,84
5	Unità Immobiliare sita alla via Pio XI Bivio Pratole	Appartamento Piano secondo	1	61	31	464,81	7,5	164	488,05	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	Alienazione	970,00	776,00	127.264,00
6	Unità Immobiliare sita alla via Pio XI Bivio Pratole	Appartamento Piano secondo	1	61	32	464,81	7,5	164	488,05	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	Alienazione	970,00	776,00	127.264,00
7	Unità Immobiliare sita alla via Pio XI Bivio Pratole	Appartamento Piano Terzo	1	61	33	464,81	7,5	164	488,05	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	Alienazione	970,00	776,00	127.264,00
8	Unità Immobiliare sita alla via Pio XI Bivio Pratole	Appartamento Piano Terzo	1	61	34	464,81	7,5	164	488,05	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	Alienazione	970,00	776,00	127.264,00
9	Unità immobiliare sita alla via 25 aprile 1945	cabina trasformazione	2	1831						<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	Alienazione			8.000,00
													totale valori	2.781.952,59
													importo alienazione	2.781.952,59

ANNO 2024

1	Alienazione diritto di superficie e immobili loc. Borgonovo	Terreni in proprietà	4	830,850,834,845,846,848,234,213, 232,233,226,225,238,214,831,833, 228,229,231,832,230,237,236,235				33.000		<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	Alienazione diritto di superficie e Immobili	Punto c) Bando 70%		3.655.112,63
													totale valori	3.655.112,63
													importo alienazione	3.655.112,63

ANNO 2025

1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	-	-	-	0,00
													totale valori	0,00
													importo alienazione	0,00