



Area Tecnica

**ORDINANZA N ° 37**

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI**

(Art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e ss.mm.ii.)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**Vista** la relazione di servizio a firma del S.Ten. Alfito Gaetano in servizio presso il Comando di Polizia Municipale del Comune di Bellizzi del 17/04/2023 prot. n. 7831, inerente al sopralluogo effettuato in data 31/03/2023 e la relazione di sopralluogo del geom. Cosimo Mirra in servizio presso l'ufficio edilizia privata prot. n. 10327 del 24/05/2023 relativa al piano sottotetto dell'unità immobiliare sita in Bellizzi (SA) alla –OMISSIS- dalla quale è emerso quanto segue:

*“Al piano sottotetto, di proprietà delle –OMISSIS-, è stata realizzata una modifica prospettica mediante la chiusura, con tre file di mattoni, di una finestra esistente. Detta modifica è realizzata in assenza di qualsivoglia atto di assenso di natura edilizia. Tale finestra risultava assentita con permesso di costruire n. –OMISSIS-”.*

**Visto il** Titolo IV – Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, responsabilità e sanzioni del D.P.R. n. 380/2001;

**Visto** il vigente Piano Urbanistico Comunale ed annesso Regolamento Unico Edilizio Comunale;

**Visto** l'art. 27 del DPR 380/01 al comma 1: *“Il Dirigente o il Responsabile del competente ufficio comunale esercita, anche secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'Ente, la vigilanza sull'attività urbanistico - edilizia nel territorio comunale per assicurarne la rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi”;*

**Considerato** quindi che i predetti interventi edilizi rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001;

**Atteso** che le motivazioni sopra riportate indicano i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per ordinare la demolizione e il ripristino delle opere abusive a cura e spese dei responsabili con il ripristino dello stato dei luoghi;

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia;

**Visto** l'art. 31 del prefato D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

**Ritenuto** pertanto dover emettere apposita ordinanza in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 31 comma 2 del prefato D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

**Richiamato** l'art. 107, comma 3 lett. g), del prefato D. Lgs.18 agosto 2000, n. 267 che ha attribuito ai dirigenti comunali la competenza ad emanare *“tutti i provvedimenti di sospensione dei lavori, abbattimento e riduzione in pristino di competenza Comunale, nonché i poteri di vigilanza edilizia e di irrogazione delle sanzioni amministrative previsti dalla vigente legislazione statale e regionale in materia di prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio e paesaggistico ambientale”;*

**Considerato** che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'Area Tecnica per il combinato disposto dell'art. 107, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30.03.2001 n. 165;

**Preso atto** che con Decreto Sindacale n. 13 del 18/10/2022 il firmatario del presente provvedimento veniva nominato Responsabile dell'Area Tecnica, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 26; visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali (T.U.E.L)

**ORDINA**

Per i motivi sopra esposti in premessa, alla –OMISSIS-, di provvedere a loro cura e spese alla demolizione delle opere abusivamente realizzate in Bellizzi (SA), al piano sottotetto dell'unità immobiliare sita in –OMISSIS-, come descritte nella premessa e meglio identificate nella relazione di sopralluogo, e di ripristinare lo stato dei luoghi, entro il termine di giorni 90 dalla notifica del presente atto.

**AVVERTE**

Che non ottemperando nel termine indicato nel presente provvedimento, a norma dell'art. 31 c. 3° del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e nei termini stabiliti dalla citata legge, l'opera sarà acquisita di diritto gratuitamente al patrimonio Comunale.

L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire al ripristino, nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, previo notifica, a norma dell'art. 31 c. 4° del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione alla conservatoria dei registri immobiliari.



Via Daniele Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

### Area Tecnica

Che in caso di mancata ottemperanza all'ordine di cui al presente provvedimento sarà ordinata l'esecuzione d'ufficio dietro comunicazione dell'Amministrazione Comunale di Bellizzi e sarà adottata ulteriore ordinanza-ingiunzione per il pagamento delle spese sostenute dalla medesima Amministrazione Comunale.

Si comunica che:

gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso l'ufficio del geom. Cosimo Mirra, responsabile del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

ciascun interessato può presentare eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;

la mancata esecuzione nei termini fissati da parte del proprietario comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso.

### **AVVERTE**

Che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;

Altresì,

### **DISPONE**

Che la presente Ordinanza venga notificata alla:

- -OMISSIS-
- -OMISSIS-

ed inviata copia, per conoscenza a quanto di rispettiva competenza:

- Alla Stazione Carabinieri di Bellizzi (SA);
- Al Comando della Polizia Municipale di Bellizzi (SA);
- Al Sindaco, c/o Comune di Bellizzi – sede;
- Al Segretario Comunale, c/o Comune di Bellizzi – sede;
- Al Responsabile dell'Albo Pretorio On-line del Comune di Bellizzi – sede;

Il Comando della Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sulla esecuzione della presente ordinanza, comunicando le eventuali infrazioni per ulteriori provvedimenti di legge.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Salerno entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e dalla pubblicazione nel sito istituzionale della presente ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni a decorrere dalla stessa data.

Dalla Residenza Municipale li 25/05/2023

*IL RESPONSABILE DELL'AREA*  
*Ing. Pino Schiavo*

### RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto messo comunale del Comune di Bellizzi (SA) dichiaro di aver notificato la presente al sig.

\_\_\_\_\_ consegnando copia a mani di  
\_\_\_\_\_.

Bellizzi, li \_\_\_\_\_

Il ricevente

Il messo comunale